

ЗДАНИЕ 4000 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Юровская, д 101

ЛОТ № J62809



площадь
4000 м²



этажность
2



год постройки



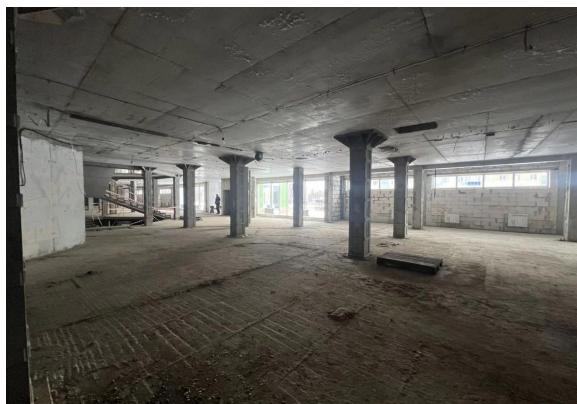
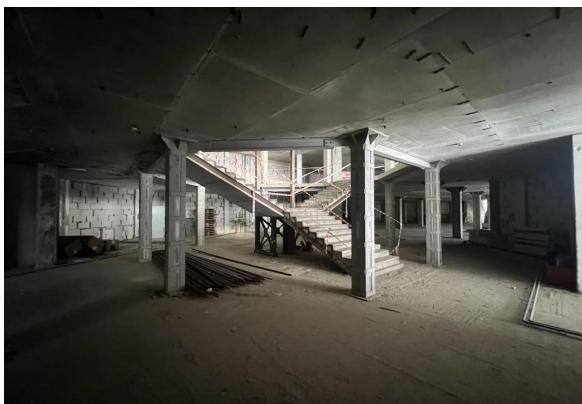
памятник
нет



паркинг



состояние



стоимость

6 900 000 ₽

1 725 / м²



налоговая



налог

ЗДАНИЕ 4000 М²



МЕТРО
Планерная
15 минут на транспорте



АДРЕС
г Москва, ул Юровская, д 101
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

ОПИСАНИЕ

ID 62809 Предлагается в аренду ОСЗ общей площадью 4000 м² под чистовую отделку (Shell&Core) на 1-ой линии домов по ул.Юровская, 101, р-н Куркино, СЗАО. Три отдельных входа, есть зона разгрузки, три этажа открытой планировки, в бетоне. Высота потолков от 3 до 4 метров. Нагрузка на перекрытия - 550кг, три лифтовые шахты. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 850 кВт. Наземная парковка на 50 машин. Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды.

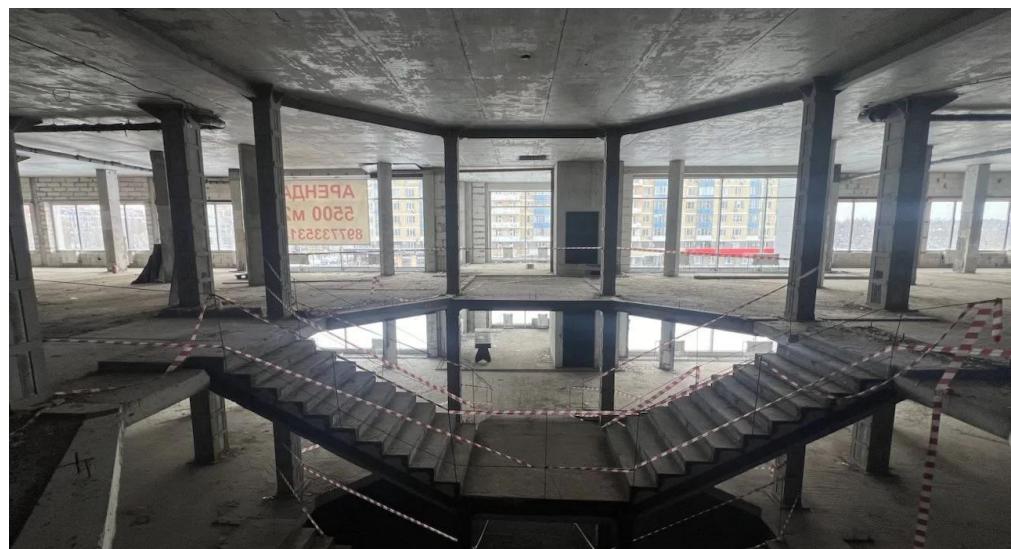
ВРИ на данный момент: Для арендатора готовы будут добавить необходимое ВРИ.

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Государственное управление (3.8.1)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Служебные гаражи (4.9)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Водный спорт (5.1.5)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Ближайшие станции метро: Планерная (10 минут на транспорте), Беломорская (20 минут на транспорте). В данной локации проживает более 600000 чел.

Интенсивный трафик. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, МКАД.

ЗДАНИЕ 4000 М²



ЗДАНИЕ 4000 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

