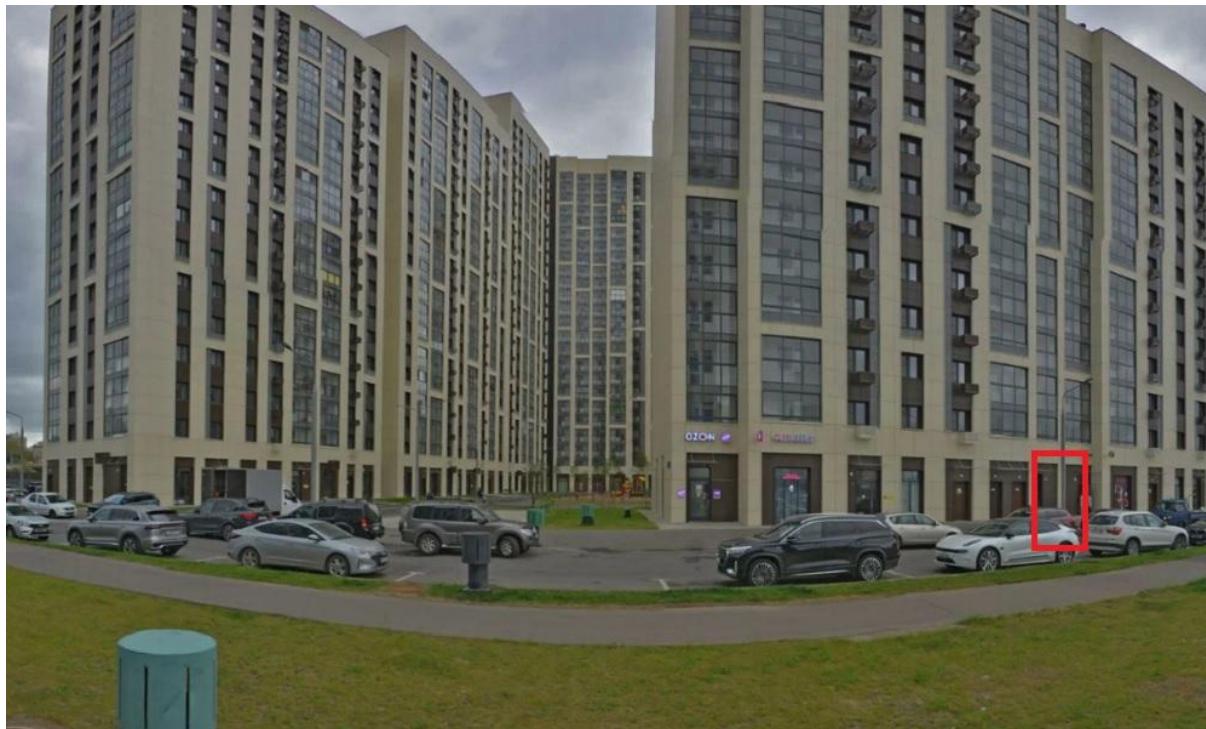


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Николая  
Озерова, д 2 к 2

ЛОТ № J62839



площадь  
**74м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/15**



НАЛОГОВАЯ



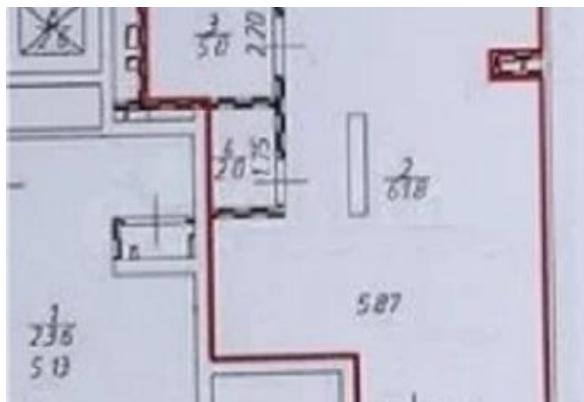
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**277 500 ₽**  
45 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

