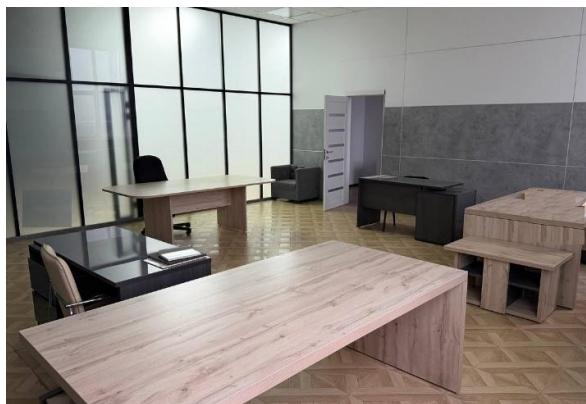


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 753 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Полковая, д 3

ЛОТ № J62725



площадь  
**753 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**4/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**1 866 068 ₽**

**29 736 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

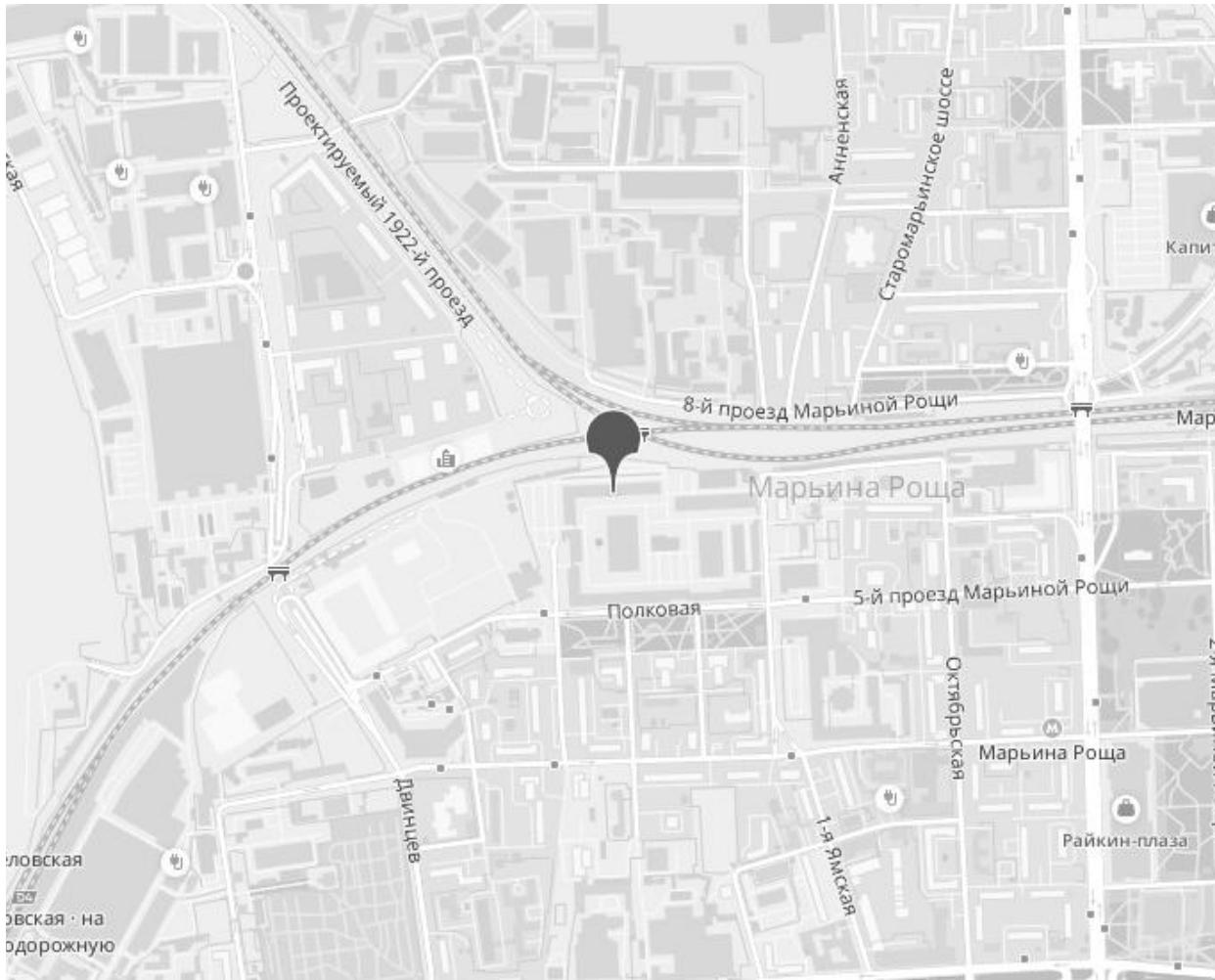
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 753 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Марьина Роща**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Полковая, д 3**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду современный стильный офис «под ключ», 752,7 м<sup>2</sup>, с мебелью, кондиционерами и коммуникациями. Сдается как целиком, так и по частям. Кабинетная планировка (17 кабинетов). Отдельный вход. Отдельная кухня и с/у на этаже, современная дизайнерская отделка. Парковка наземная 10000р/мес или 100р/час.

Арендная ставка при заключении договора до 1 февраля . Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость.

### Преимущества:

- Прямой выезд на ТТК, 500 метров. Пешая доступность от м. Марьина Роща — 15 мин
- Вся инфраструктура рядом: 2 больших ТЦ, фитнес, ледовый дворец, кафе

- В стоимость включены все переменные расходы

- Предоставляется юр.адрес

- Есть красивая прогулочная зона отдыха, много пространства и зелени

Рядом работает несколько кафе и кофеен, фото/видеостудия, автомойка, цветочный магазин и др. Большой выбор интернет-провайдеров.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 753 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 753 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 753 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

