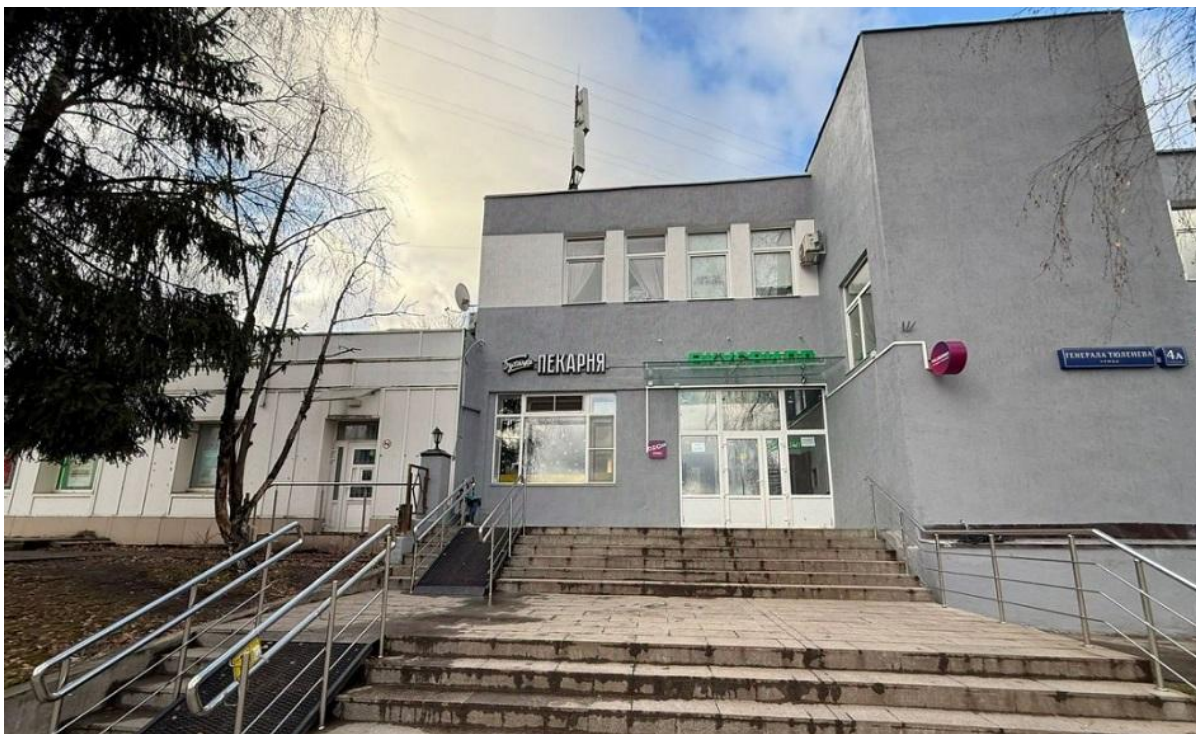


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 467 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Генерала  
Тюленева, д 4А стр 1

ЛОТ № J62746



ПЛОЩАДЬ  
**467м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 097 920 Р**