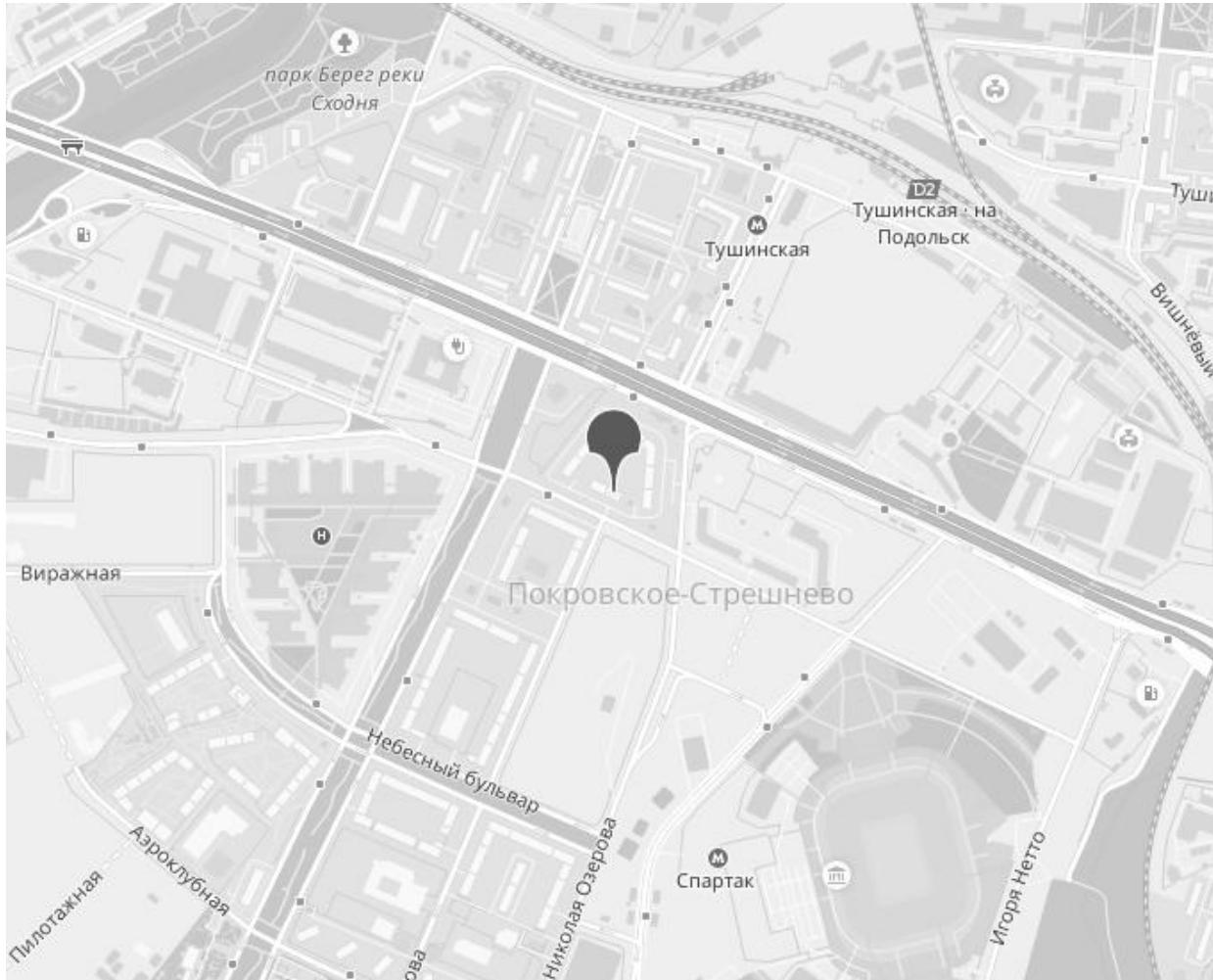
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тушинская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Николая  
Озерова, д 2 к 2**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62839 Предлагаю в аренду ПСН площадью 74 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома в Квартале 17 жилого комплекса "Город на реке Тушино-2018".

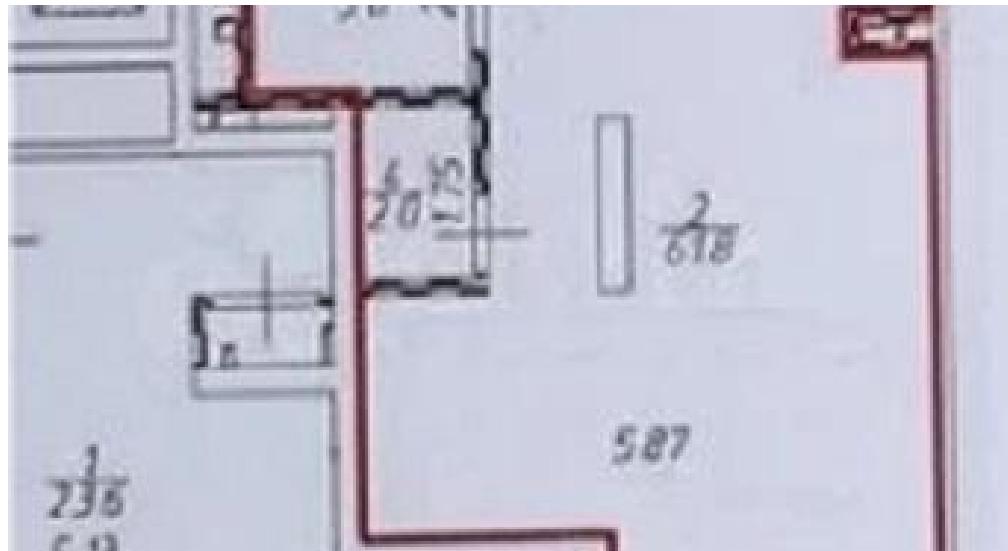
Первая линия домов. Перекресток с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив магазин «Магнит». Помещение с отдельным входом, залной планировки, витринным остеклением с двух сторон. Высота потолков - 4,05 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 23,8 кВт.

Парковка перед зданием. Под помещением нет паркинга

В «Квартале 17» 962 квартиры. Все квартиры с отделкой. Дом в эксплуатацию введен. Начало передачи ключей на квартиры - апрель 2025 г. УСН.

10 минут пешком от станции метро Спартак

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

