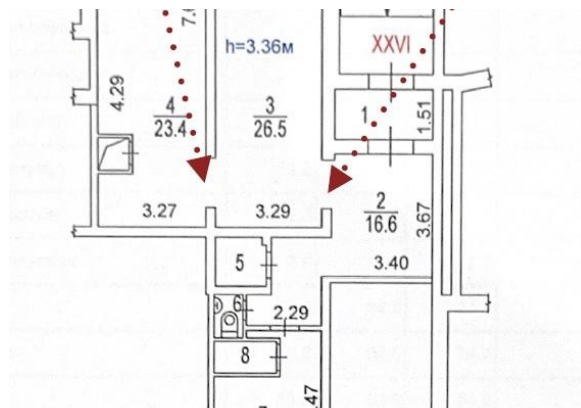


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



Г. МОСКВА

ул Миклухо-Маклая, д 43

ЛОТ № J62766



ПЛОЩАДЬ
89м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

65 000 000 Р

ЛОТ № 62766



НАЛОГ
с НДС

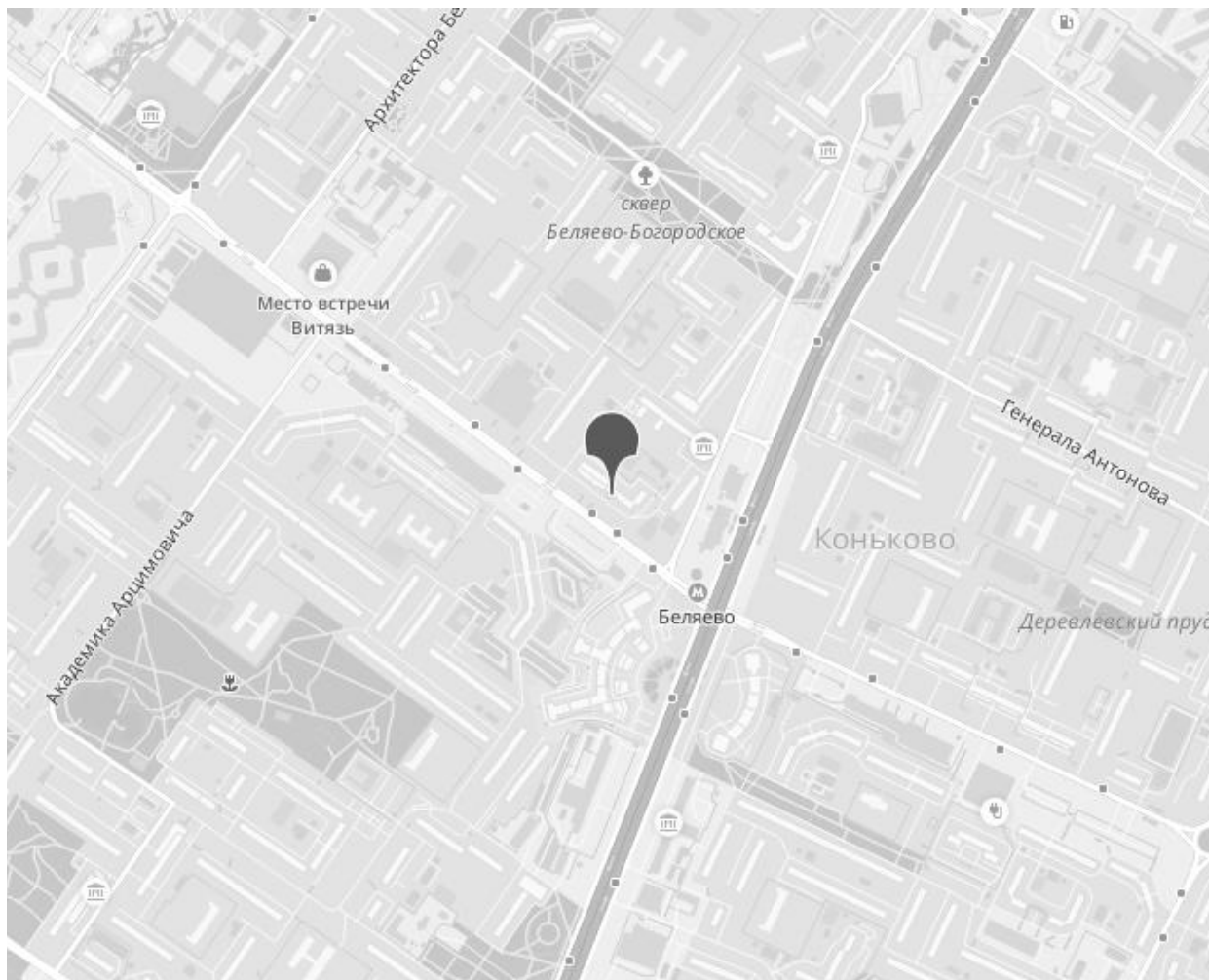
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



МЕТРО
Беляево
3 минут пешком



АДРЕС
ул Миклухо-Маклая, д 43
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома на улице Миклухо-Маклая, буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро "Беляево".

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 89 кв.м

Помещение с отделкой.

Отдельный вход.

Витринные окна, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Высота потолков - 3,4 метра

Электрическая мощность - 25 кВт.

Арендатор - кофейня Дринкит

Договор аренды на 5 лет от ноября 2025 года

МАП - 450 000 рублей

Индексация безусловная - 5%

Окупаемость - 12 лет

Собственник - юридическое лицо. НДС 5% включен.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

