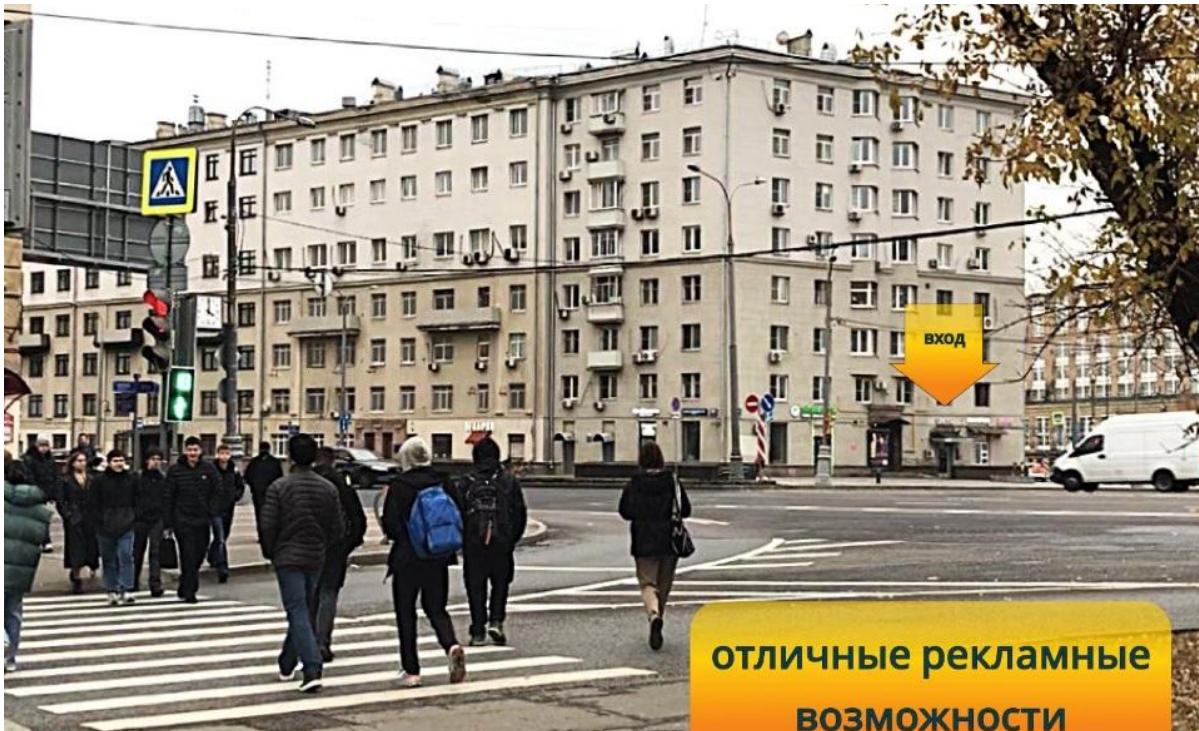


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М²



г. МОСКВА
г Москва, ул Новослободская,
д 73/68 стр 5

ЛОТ № J62572



площадь
176 м²



этаж/этажность
1/8



налоговая



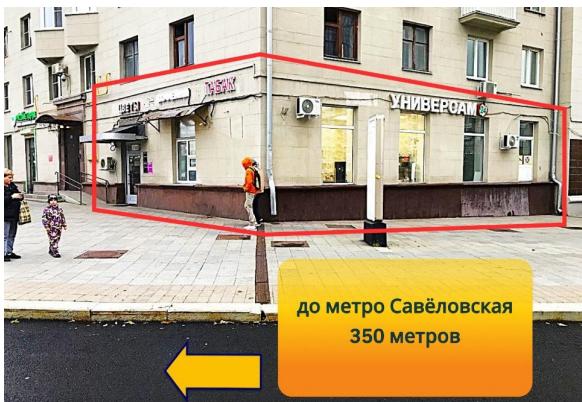
мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ
397 000 ₽
27 060 м²/ГОД