28 212 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 467 М²



МЕТРО

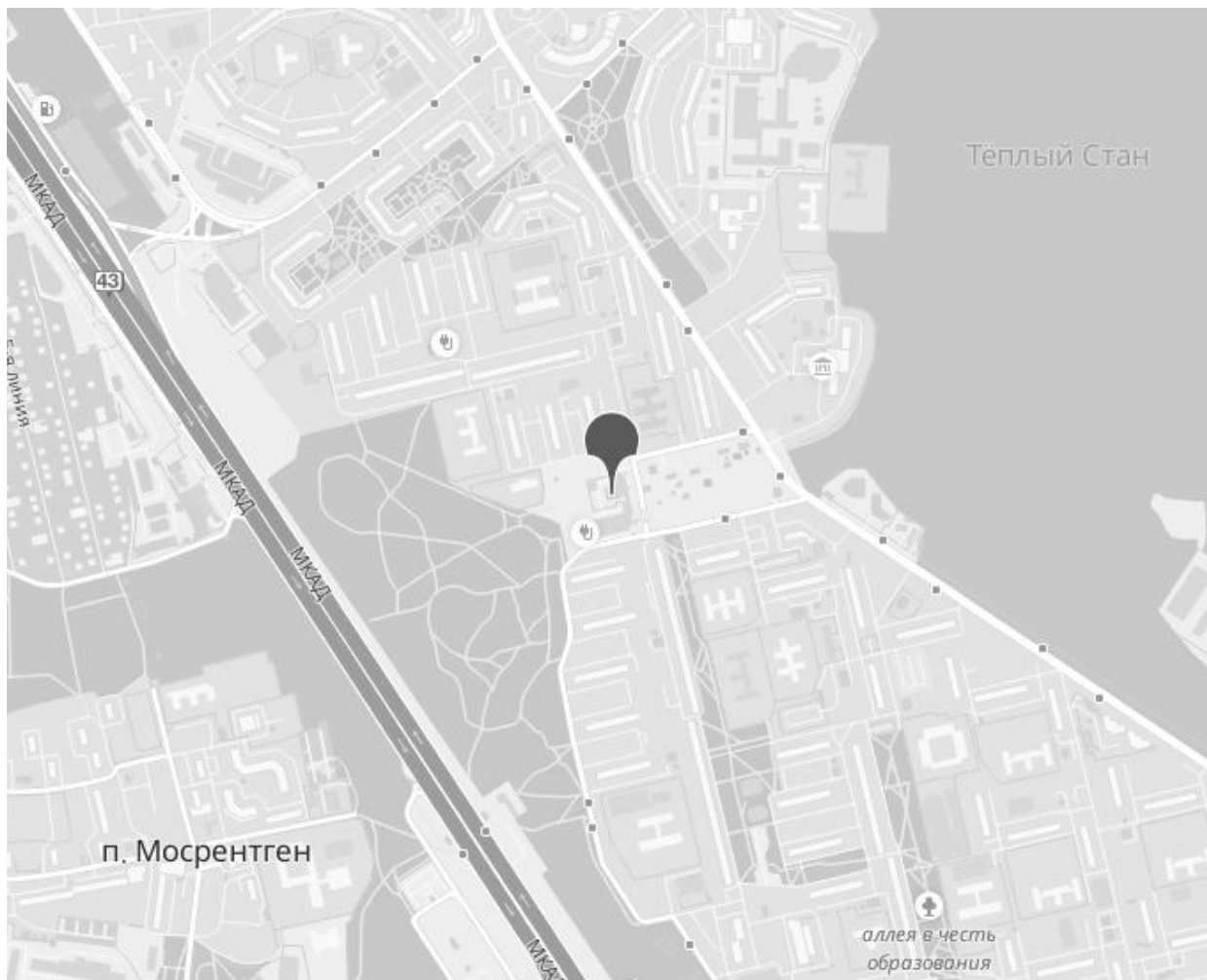
**Генерала Тюленева**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Генерала  
Тюленева, д 4А стр 1**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62746 Предлагаю в аренду ПСН площадью 467 м2 занимающее второй этаж отдельно стоящего здания по ул. Генерала Тюленева. Два отдельных входа, кабинетная планировка (возможна перепланировка под потребности арендатора), высота потолков 3,5 м., электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Отдельный выход на эксплуатируемую кровлю 1 этажа. Отличная локация, центр района Теплый Стан, 3 минуты пешком от станции метро «Генерала Тюленева». Около здания парковка. Арендаторы первого этажа: ОЗОН, WB, ВкусВилл и пекарня Буханка. Интенсивный пешеходный трафик.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 467 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 467 М²



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

