

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Открытое шоссе, д
18А к 6

ЛОТ № J62691



площадь
180 м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/33



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Требуется
капитальный
ремонт

СТОИМОСТЬ

450 000 ₽

30 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М²



МЕТРО

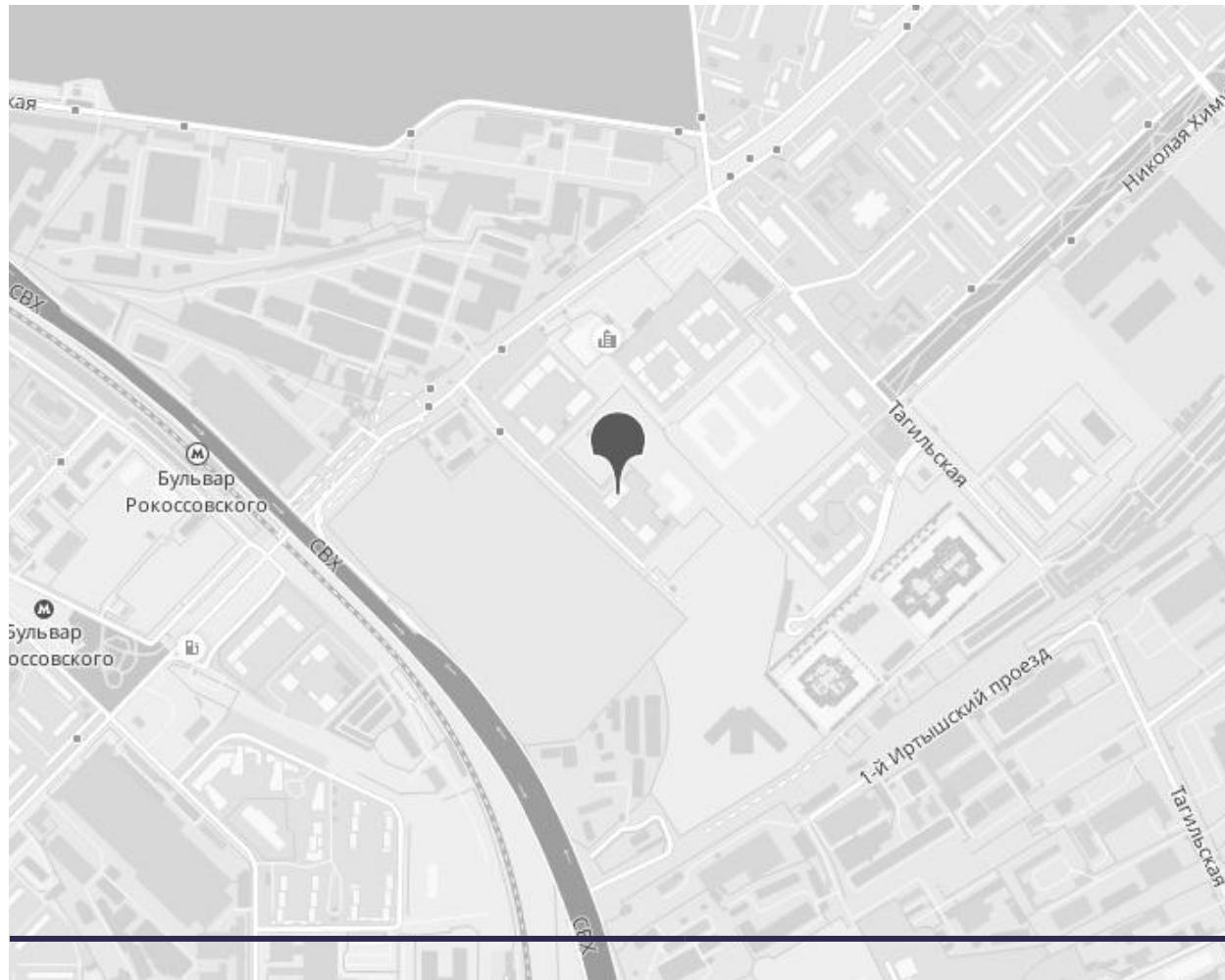
Бульвар Рокоссовского

12 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Открытое
шоссе, д 18А к 6**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью до 180 кв. м., ВОЗМОЖНА СДАЧА ЧАСТИ ПЛОЩАДИ, расположенного в Жилом квартале «Лосиноостровский парк» на востоке Москвы, в районе Метрогородок. В 12 минутах пешком — станции метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». За 3 минуты на автомобиле можно доехать до СВХ, и за 15 — до ТТК. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт.