налог
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М²



МЕТРО
Савеловская
5 минут пешком



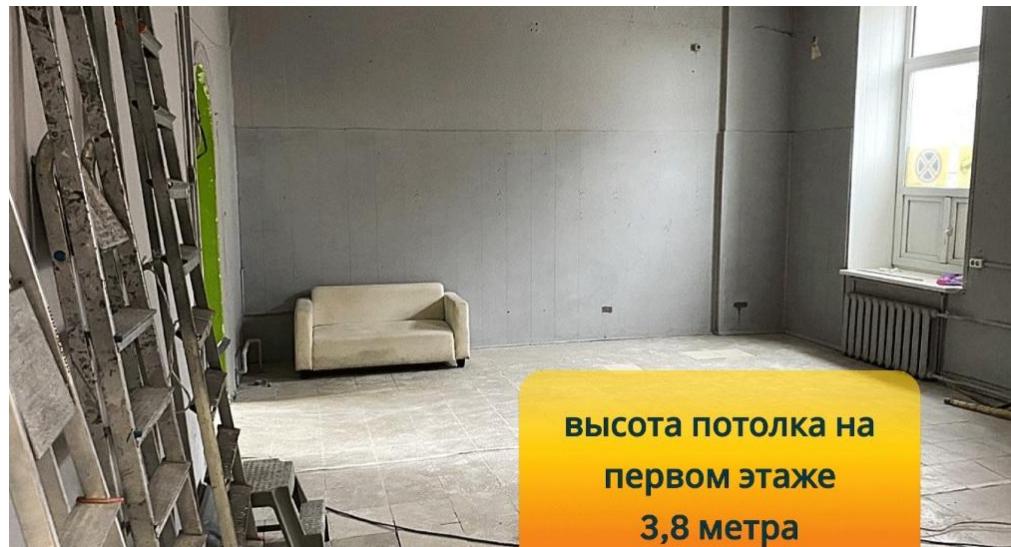
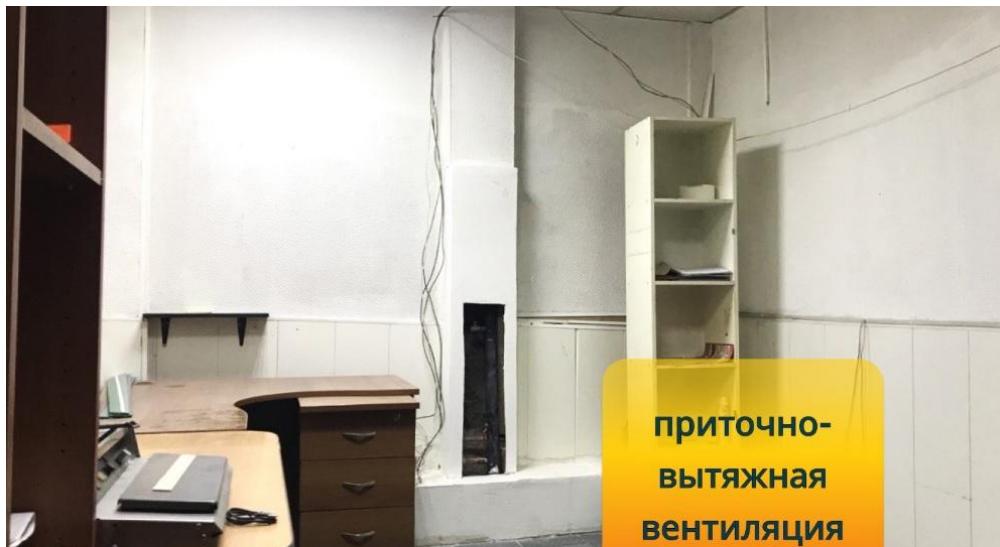
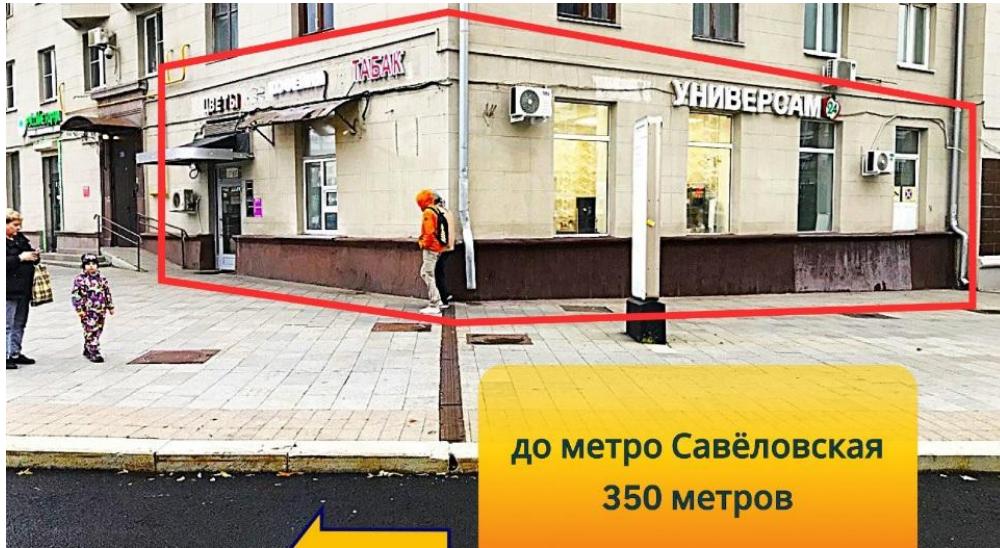
АДРЕС
**г Москва, ул
Новослободская, д 73/68
стр 5**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



