

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 35 М²



Г. МОСКВА

Москва, Москва, улица
Двинцев, 3с1

ЛОТ № J62837



ПЛОЩАДЬ
35м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

300 000 Р

102 852 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

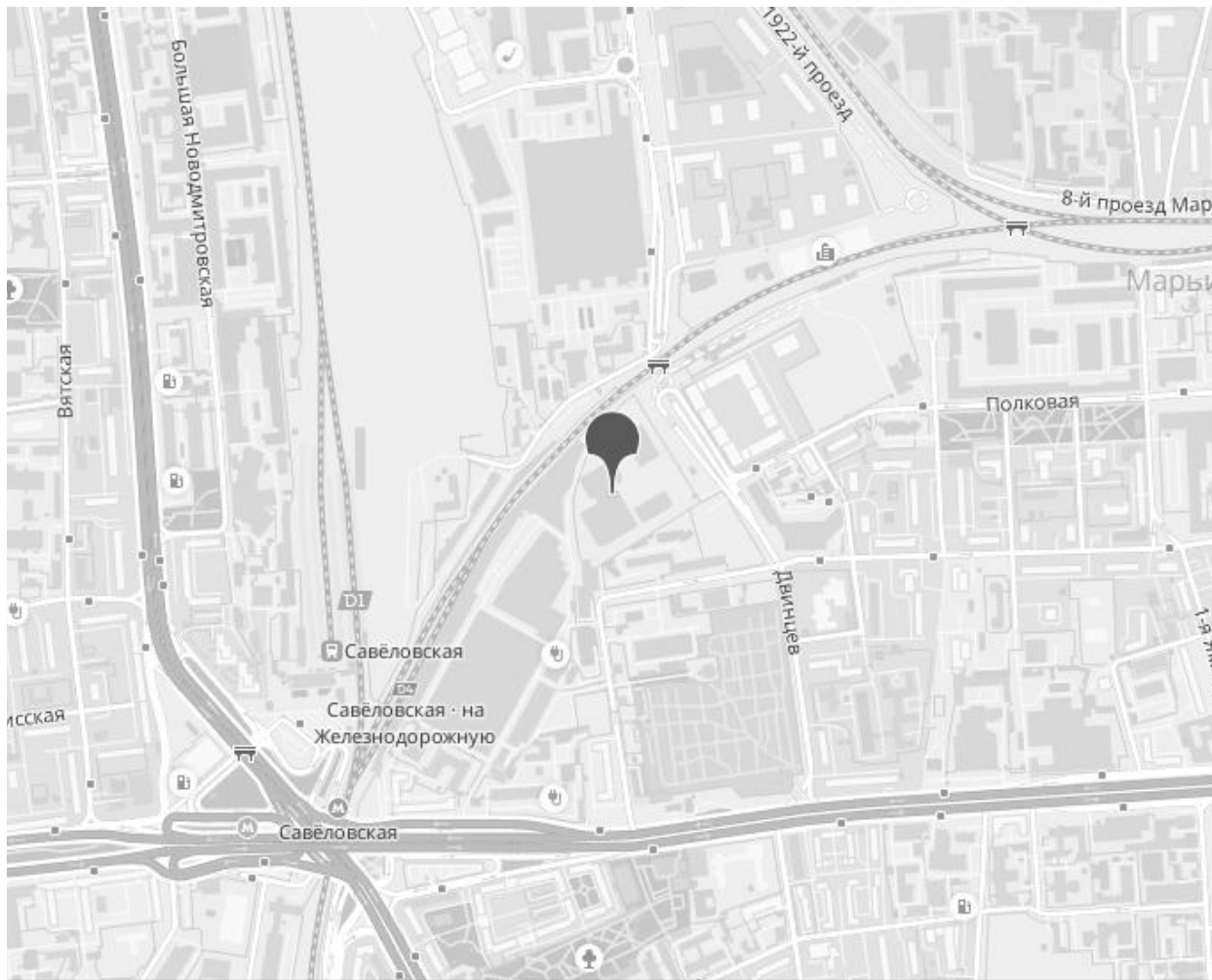
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 35 М²



МЕТРО
Савеловская
10 минут пешком



АДРЕС
**Москва, Москва, улица
Двинцев, 3с1**
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду Street-retail от собственника. Помещение площадью 35 кв.м (прямо перед главным входом) в бизнес-центр класса А «STONE Савеловская». Имеет прямоугольную форму. Электрическая мощность 7кВт.

БЦ представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая площадь проекта 92 000 м².

Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея, открыты для всех горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров, жилых кварталов и метро Савеловская.

Характеристики:

- Башня: Секция 3
- Этаж 1/3
- Площадь: 35 м²
- Высота потолков: 4,10 м
- Мокрая точка
- Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ и соседних ЖК.
- Витринное остекление
- Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея
- Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе
- Подземный, наземный, гостевой паркинг

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 35 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

