ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 M²



г. москва г Москва, р-н Коммунарка, пркт Куприна, д 7 к 1

ЛОТ № J62571



площадь **362м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

200 000 000 ₽

ЛОТ № 62571



налог с НДС

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 M²

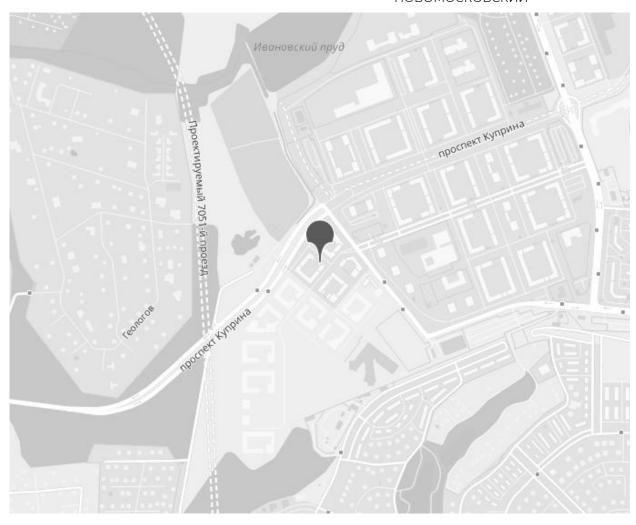


МЕТРО **Потапово** 5 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 7 к 1 новомосковский



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Бунинские кварталы. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ближайшая станция метро - Потапово.

Арендатор - супермаркет Дикси Договор аренды заключен на 10 лет. МАП:

- С 1-го по 3-й месяц арендные каникулы;
- c 4-го по 17-й месяцы аренды 250 000 рублей;
- C 18-го по 24-й месяцы 400 000 рублей в месяц;

Безусловная индексация - 5% Окупаемость - 12 лет.

Общая площадь - 103,2 кв.м (2 смежных помещения 48+55 кв.м)
Панорамные витринные окна.
Отдельный вход.

Угловое помещение на въезде в ЖК. Напротив - школа и детский сад, рядом заезд на паркинг.

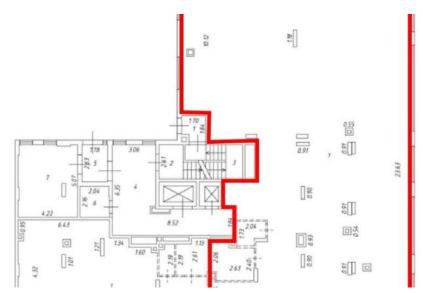
В зоне охвата локации 5200 квартир.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 M²









КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

