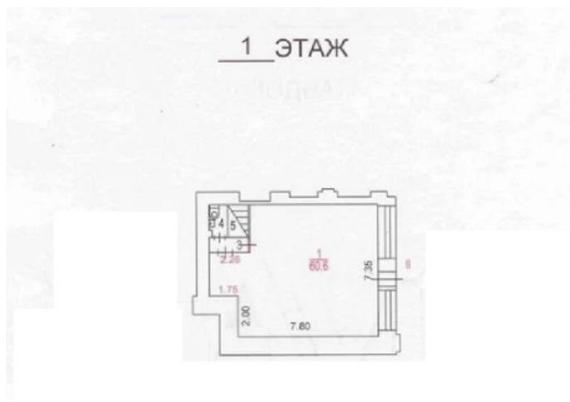


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Красная Пресня,  
д 36 стр 1

ЛОТ № J62792



площадь  
101м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
600 000 ₽

ЛОТ № 62792



НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Улица 1905 года**  
6 минут пешком



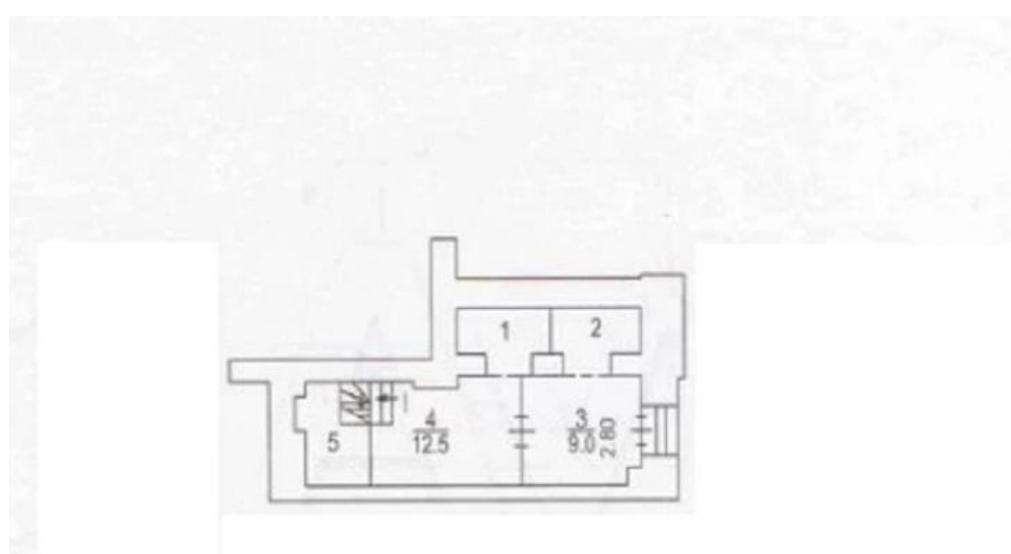
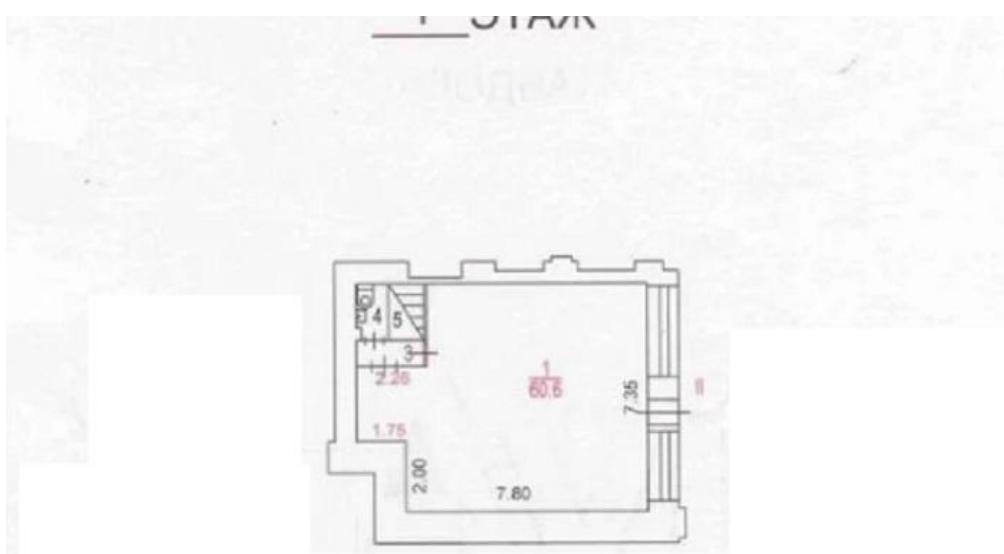
АДРЕС  
**г Москва, ул Красная  
Пресня, д 36 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62792 Предлагаю в аренду торговое помещение площадью 101 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома по ул. Красная Пресня. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, два уровня: первый этаж - 61 м<sup>2</sup>, цоколь -40 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт (есть возможность увеличения). За выездом арендатора, сделан косметический ремонт. Отличные рекламные возможности. 10 минут пешком от станции метро "ул. 1905 года", интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение: бизнес центры, отели, рестораны, магазины, салоны красоты. Цена указана с учетом НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

