

# ЗДАНИЕ 1001 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Янтарный проезд, д  
23

ЛОТ № J62701



площадь  
**1001 м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**нет**



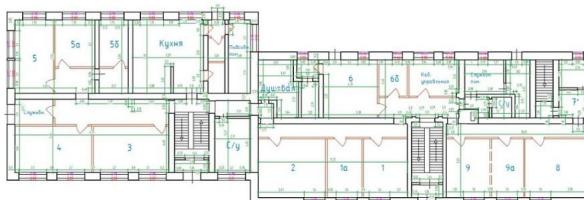
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

1 этаж

2 этаж



■ - существующие стены  
— - раздвижные перегородки из ГКЛ  
0.75 - расстояние до пола от подоконника  
2.00 - высота окна



■ - существующие стены  
— - раздвижные перегородки из ГКЛ  
0.75 - расстояние до пола от подоконника  
2.00 - высота окна

СТОИМОСТЬ  
**700 560 ₽**  
**699 / м<sup>2</sup>**



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**без НДС**

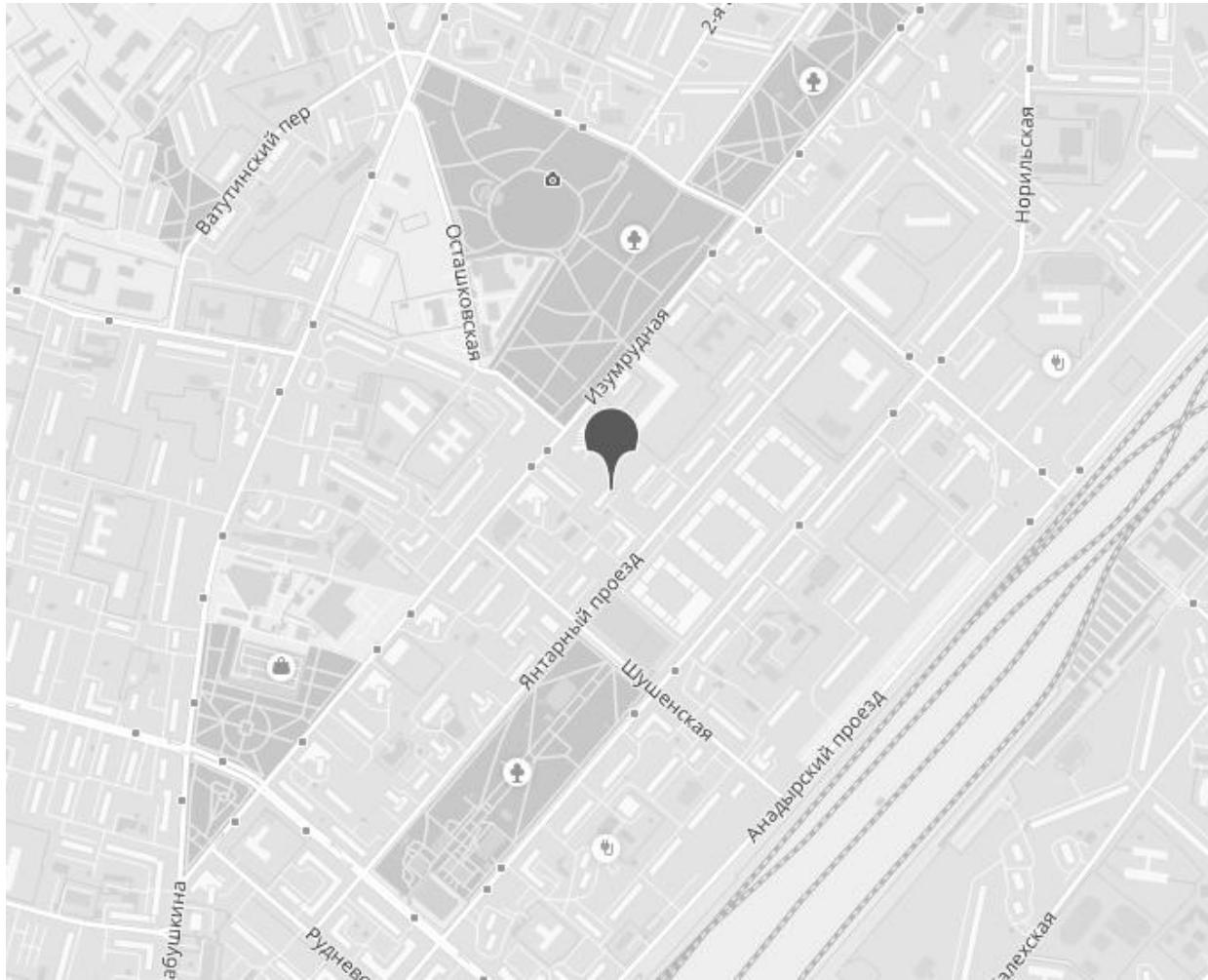
# ЗДАНИЕ 1001 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бабушкинская**  
17 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Янтарный  
проезд, д 23**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

