

# ЗДАНИЕ 14520 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, Басманный тупик,  
6Ас1

ЛОТ № 39104



ПЛОЩАДЬ  
**14520М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**6**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**3 250 000 000 Р**

223 829 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 14520 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Красные ворота**

8 минут пешком



АДРЕС

**Москва, Басманный тупик,  
6Ас1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Эксклюзивное предложение по продаже бизнес центра "Басманный тупик" в ЦАО г. Москвы, класс В+. Прекрасная транспортная доступность обусловлена следующими факторами: 12 минут пешком до м. Красные ворота, 15 минут пешком до м. Курская, расстояние до Садового кольца - 400 м.

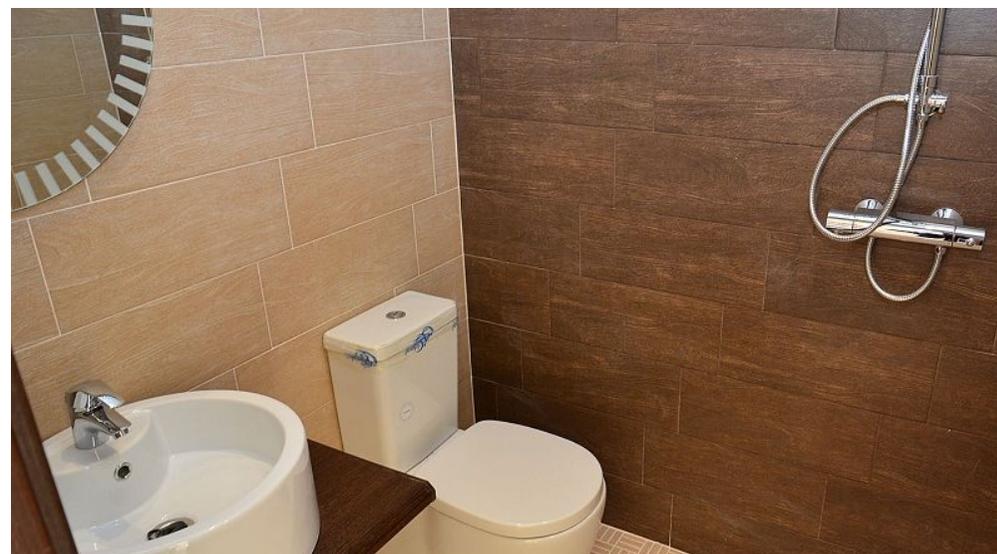
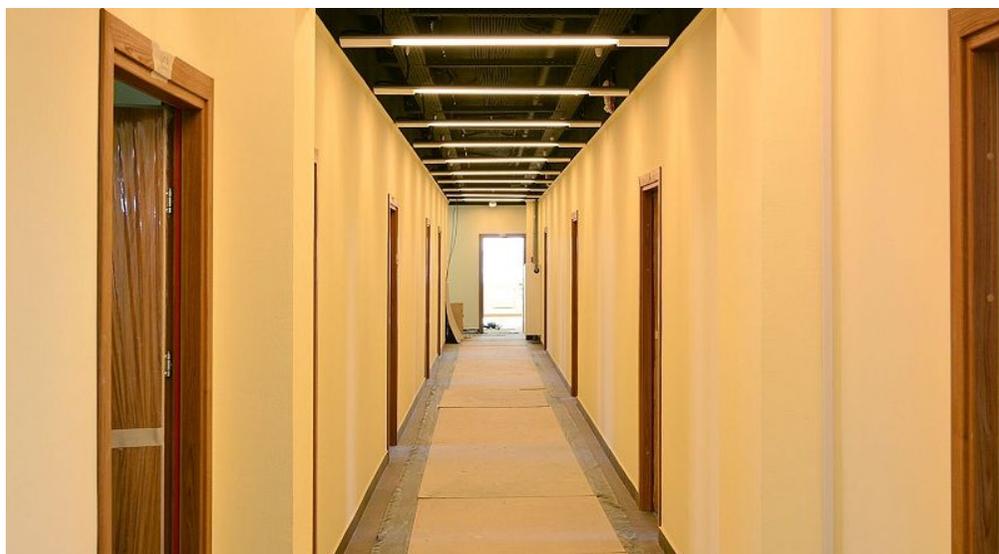
Характеристика помещения:

- Общая площадь: 14 520 кв.м.;
- 2 строения: 10 255 кв.м. и 4 264,7 кв.м.
- этажность: 6 этажей;
- планировка: смешанная;
- высота потолка: 3 м.;
- состояние: с отделкой;
- земельный участок: 893 кв.м. в аренде до 2029 года;
- паркинг: наземный на 60 м/мест, охраняемая огороженная территория;
- эл. мощность: стр. 1 - 627 кВа, стр. 4 - 627 кВа;
- якорные арендаторы: ведомства, дочерние компании/ структуры РЖД.

# ЗДАНИЕ 14520 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 14520 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

