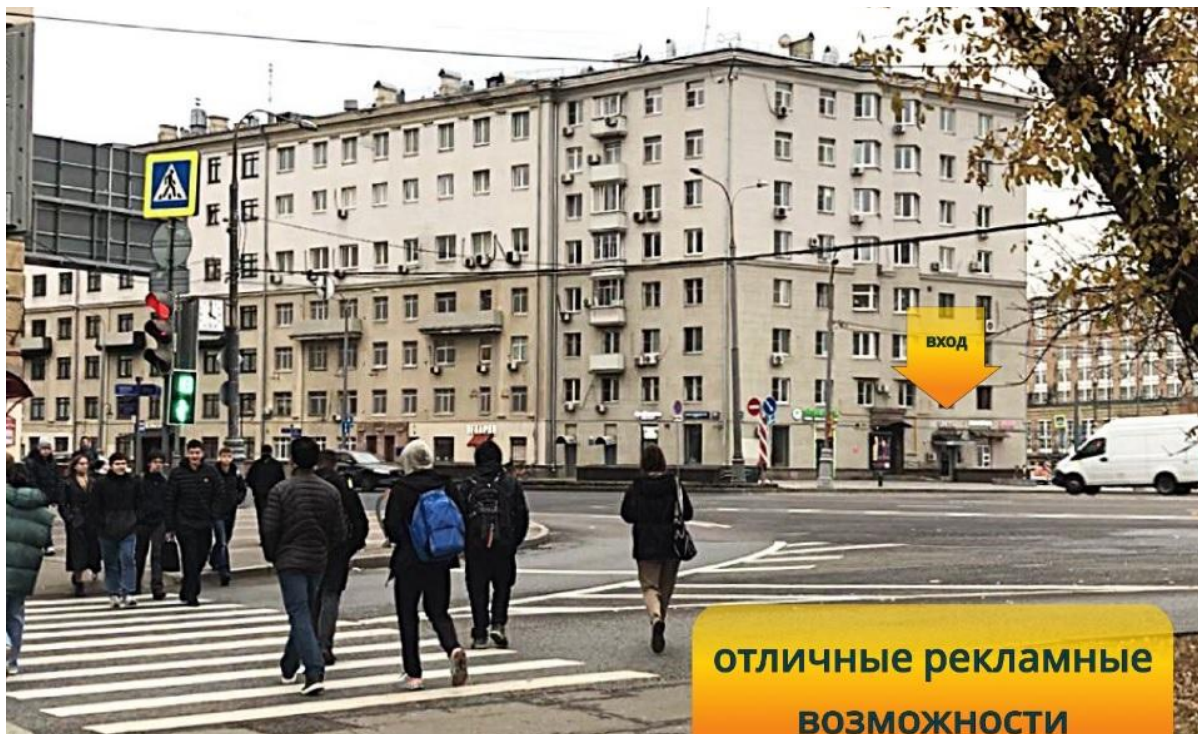


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новослободская,  
д 73/68 стр 5

ЛОТ № J62572



ПЛОЩАДЬ  
**176м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



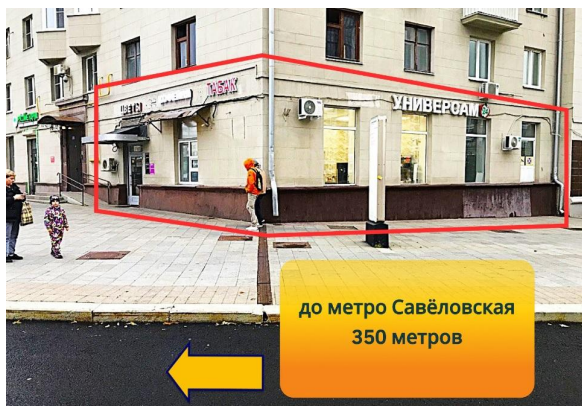
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**397 000 Р**

