



стоимость  
130 000 ₽

метро ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/3

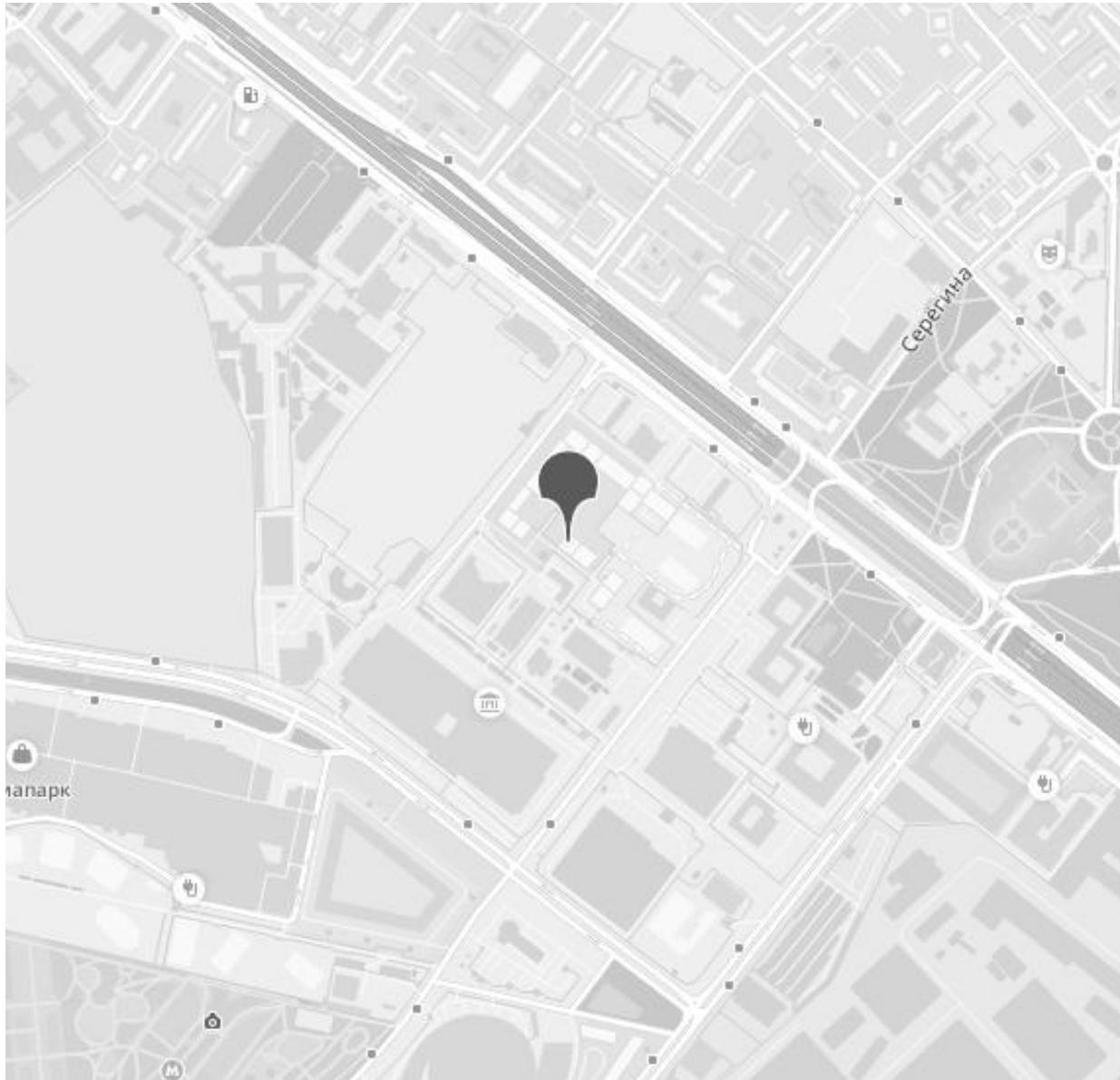
площадь  
40.6 м<sup>2</sup>

комнат  
Студия

этаж/этажность  
5 / 37

отделка  
дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/3



МЕТРО

ЦСКА

12 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

130 000 ₽

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**310**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

В аренду предлагается просторная квартира, общей площадью 40,6 метра.

Планировка Евро\_2 предусматривает:

- Вместительная прихожая с гардеробной комнатой
- Совмещенный санузел
- Кухня-гостиная
- Спальня (изолированная)

Есть сушильная и стиральная машины

- Посудомоечная машина
- Варочная панель и духовой шкаф
- Техника марки BOSCH

Квартира достаточно светлая, за счёт панорамных окон и ремонта. Есть места для хранения (встроенные шкафы).

