

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Люблинская, д
157

ЛОТ № J62692



ПЛОЩАДЬ
238м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/14



НАЛОГОВАЯ



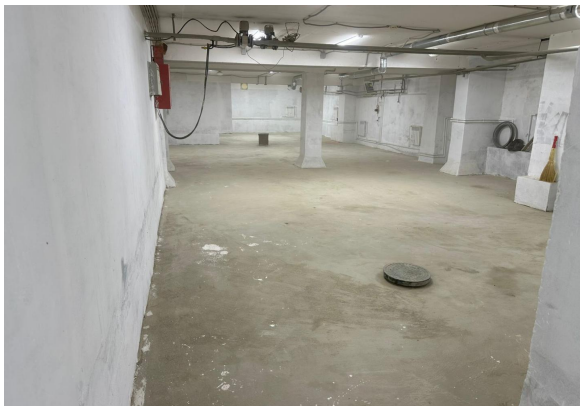
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
40кВт



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

300 000 Р

15 120 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М²



МЕТРО

Марьино

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Люблинская,
д 157**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается просторное и светлое помещение свободного назначения на -1 этаже на 1-й линии, ул. Люблинская, 157 (6 мин до метро)

Ключевые преимущества:

Первая линия — максимальная видимость и проходимость

Круглосуточный доступ 24/7 и отдельный вход

Якорные арендаторы: «Пятерочка» и Аптека над помещением

Электрическая мощность - 40 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолков 2,5 м

Прямой договор с собственником, арендные каникулы

Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток благодаря расположению на первой линии главной улицы.

Соседи: Над помещением расположены магазин «Пятерочка» и Аптека, которые являются мощными «магнитами» для покупателей.

Идеально для розницы, склада, услуг, салона связи и много другого.

Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация.

Бесплатная парковка на 20 автомобилей.

Условия аренды:

Прямой долгосрочный договор.

Предоставляются арендные каникулы.

Помещение в хорошем состоянии, светлое, теплое.

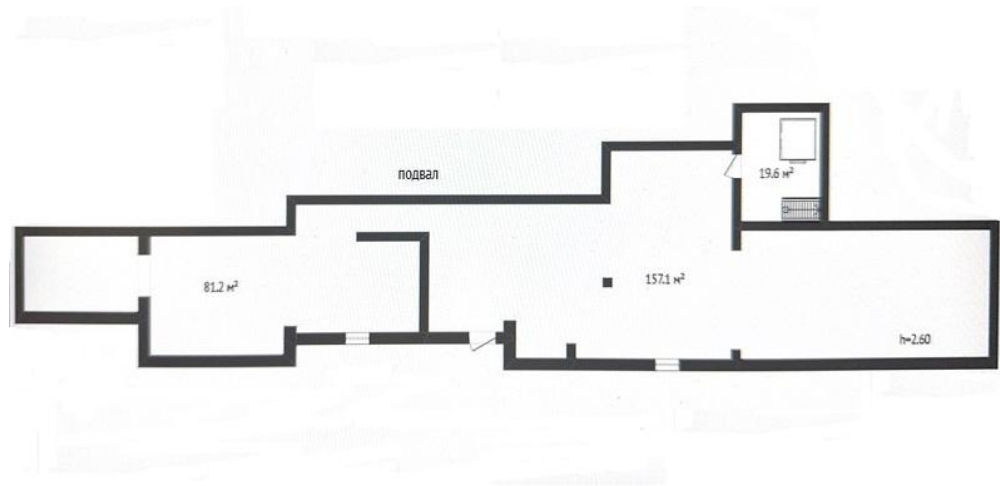
УСН

+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