27 060 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

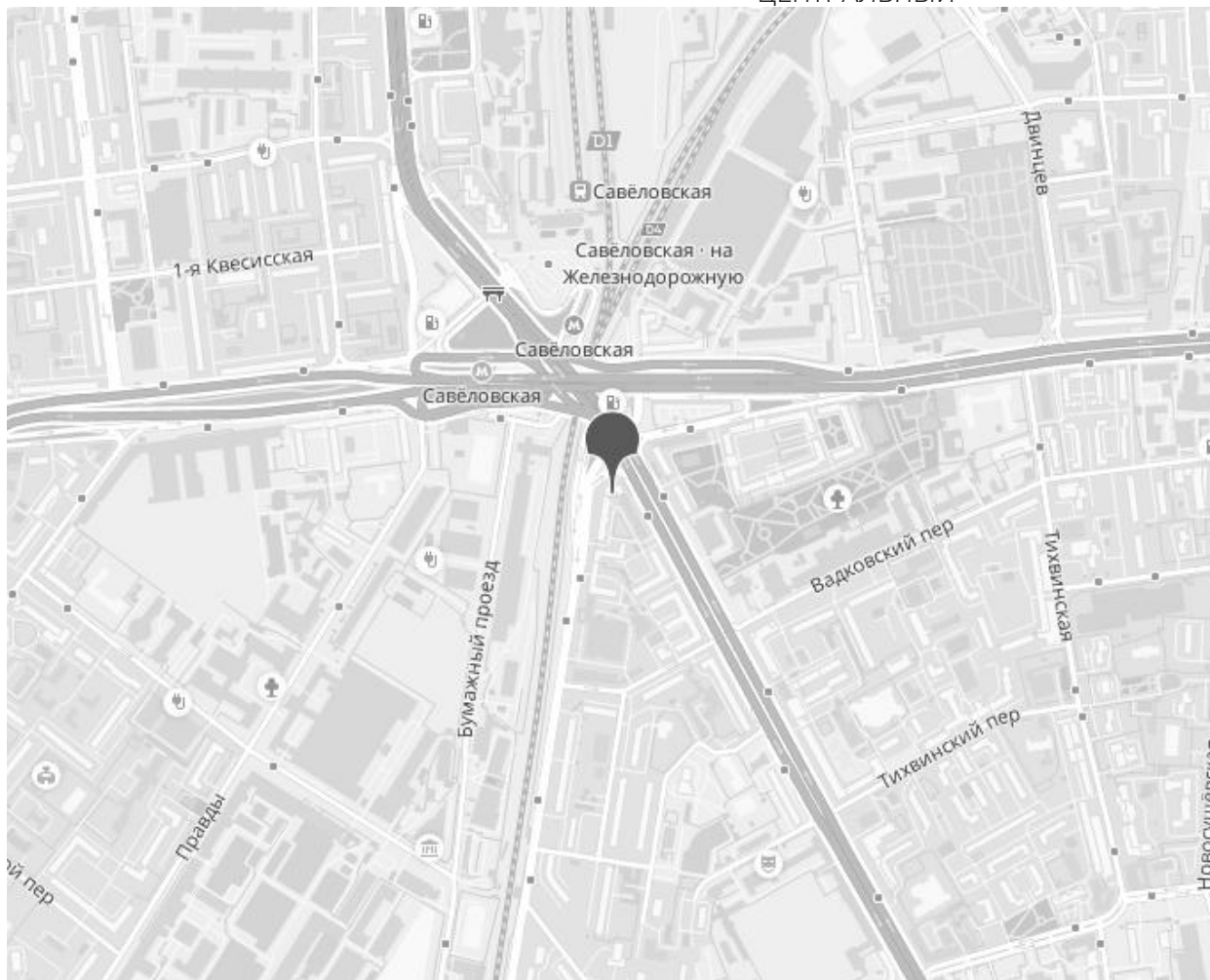
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Новослободская, д 73/68  
стр 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

