

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 207 М<sup>2</sup>



г. ЛЮБЕРЦЫ

Московская обл, г Люберцы,  
ул 8 Марта, д 43

ЛОТ № J62648



площадь  
**207м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется капитальный ремонт**



СТОИМОСТЬ  
**800 000 ₽**  
**46 368 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

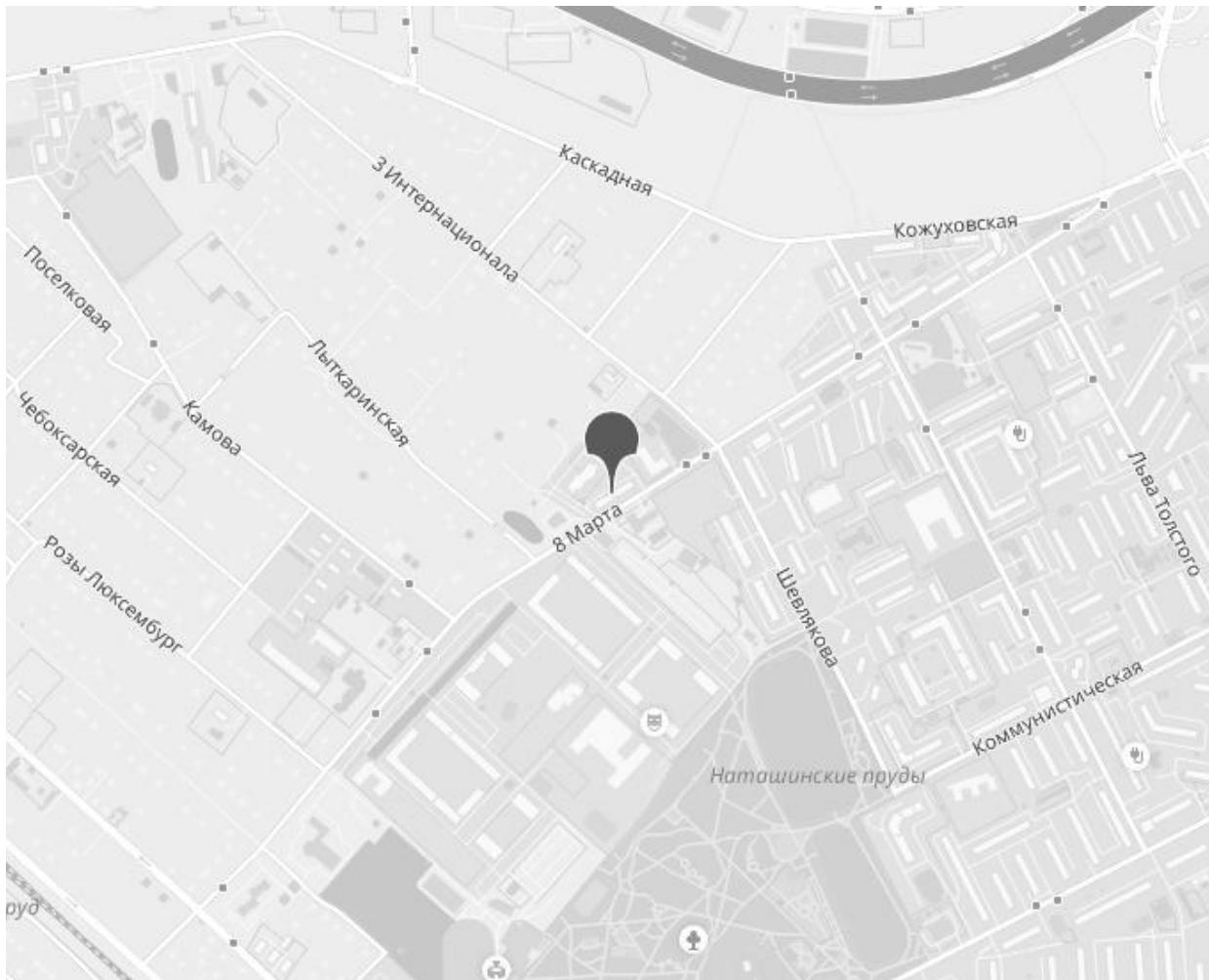
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 207 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС  
**Московская обл, г  
Люберцы, ул 8 Марта, д 43**

