

г. москва г Москва, ул 9-я Парковая, д 30

ЛОТ № J62593



площадь **178м²**



этаж/этажность **1/9**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





800 000 Р 53 928 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО
Первомайская
1 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул 9-я Парковая, д 30

восточный



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 178 м². Расположение: первая линия домов, прямая видимость от метро. От метро — 50 метров, между двумя выходами станции Первомайская. Интенсивный пешеходный трафик.

Характеристики помещения:

- Большие витринные окна по фасаду
- Центральные коммуникации
- Система вентиляции
- Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение
- Электрическая мощность: 45 кВт
- Режим работы 24/7
- Высота потолков (если известно можно добавить)

Помещение с качественным ремонтом под кафе. Предыдущий арендатор — Шоколадница. По согласованию можно оставить оборудование и мебель.

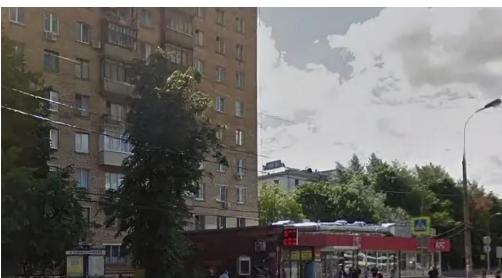
Окружение:

- · В этом же здании ROSTIKS (KFC) и магазин Магнолия
- Развитая торговая зона УСН, ставка включает НДС 5%. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





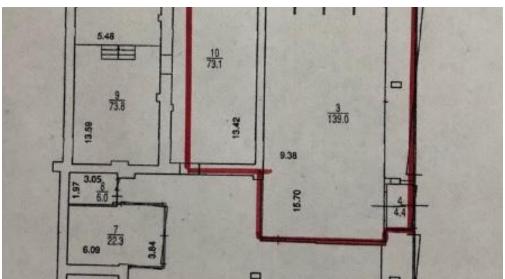












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