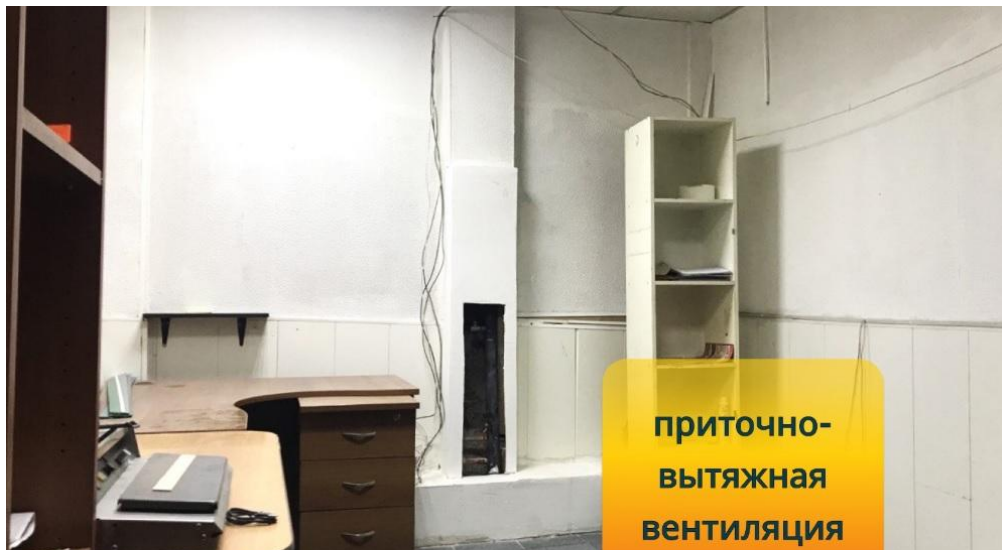
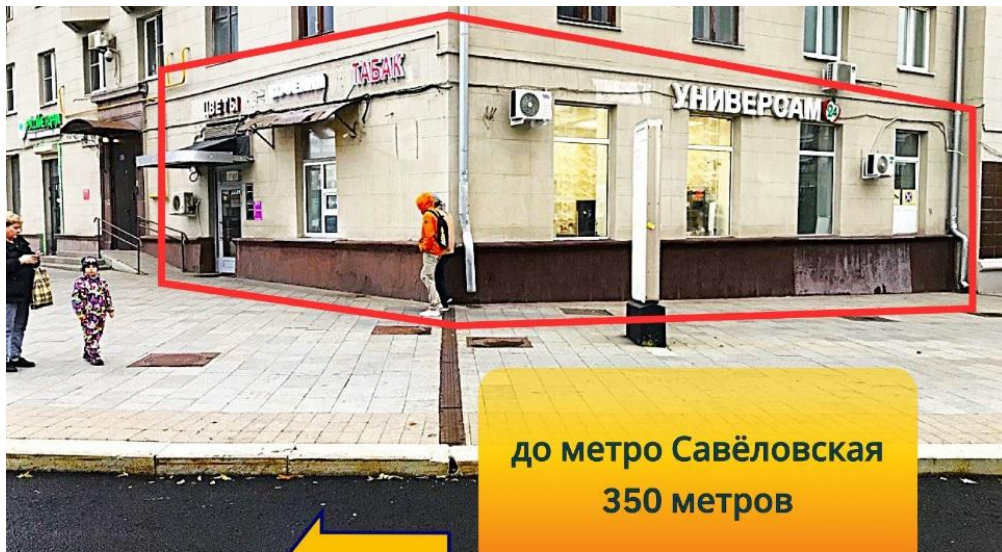


## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 175,8 кв.м в 350 метрах от станции метро Савеловская. Есть возможность разместить крупную вывеску над фасадом, заметную издали. Помещение состоит из первого этажа и подвала. В помещении два уровня - 78,8 м<sup>2</sup> на первом этаже и 97 м<sup>2</sup> в подвальном. Возможно деление первого этажа. Открытая планировка. Есть мокрые точки. Электрическая мощность: 35 кВт, возможно увеличение по запросу. Потолок на первом этаже 3.80 м, в подвале - 2.80 м. Вход с первой линии и отдельный вход со двора. Помещение в жилом здании, на площади, вывеска хорошо заметна со стороны проезжей части, с Третьего транспортного кольца. Помещение находится на пересечении улиц Новослободская и Бутырская. Интенсивный целевой пешеходный и автомобильный трафик. Арендные каникулы обсуждаются. Возможно адаптировать помещение под индивидуальные потребности арендатора.

