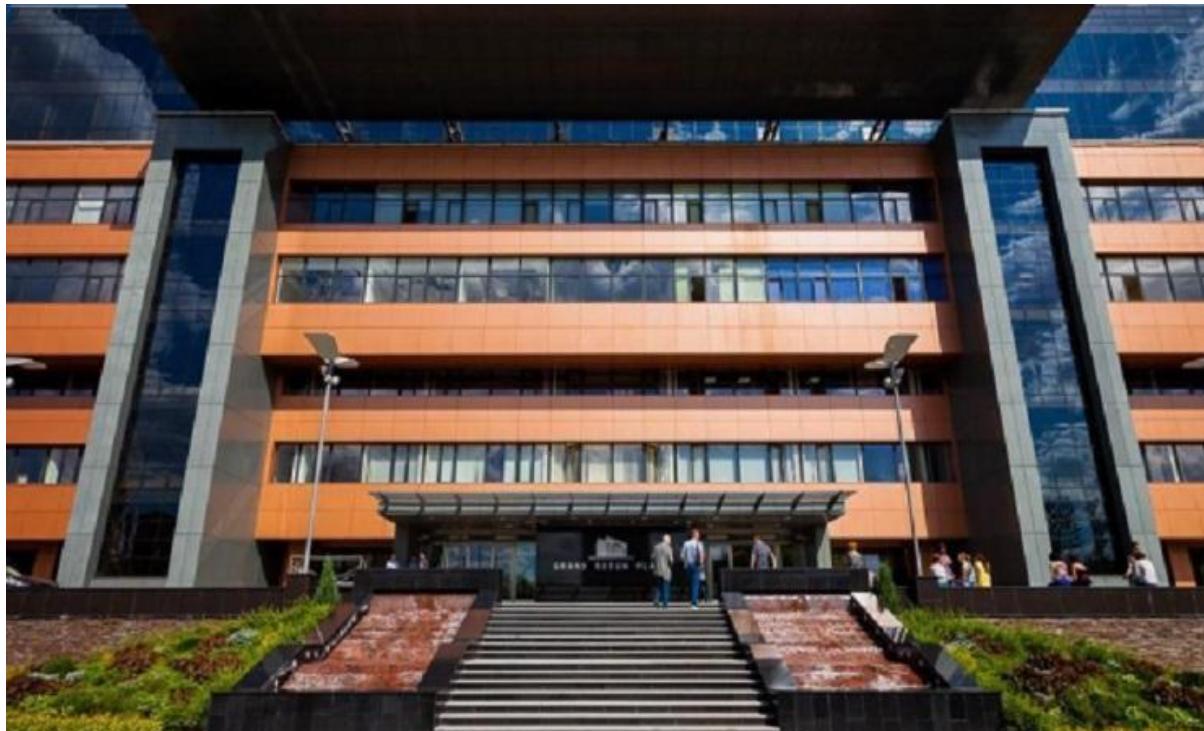


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Горбунова, д 2  
стр 3

ЛОТ № J62764



площадь  
**133м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**3/10**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**250 000 ₽**  
22 548 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сетунь**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Горбунова, д 2 стр 3**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

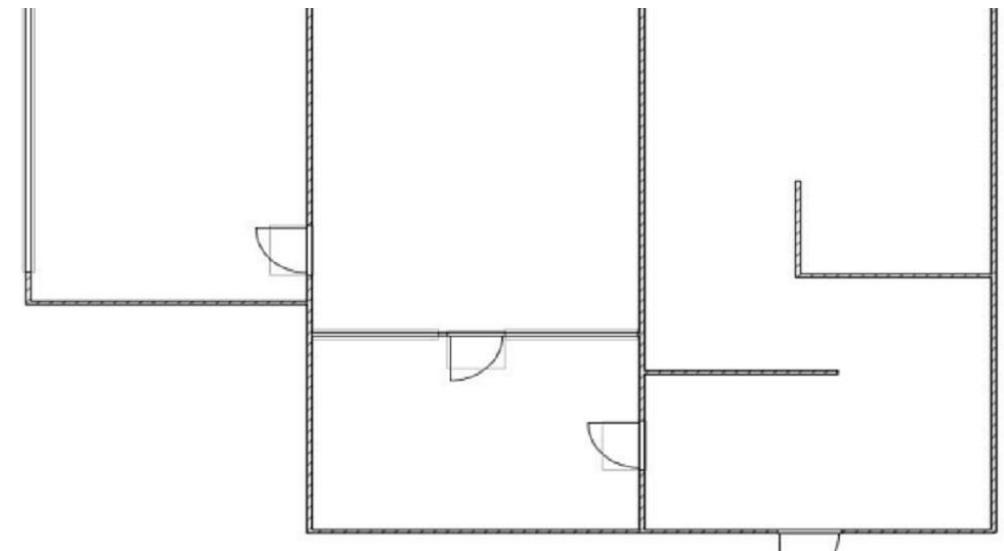
ID 62764 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 133 м<sup>2</sup> расположенный на третьем этаже БЦ «Гранд Сетунь плаза» (класс В+). Офисная отделка, зальная планировка с окнами на улицу. Все коммуникации в наличии: кондиционирование, охранные, пожарные системы безопасности.

БЦ Гранд Сетунь Плаза ультрасовременный бизнес-центр класса В+ общей площадью 75 462 м<sup>2</sup>. В феврале 2024 года была закончена реконструкция. В двух минутах пешком расположена станция МЦД Сетунь, до метро Молодёжная 10 мин. транспортом.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 133 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