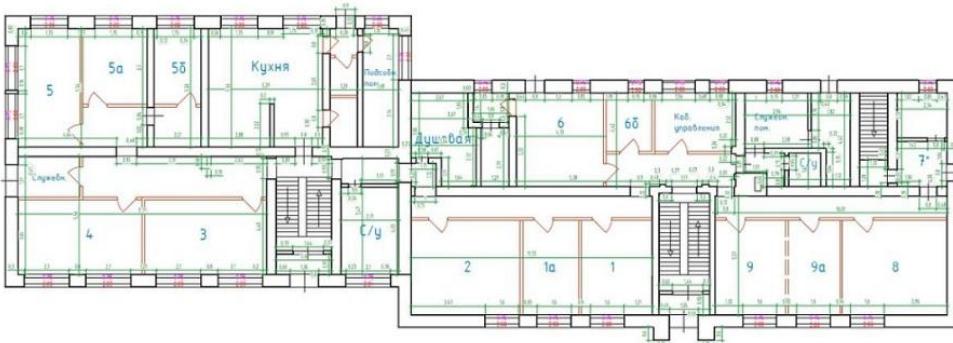


## ОПИСАНИЕ

ID 62701 Предлагаю в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание расположенное в 15 минутах пешком от метро Бабушкинская. Кабинетная планировка ,требуется ремонт (за выездом хостела). Сдается только для организации офиса. Предоставляются арендные каникулы. Все коммуникации в наличии. Аренда на первый год 8400 руб.м2/год, со второго года повышение аренды (условия обсуждаются). НДС оплачивается отдельно. Коммунальные платежи (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепло) оплачиваются по факту потребления. Около здания парковка. Земельный участок в аренде, ВРИ «Деловое управление».

# ЗДАНИЕ 1001 М<sup>2</sup>

## 1 этаж

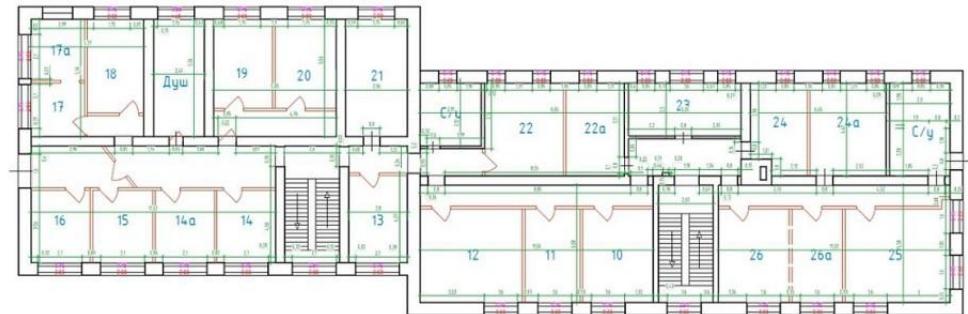


— существующие стены

— возводимые перегородки из ГКЛ

▲ — разрывы до пола от подоконника

## 2 этаж



— существующие стены

— возводимые перегородки из ГКЛ

▲ — разрывы до пола от подоконника

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