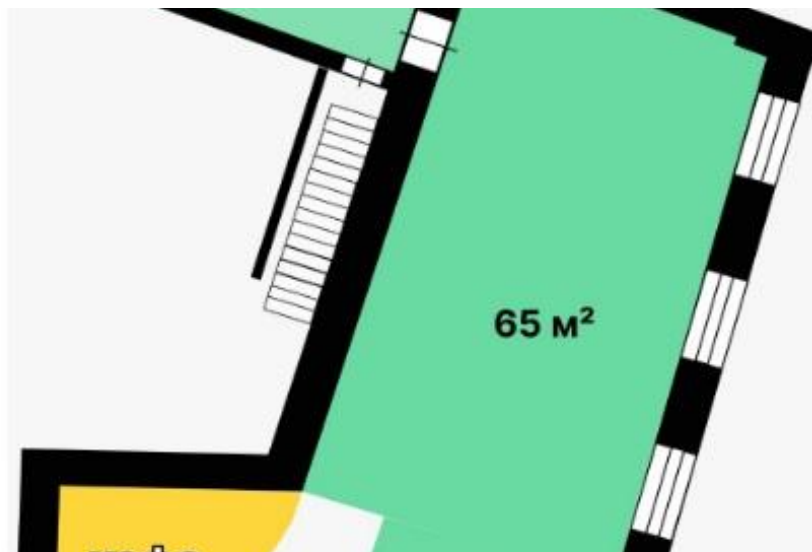
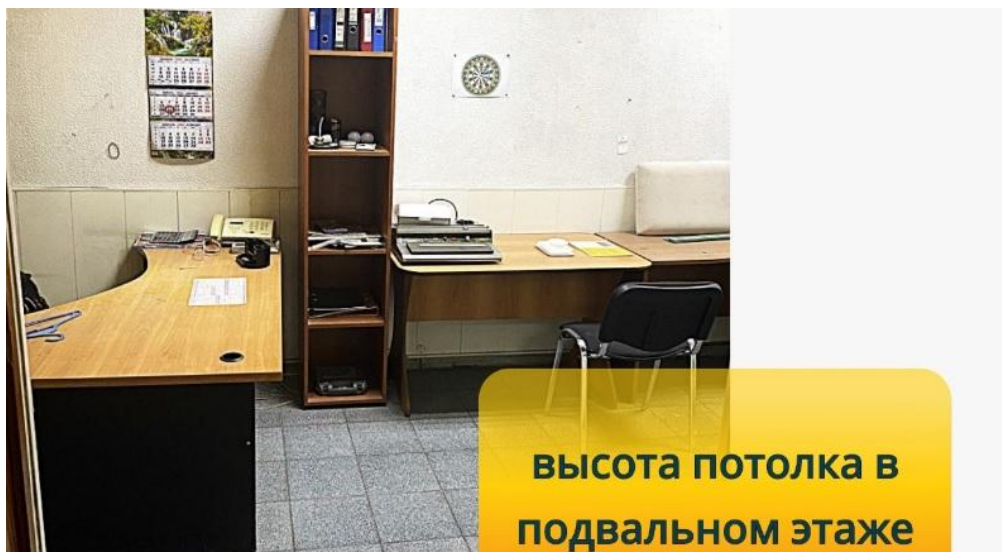