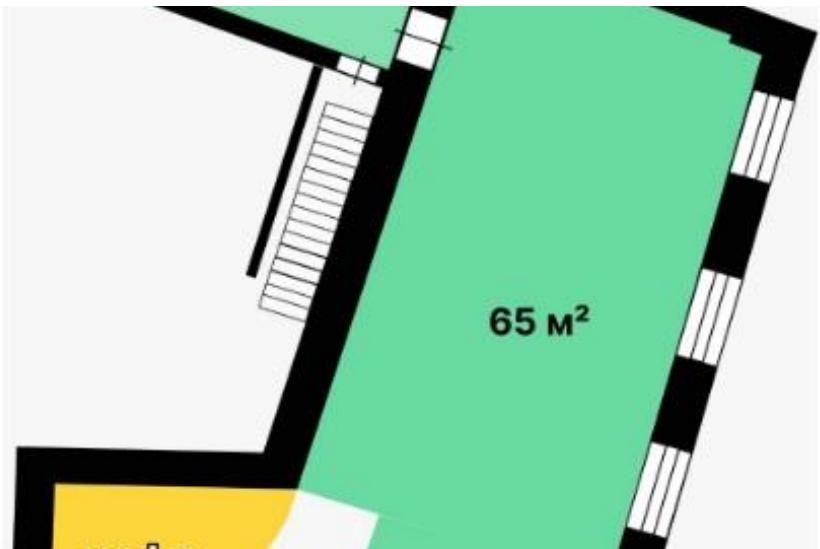
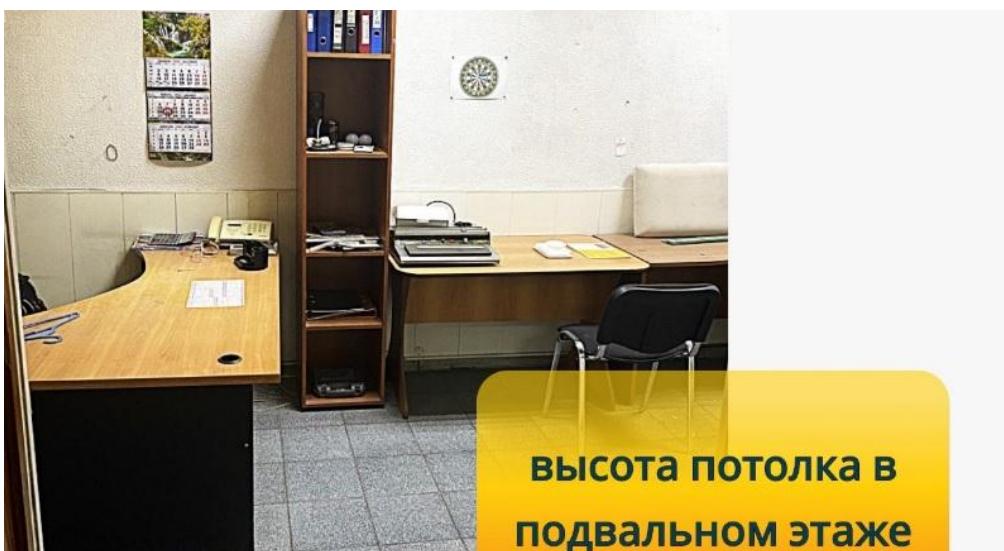
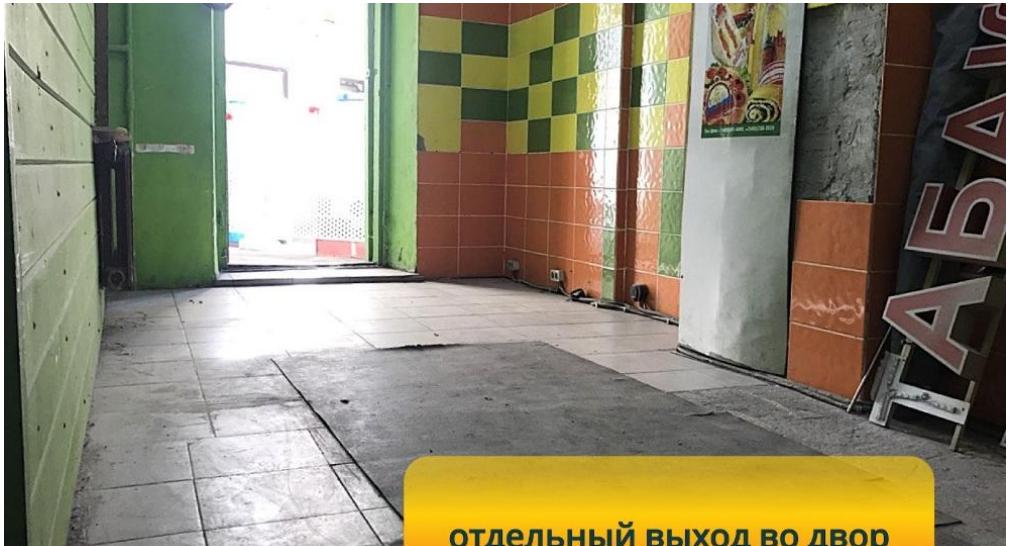
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 175,8кв.м в 350 метрах от станции метро Савеловская. Есть возможность разместить крупную вывеску над фасаде, заметную издалека. Помещение состоит из первого этажа и подвала. В помещении два уровня - 78,8 м² на первом этаже и 97 м² в подвальном. Возможно деление первого этажа. Открытая планировка. Есть мокрые точки. Электрическая мощность: 35 кВт, возможно увеличение по запросу. Потолок на первом этаже 3.80м, в подвале-2.80м. Вход с первой линии и отдельный вход со двора. Помещение в жилом здании, на площади, вывеска хорошо заметна со стороны проезжей части, с Третьего транспортного кольца. Помещение находится на пересечении улиц Новослободская и Бутырская. Интенсивный целевой пешеходный и автомобильный трафик. Арендные каникулы обсуждаются. Возможно адаптировать помещение под индивидуальные потребности арендатора.

