

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул 9-я Парковая, д 30

ЛОТ № J62593



ПЛОЩАДЬ
178м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

800 000 Р

53 928 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



МЕТРО
Первомайская
1 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул 9-я Парковая,
д 30**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 178 м². Расположение: первая линия домов, прямая видимость от метро. От метро — 50 метров, между двумя выходами станции Первомайская. Интенсивный пешеходный трафик.

Характеристики помещения:

- Большие витринные окна по фасаду
- Центральные коммуникации
- Система вентиляции
- Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение
- Электрическая мощность: 45 кВт
- Режим работы 24/7
- Высота потолков (если известно — можно добавить)

Помещение с качественным ремонтом под кафе. Предыдущий арендатор — Шоколадница. По согласованию можно оставить оборудование и мебель.

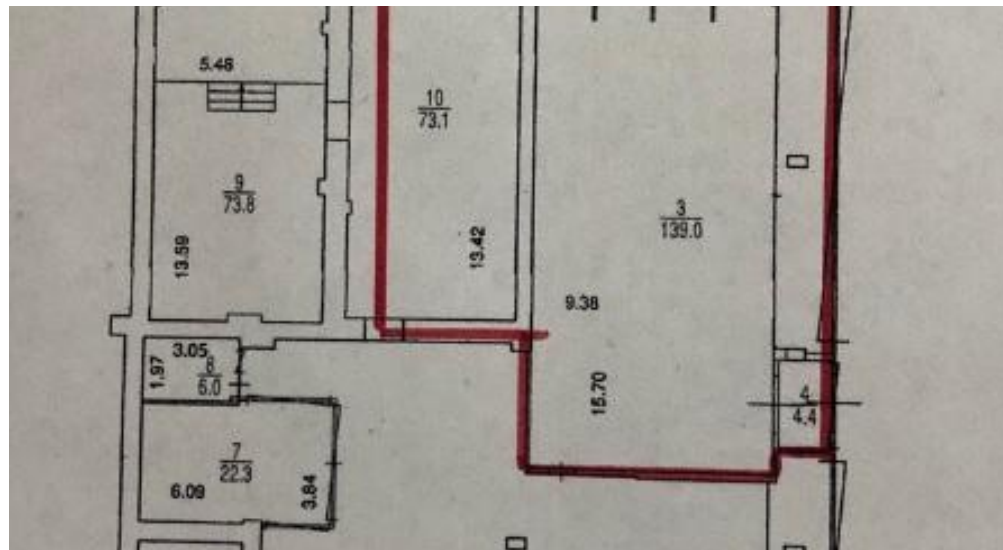
Окружение:

- В этом же здании — ROSTIKS (KFC) и магазин Магнолия
 - Развитая торговая зона
- УСН, ставка включает НДС 5%. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

