

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 415 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Ленинская  
Слобода, д 19 к 2

ЛОТ № J62638



ПЛОЩАДЬ  
**415м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



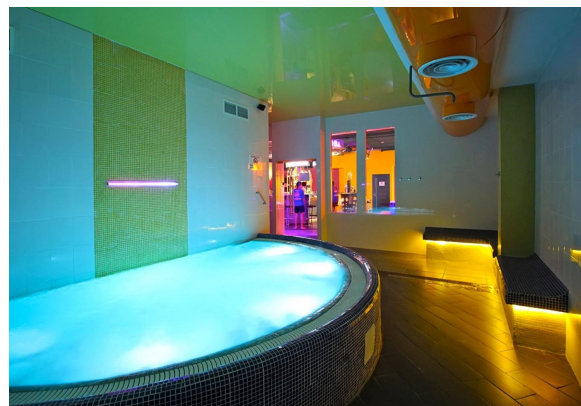
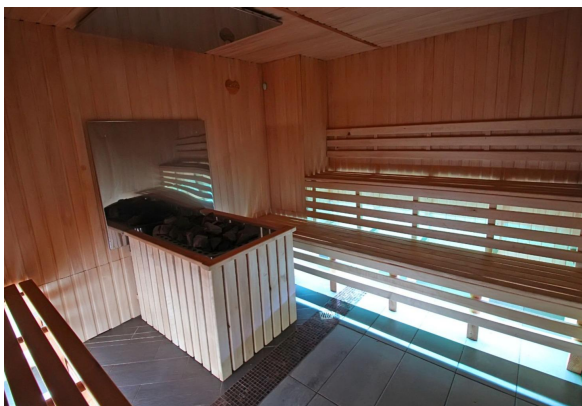
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**150кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**1 100 000 Р**

31 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 415 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Автозаводская**

8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Ленинская**

**Слобода, д 19 к 2**

ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 415 кв.м. (600 метров от м. Автозаводская)

расположено на 1 этаже здания.

Бонус - 200 кв.м летней веранды!

Отдельный вход, подвод воды и канализации.

Электрическая мощность: 150 кВт (возможно увеличение)

