

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М²



Г. КОТЕЛЬНИКИ

Московская обл, г
Котельники, мкр Белая Дача,
д 26

ЛОТ № J62787



ПЛОЩАДЬ
133м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25



НАЛОГОВАЯ



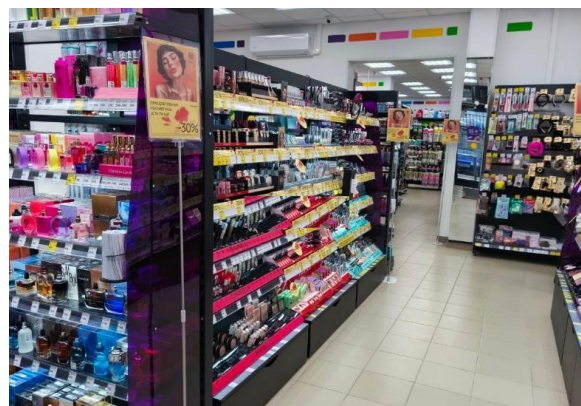
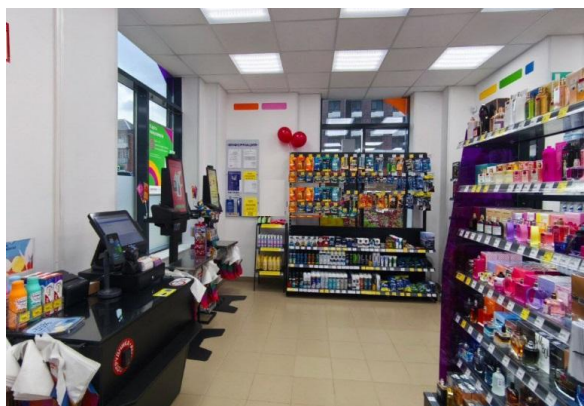
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

51 200 000 Р

ЛОТ № 62787



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М²

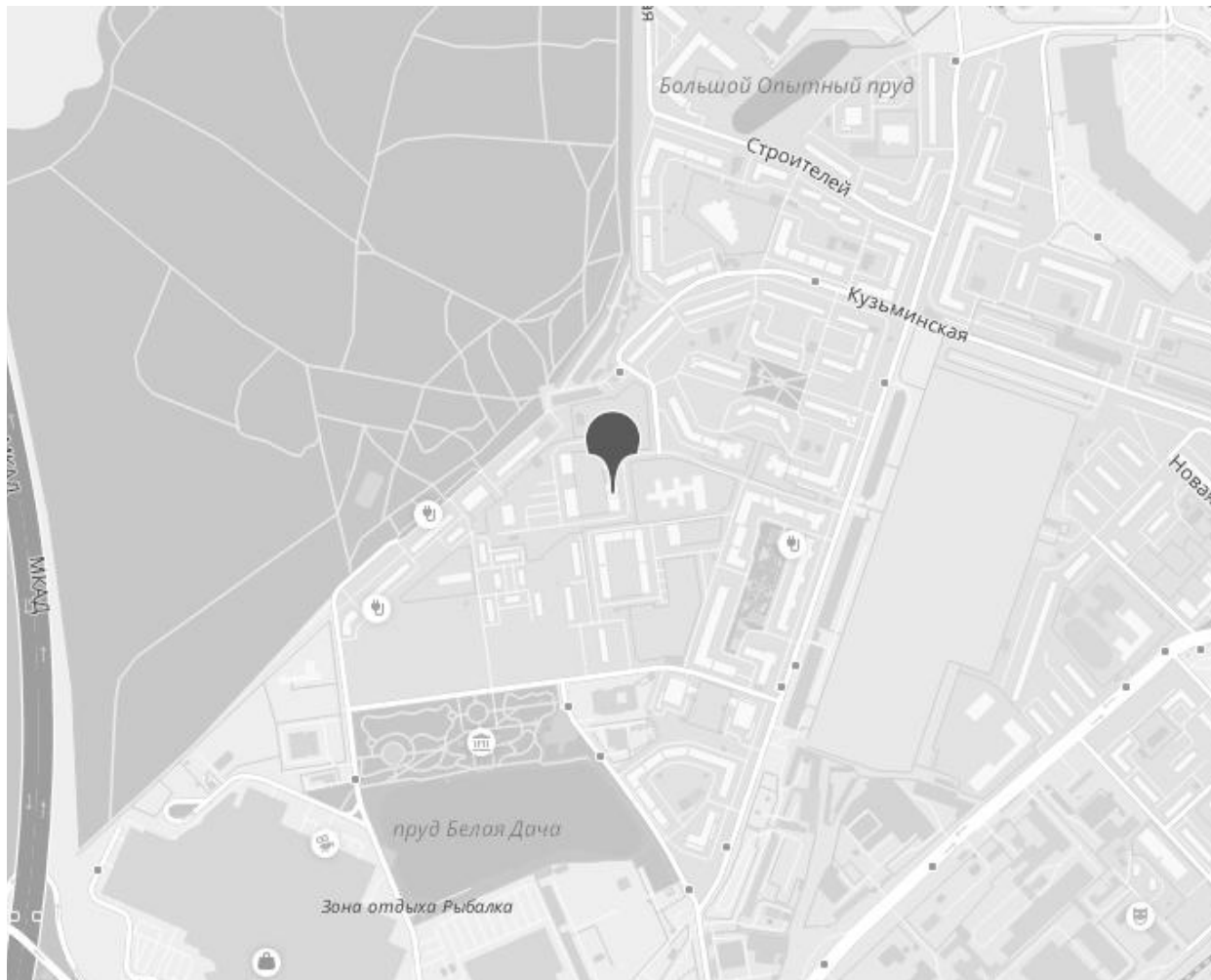


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Котельники, мкр Белая
Дача, д 26**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Кузьминский лес", Котельники. Корпус введен в эксплуатацию.

Арендатор - Улыбка радуги
Договор аренды заключен на 5 лет.
МАП - 398 700 рублей
Безусловная индексация - 5%
Окупаемость - 10,7 лет

Общая площадь - 132,9 кв.м
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Угловое помещение с витринами и входами с двух сторон дома.
Высота потолков - 3,5 метра
Электрическая мощность - 27 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