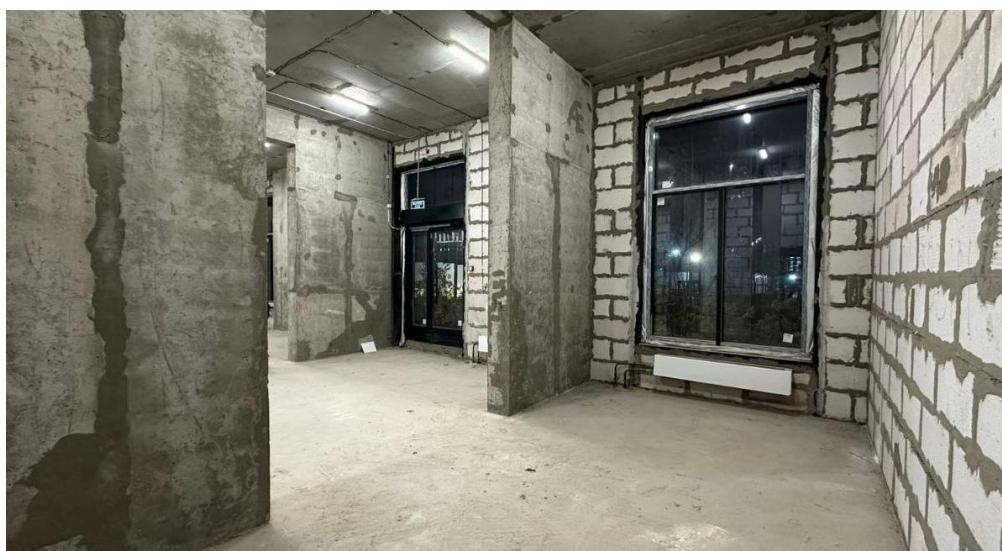
Потолок - 3,59 м. Два входа для удобного ведения бизнеса. Один из входов выходит на детский сад, второй внутридомовое пространство 4 домов, что обеспечит дополнительную привлекательность и узнаваемость для Вашего бизнеса.

ДОМ СДАН! Первая очередь ЖК сдана, прошло заселение (1600 квартир с отделкой), напротив сдана и готовится к заселению третья очередь ЖК "Сиреневый парк" на 1500 квартир, а в конце года начнется заселение второй очереди "Лосиноостровского парка" (1500 квартир), а также будет сдан детский сад на 400 мест. Уже сейчас в сданных ЖК построено и заселено 6 тысяч квартир, в шаговой доступности с учетом старого фонда уже проживает более 20 000 человек, а будет проживать к концу 25 года более 50 000.

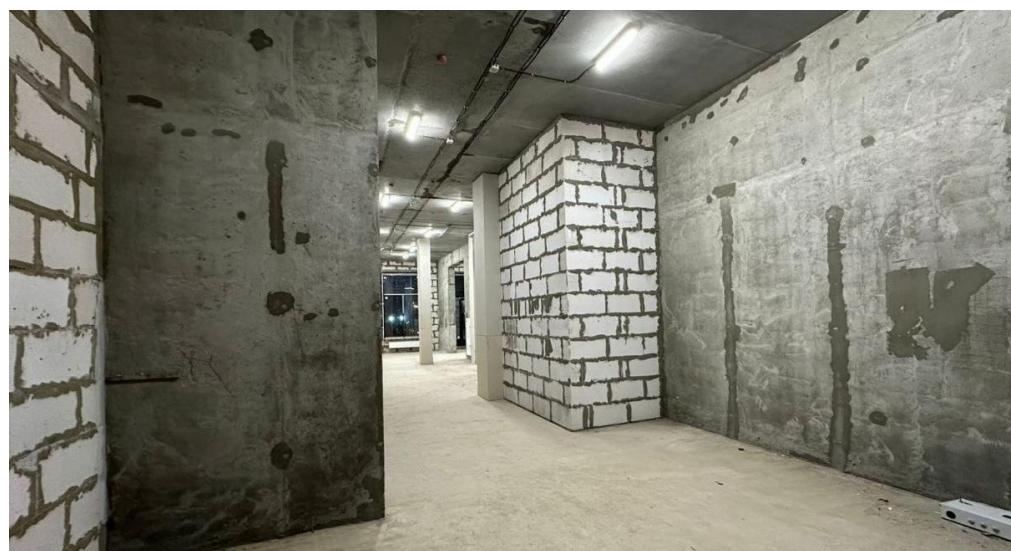
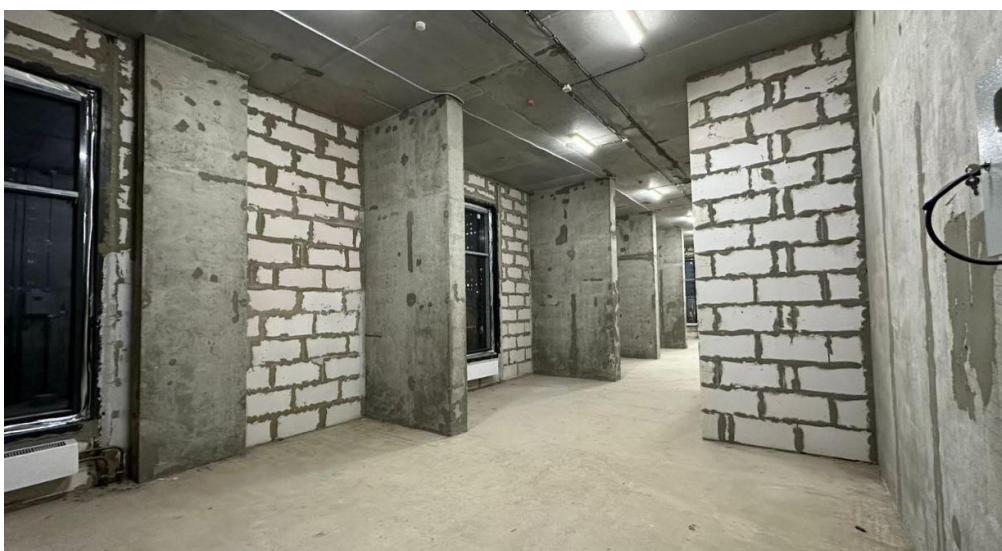
До 2025 года будут построены новые очереди "Лосиноостровского парка", "Открытого парка", "Сиреневого парка" и квартала "Метроном".

