ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 M²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новослободская, д 73/68 стр 5

ЛОТ № J62572



площадь **137м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





262 400 Р 22 980 м²/год



налог **УСН**

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 M²



МЕТРО **Савеловская**5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Новослободская, д 73/68 стр 5

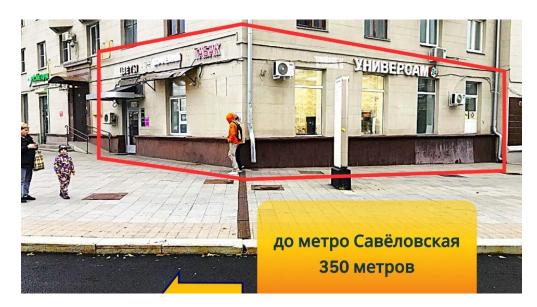
<u> </u> ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



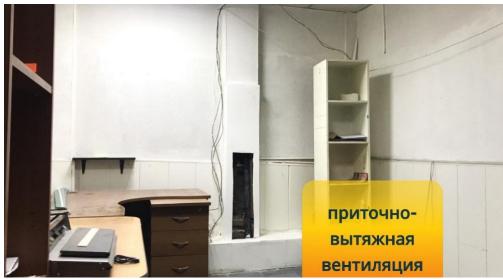
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 137м в 350 метрах от станции метро Савеловская. Есть возможность разместить крупную вывеску над фасаде, заметную издалека. В помещении 2 витринных окна. В помещении два уровня - 40 м2 на первом этаже и 97 м2 в подвальном. Открытая планировка. Есть мокрые точки. Электрическая мощность: 35 кВт. Потолок на первом этаже 3.80м,в подвале-2.80м. Вход с первой линии. Возможен отдельный вход со двора. Помещение в жилом здании, на площади, вывеска хорошо заметна со стороны проезжей части, даже с Третьего транспортного кольца. Помещение находится на пересечении улиц Новослободская и Бутырская. Интенсивный целевой пешеходный и автомобильный трафик. Арендная плата в течении льготного периода 2 месяца по 262 400 руб/мес, затем 328000руб. Арендные каникулы обсуждаются. Есть возможность добавить площадь с окнами на первом этаже. Возможно адаптировать помещение под индивидуальные потребности арендатора.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М²







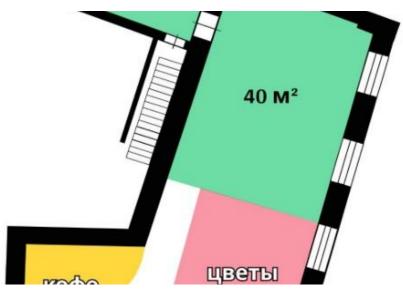


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М²





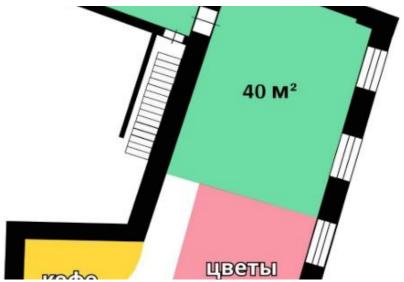


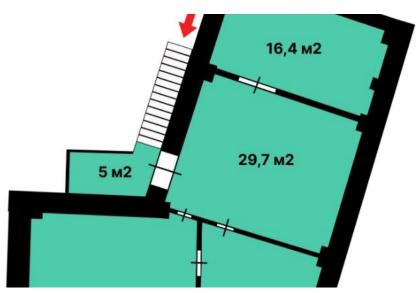


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М²









КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