Наличие мебели в помещениях

Высота потолков 4 метра

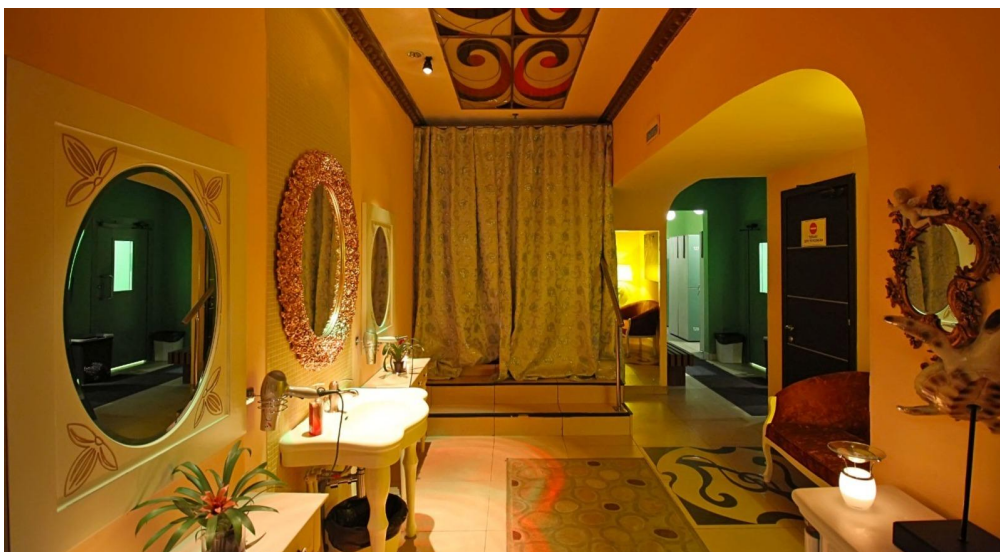
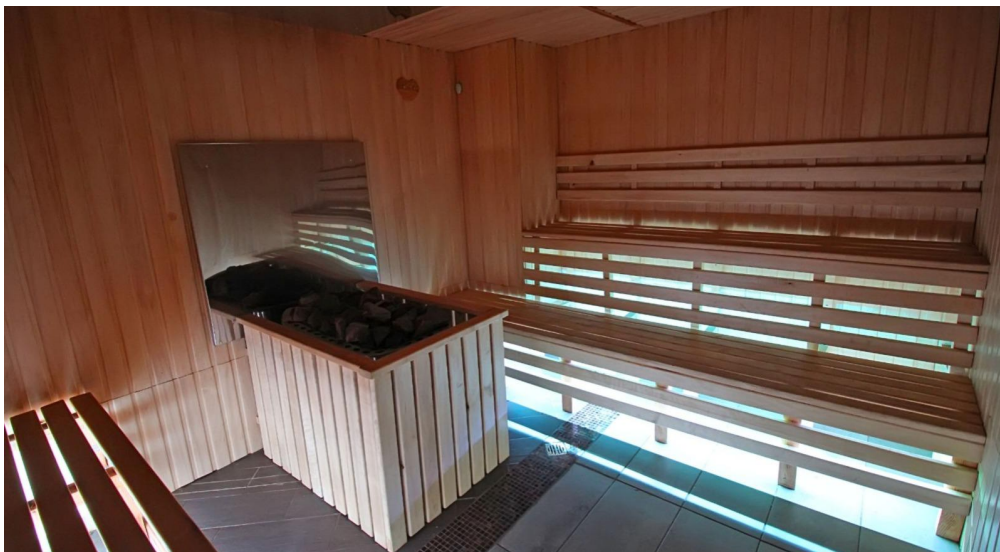
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Во дворе здания, имеется одно парковочное место, оно включено в стоимость. Остальная парковка стихийная, вдоль улицы.

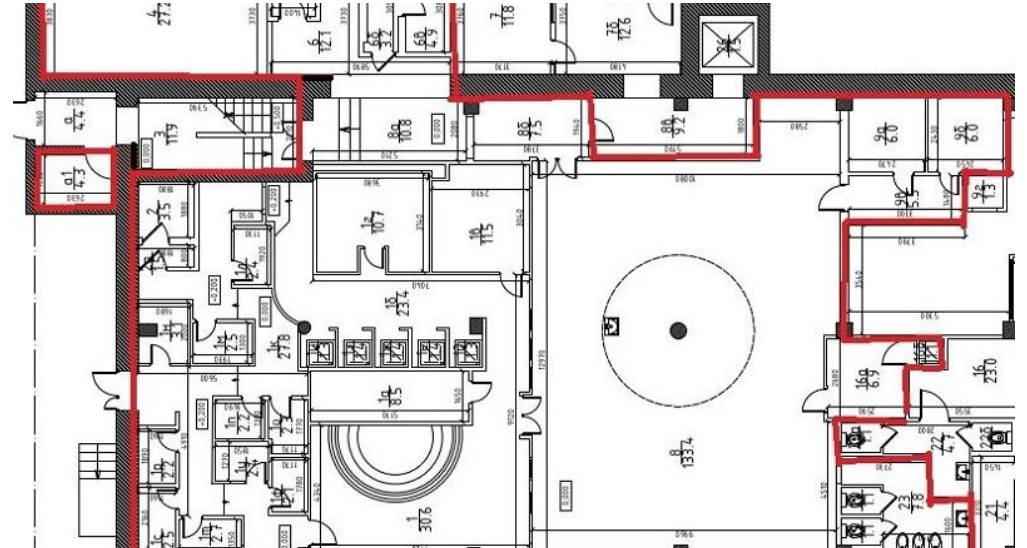
Ставка 1100000р действует на апрель 26г.

УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 415 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 415 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