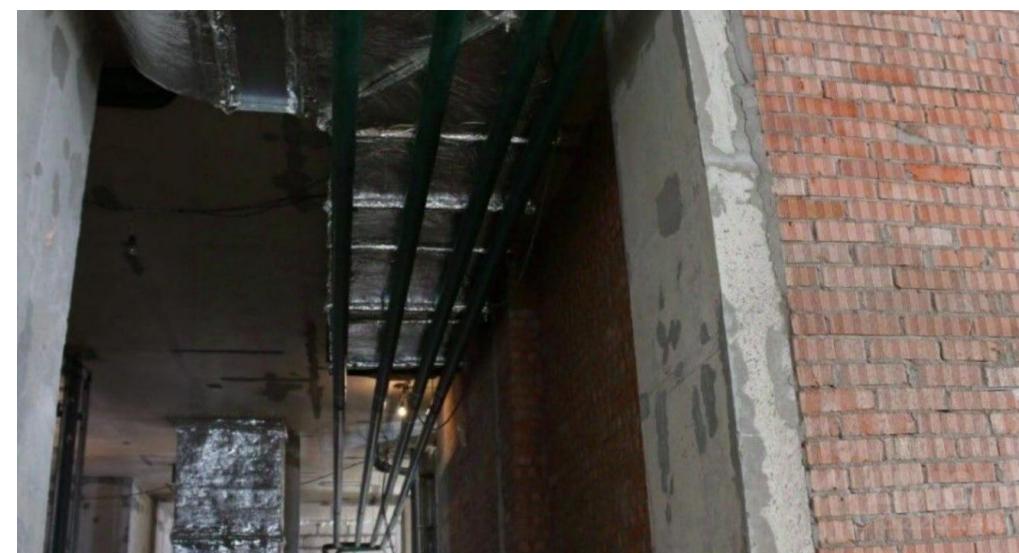


## ОПИСАНИЕ

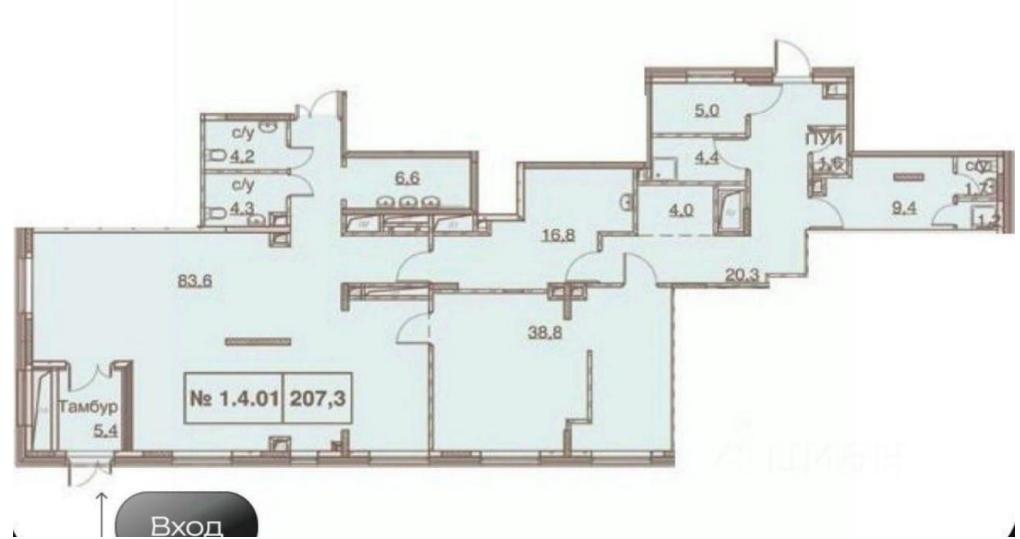
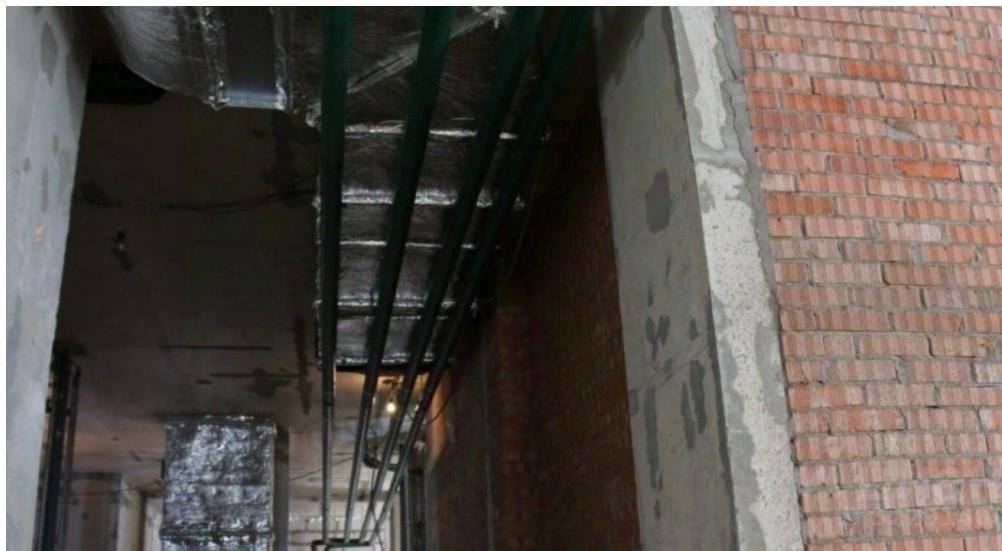
Предлагается в аренду помещение площадью 207,3 м<sup>2</sup>. Напротив помещения 2 остановки, в 30 метрах от помещения будет располагаться крупный сетевой супермаркет. Очень высокий трафик.

Тип дома апартаменты, отлично подойдет под общепит, имеется технологическая вытяжка. эл. 120 кВт. Потолок 4м. Возможность обустройства дополнительного входа. Ввод 3 квартал 2025 года. Ключи до 30.12.2025

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 207 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 207 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

