

# ЗДАНИЕ 703 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Лефортовский пер,  
д 12/50 стр 2

ЛОТ № J62802



ПЛОЩАДЬ  
**703м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**204 000 000 Р**

290 184 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 703 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Бауманская**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Лефортовский  
пер, д 12/50 стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62802 Продается ОСЗ площадью 703,4 м<sup>2</sup> расположенное на пересечении Бауманской ул. и Лефортовского пер. в пяти минутах пешком от станции метро Бауманская. Отдельные входные группы с фасада здания. 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Все коммуникации в наличии. ЗУ общей площадью 649 кв.м. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. ЦАО г. Москвы, отличная транспортная доступность. Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр «Модерн».

# ЗДАНИЕ 703 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

