

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



Г. МОСКВА

**Пресненская наб, д 12**

**ЛОТ № J62811**



ПЛОЩАДЬ  
**51м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
в  
**56/99**



НАЛОГОВАЯ



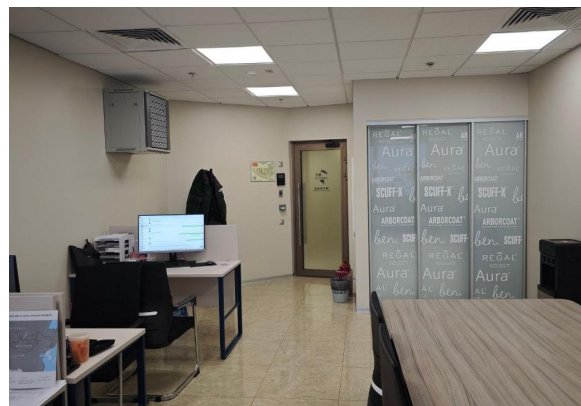
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**340 000 Р**

**79 992 м²/ГОД**



НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



МЕТРО

**Выставочная**

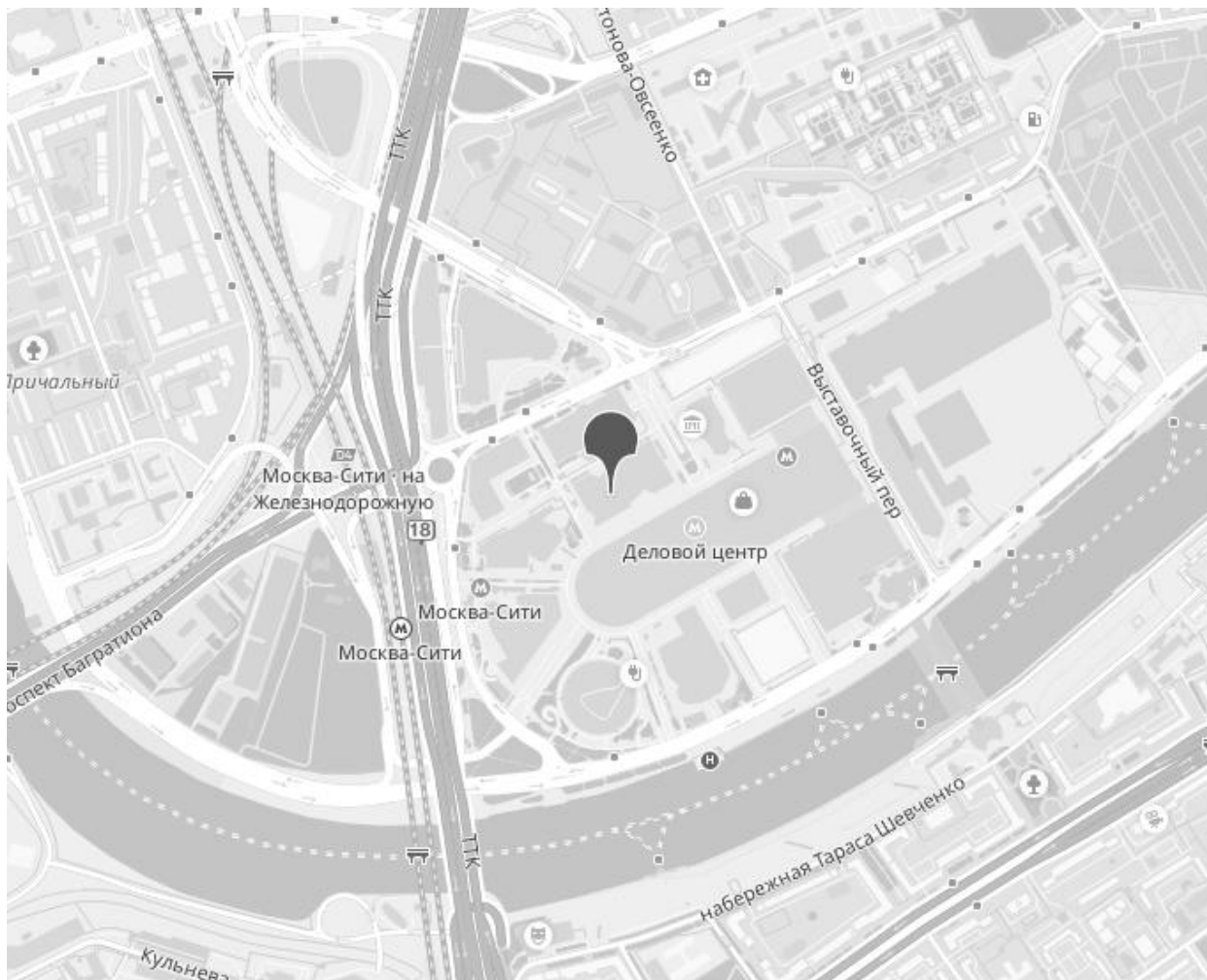
6 минут пешком



АДРЕС

**Пресненская наб, д 12**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в Башне Федерация Восток.

56 этаж, площадь 50,6 кв.м.

Ставка 400 000 рублей в месяц.

□ Уборка включена в стоимость.

Налогообложение - НДС -5%.

Дополнительно оплачиваются постоянные пропуска, интернет, телефония, эксплуатация, коммунальные платежи.

□ 2 обеспечительных платежа

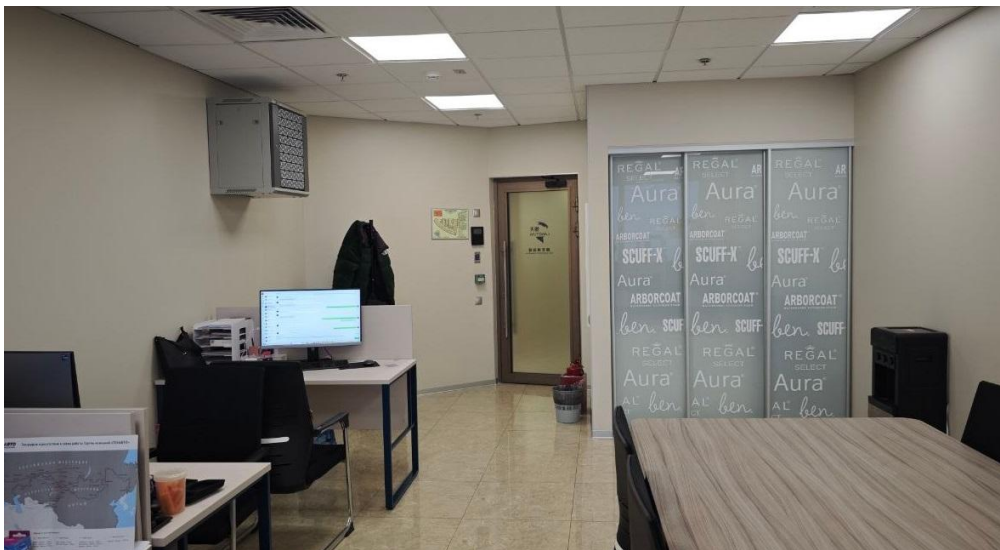
□ договор на 11 месяцев с правом пролонгации и минимальной ставкой индексации 10%

□ в офисе 1 кабинет и open space

□ Без мебели



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