Суммарно во всех проектах будет около 20 000 квартир. Сейчас идет строительство корпуса 2.3 и в ближайшее время будет построен еще один дом на 33 этажа (см план).

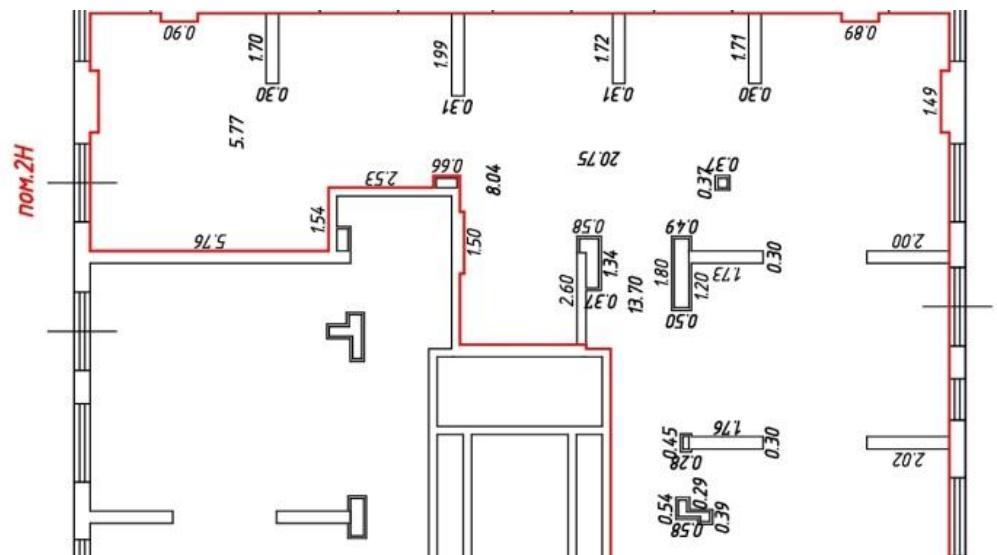
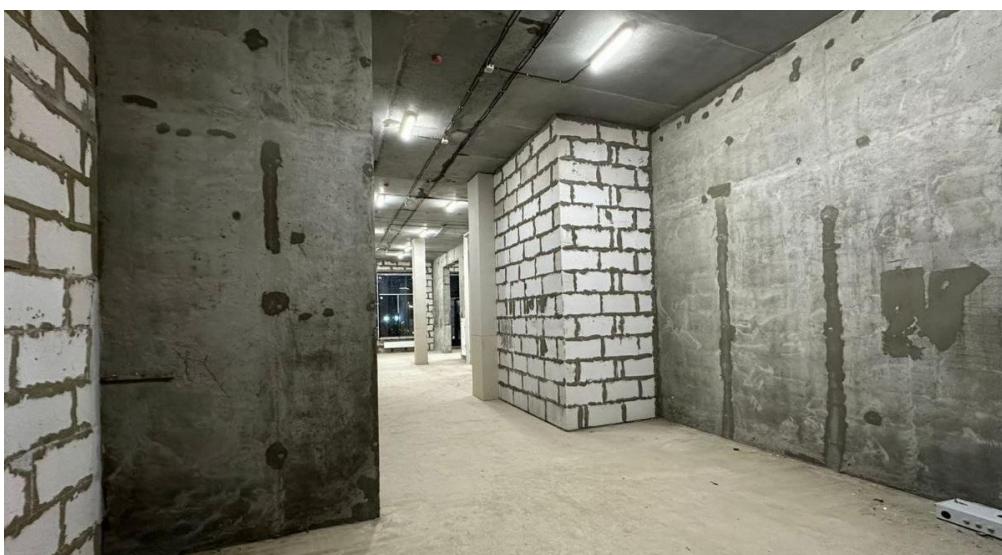
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

