

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 450 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Краснобогатырская, д 89 стр 1

ЛОТ № J62913



ПЛОЩАДЬ  
**450м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**751 500 Р**

20 040 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 450 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Преображенская площадь**

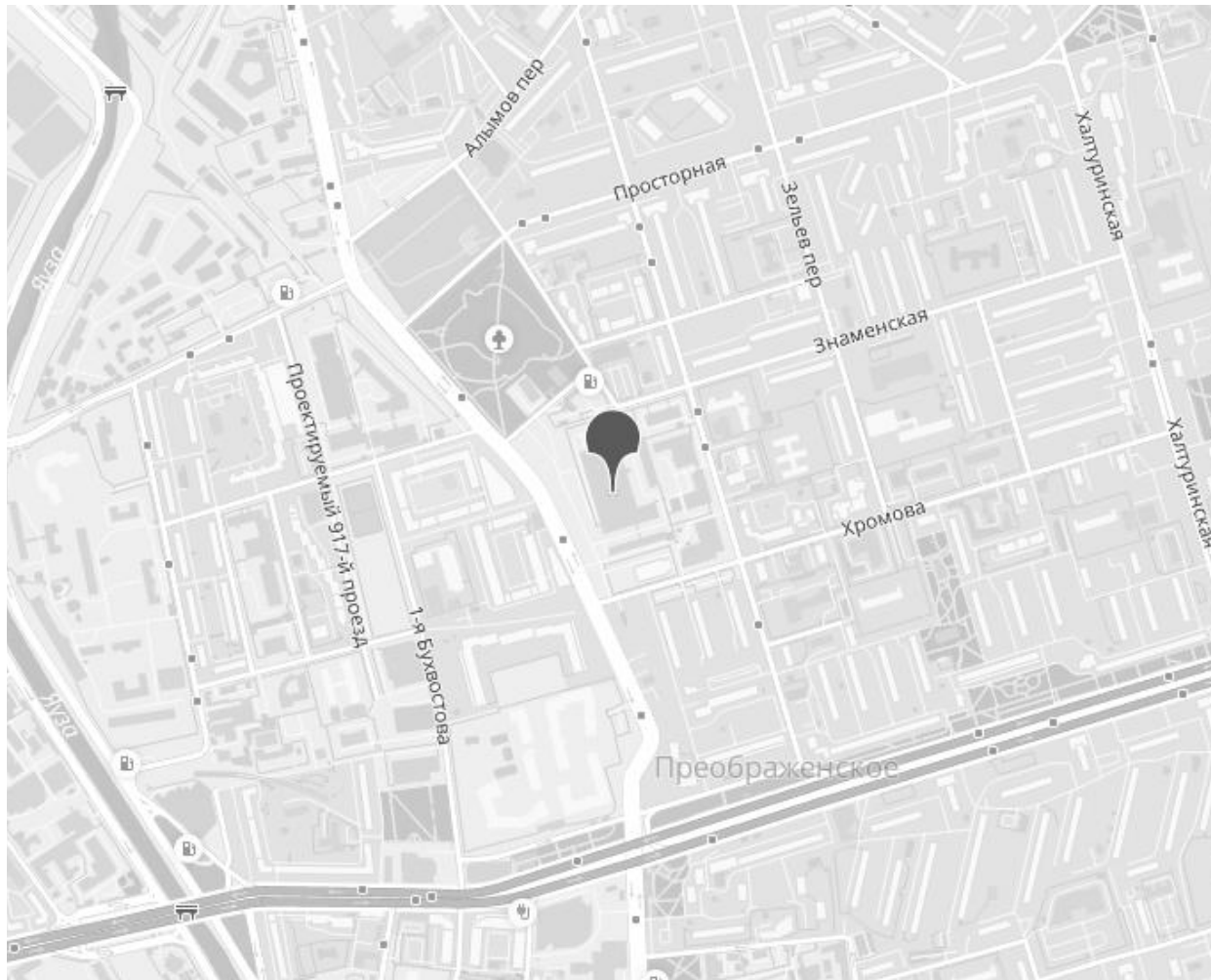
7 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Краснобогатырская, д 89  
стр 1**

ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение общей площадью 450 кв.м. в пешей доступности от метро. Первый этаж, удобный заезд к помещению, автоматические ворота высотой 2.9м. контрольно-пропускная система, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Возможность работы 24/7. Электрическая мощность 100кВт. Горячее и холодное водоснабжение. Свой с/у и душевая в блоке. Нагрузка на пол 400кг. на кв.м., высота потолков 3м.пол-плитка, большие окна. Приточно-вытяжная система вентиляции. Спринклерная система пожаротушения. Наземная парковка на территории. Имеются столовая, буфет, спортивный клуб. Интернет-провайдеры: МТС, Мастертел. Электричество и вода оплачиваются отдельно по счетчикам. Только краткосрочный договор.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 450 М<sup>2</sup>





# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