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М<sup>2</sup>

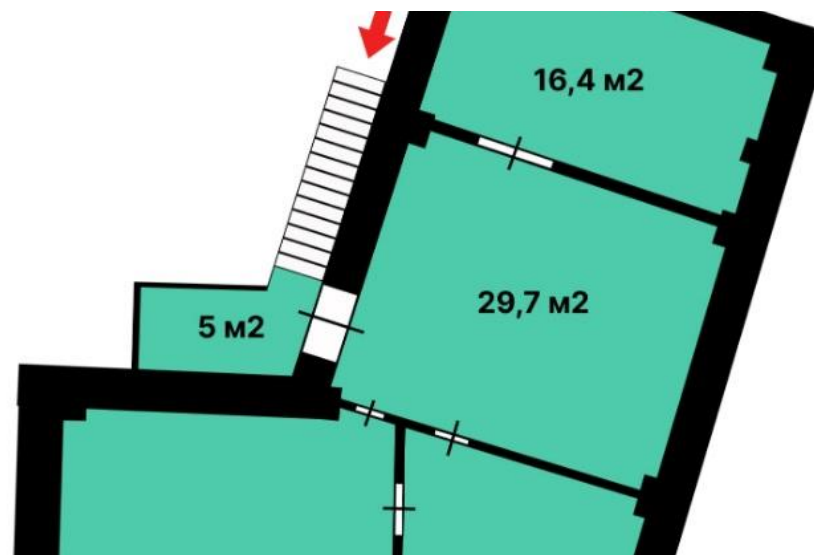
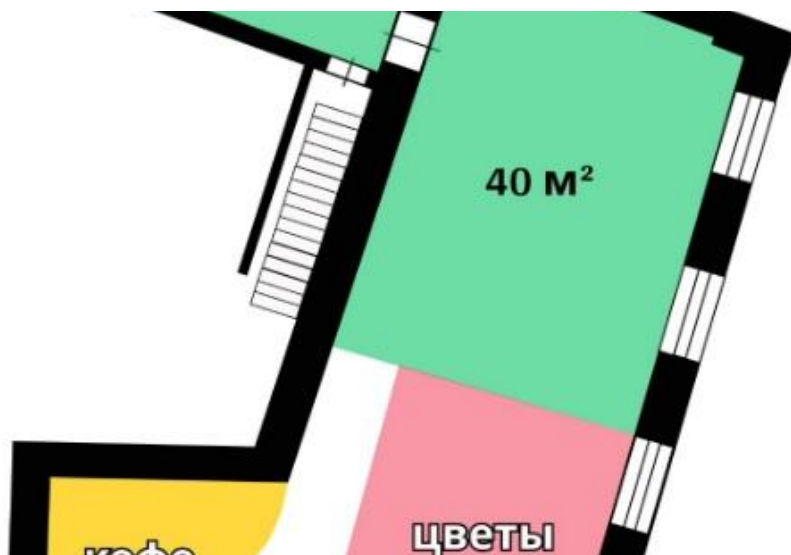
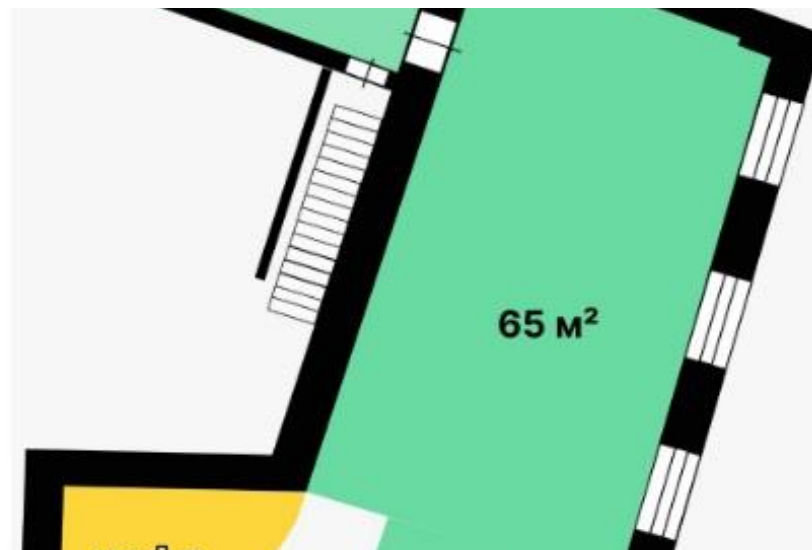
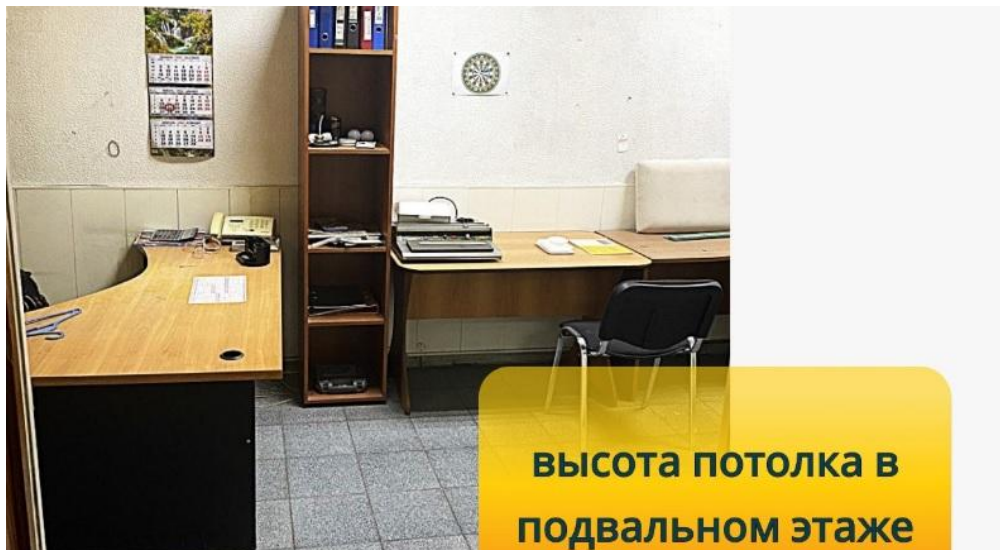




# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