Без животных.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living.

Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,  
20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,  
4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,  
4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк». Premium-living

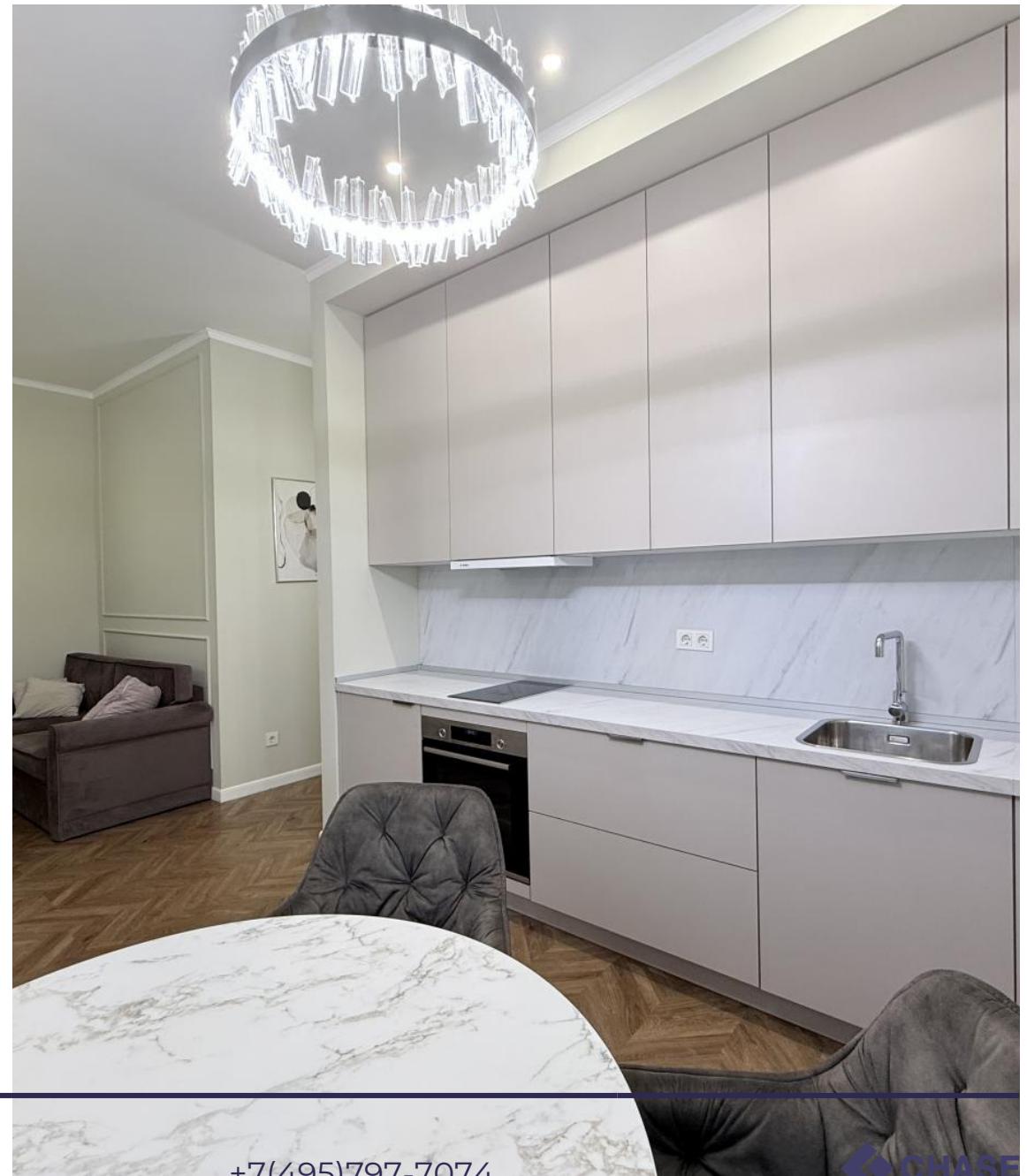
Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание природы и техники.

Хотите попасть во все преимуществами мегаполиса?

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



+7(495)797-7074









A round white marble-top dining table with four dark brown, modern-style chairs with black legs.
--

A large, modern chandelier with multiple circular, illuminated rings hangs from the ceiling.

































PRIMEPARK





# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**37**



КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