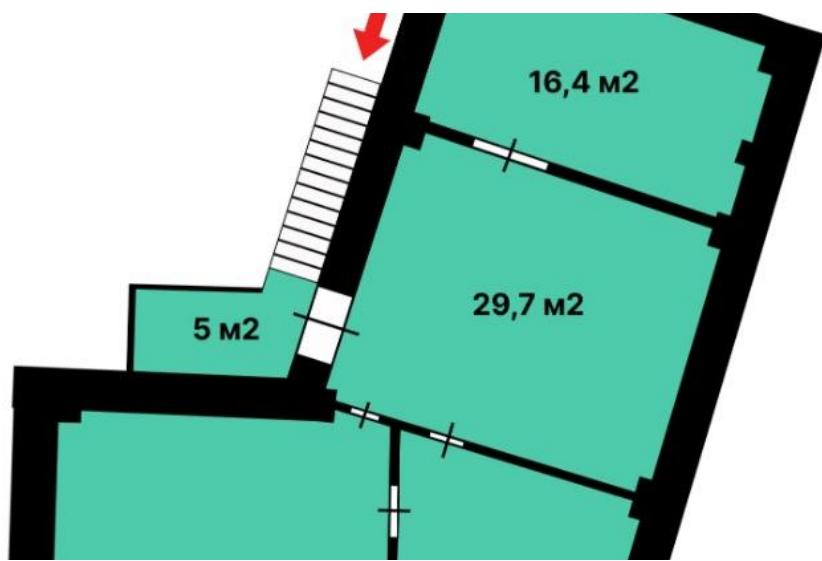
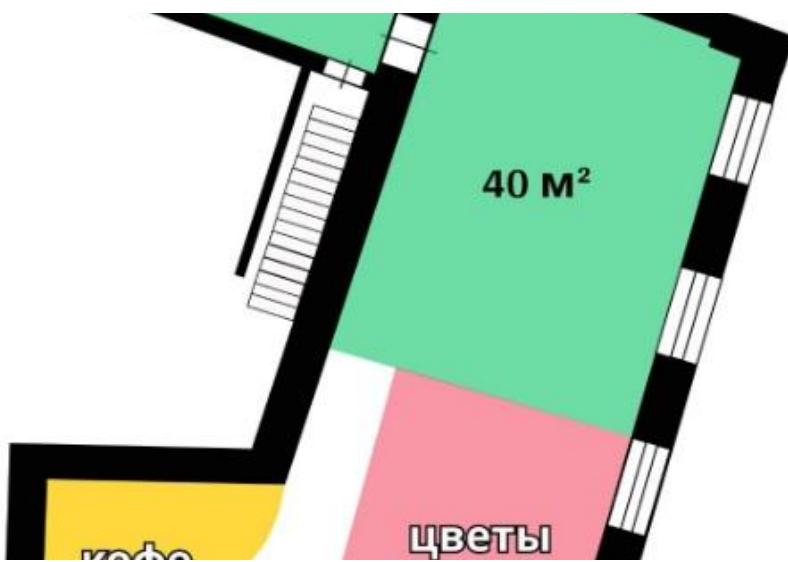
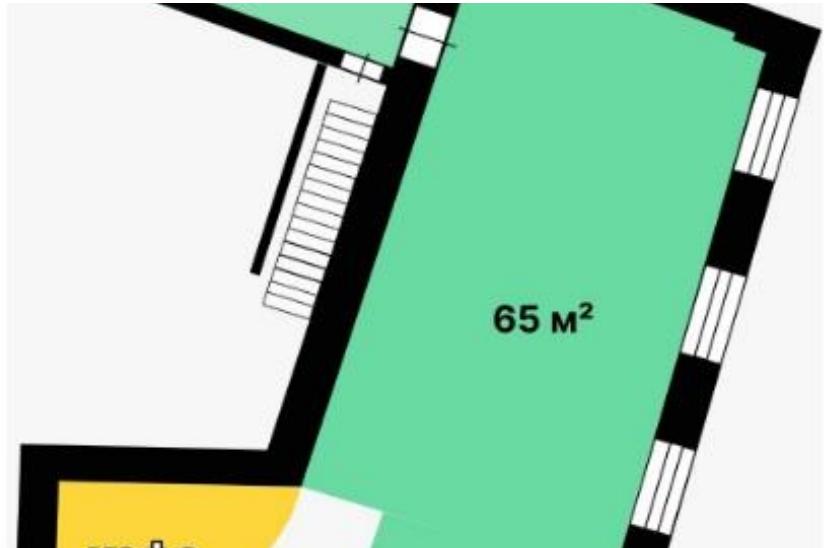
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 176 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

