

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Люблинская, д  
157

ЛОТ № J62692



площадь  
**238м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**-1/14**



налоговая



мощность эл.  
**40кВт**



паркинг  
**Неохраняемый  
паркинг**



состояние  
**Под чистовую  
отделку**



стоимость  
**350 000 ₽**

17 640 м<sup>2</sup>/год



налог  
УСН

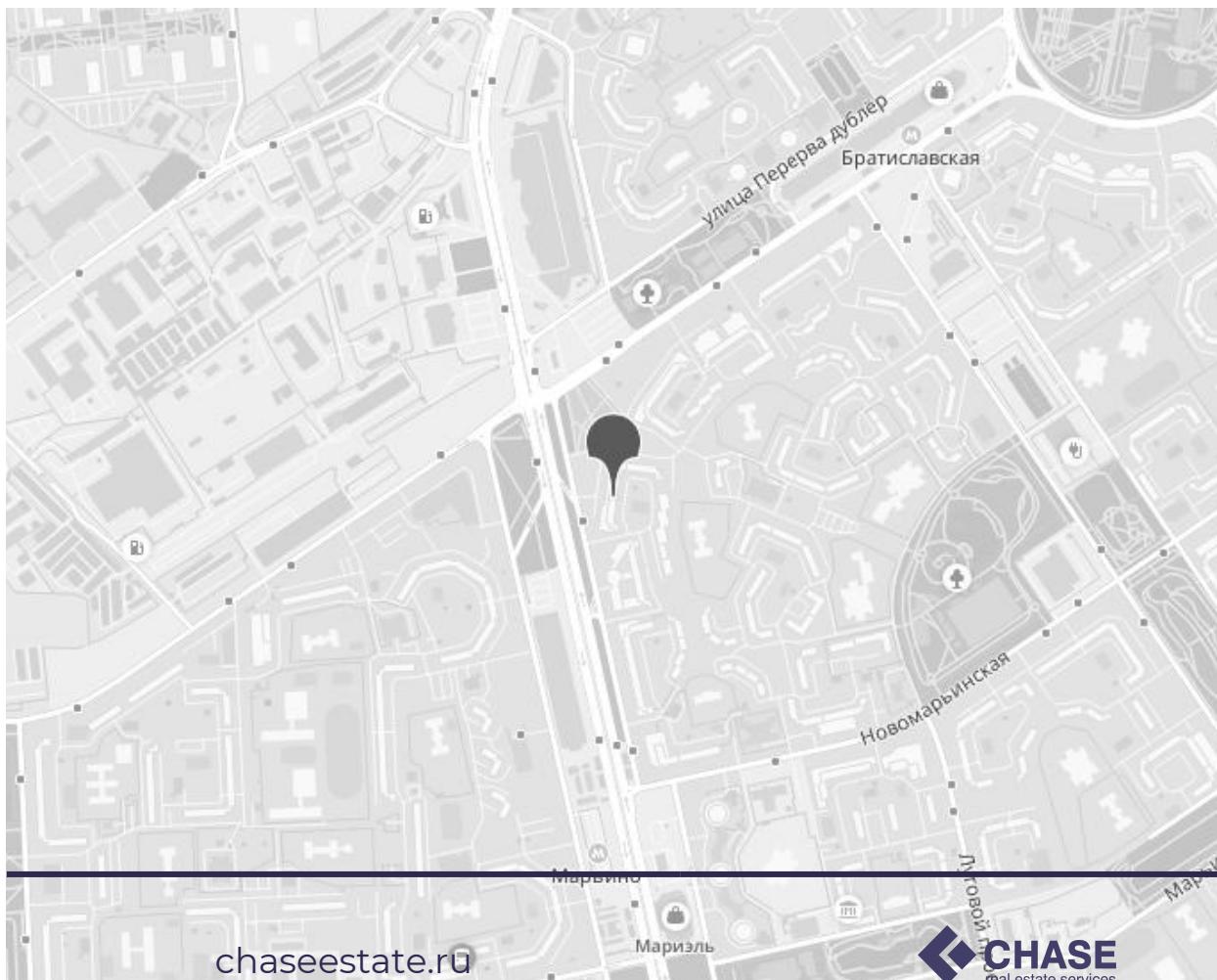
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Марьино**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Люблинская,  
д 157**  
Юго-восточный



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

**CHASE**  
real estate services

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается просторное и светлое помещение свободного назначения на -1 этаже на 1-й линии, ул. Люблинская, 157 (6 мин до метро)

Ключевые преимущества:

Первая линия — максимальная видимость и проходимость

Круглосуточный доступ 24/7 и отдельный вход  
Якорные арендаторы: «Пятерочка» и Аптека над помещением

Электрическая мощность - 40 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолков 2,5 м

Прямой договор с собственником, арендные каникулы

Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток благодаря расположению на первой линии главной улицы.

Соседи: Над помещением расположены магазин «Пятерочка» и Аптека, которые являются мощными «магнитами» для покупателей.

Идеально для розницы, склада, услуг, салона связи и многое другое.

Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация.

Бесплатная парковка на 20 автомобилей.

Условия аренды:

Прямой долгосрочный договор.

Предоставляются арендные каникулы.

Помещение в хорошем состоянии, светлое, теплое.

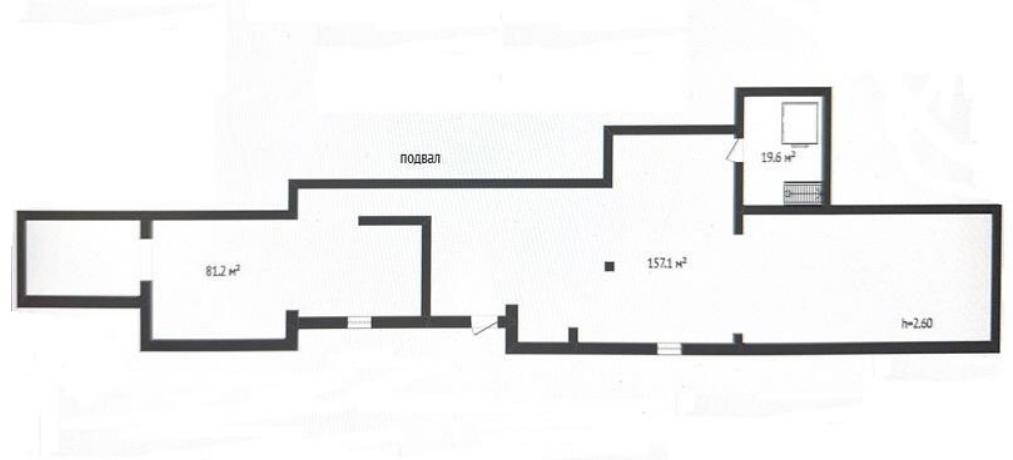
УСН

+7(495)797-7074

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 238 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

