

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 М²



Г. МОСКВА

г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 7 к 1

ЛОТ № J62571



ПЛОЩАДЬ  
**362м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/20**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**200 000 000 Р**

ЛОТ № 62571



НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 М²



МЕТРО

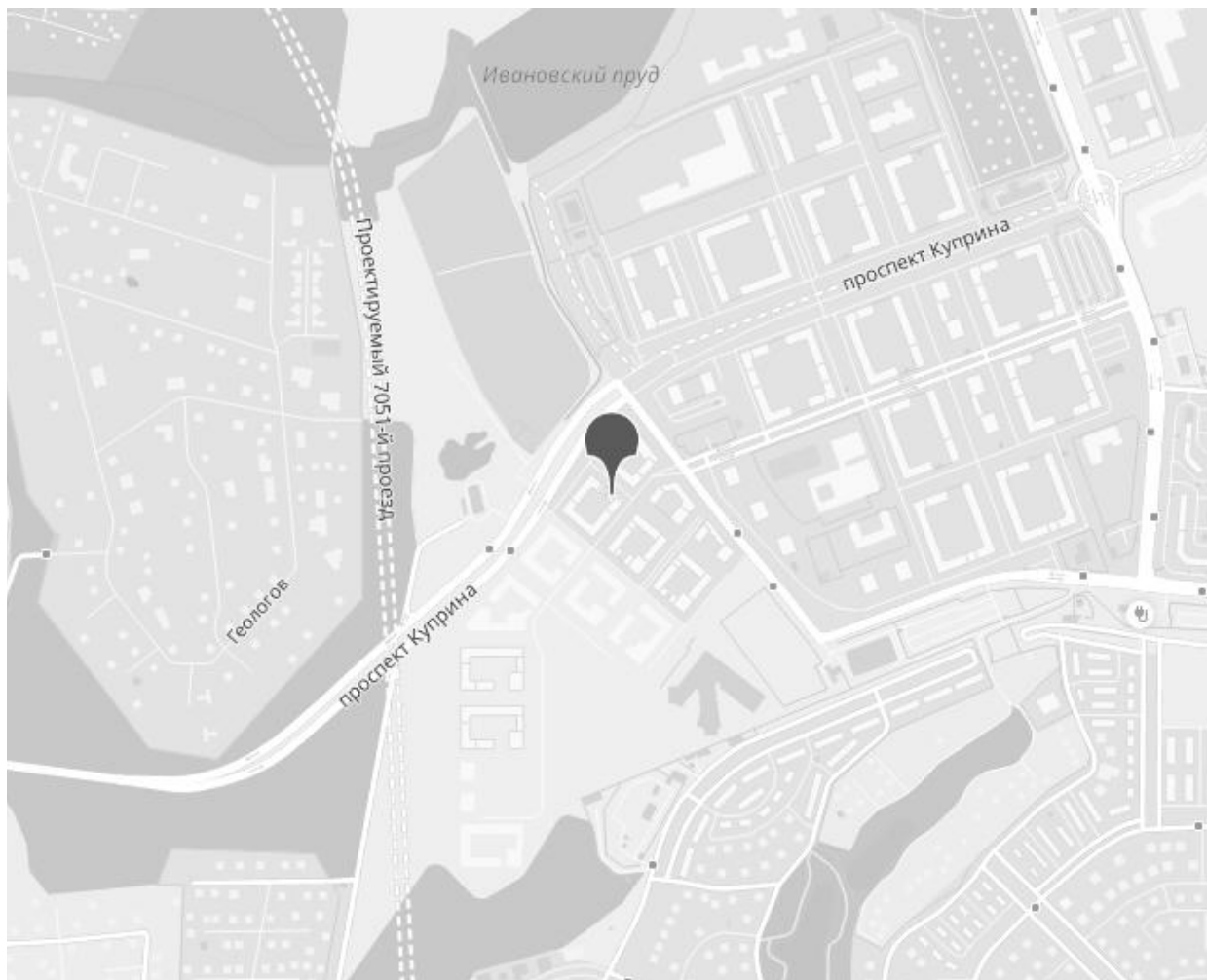
**Потапово**

5 минут на транспорте



АДРЕС

**г Москва, р-н Коммунарка,  
пр-кт Куприна, д 7 к 1**  
НОВОМОСКОВСКИЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Бунинские кварталы. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ближайшая станция метро - Потапово.

Арендатор - супермаркет Дикси

Договор аренды заключен на 10 лет.

МАП:

- С 1-го по 3-й месяц арендные каникулы;

- с 4-го по 17-й месяцы аренды - 250 000 рублей;

- С 18-го по 24-й месяцы - 400 000 рублей в месяц;

Безусловная индексация - 5%

Окупаемость - 12 лет.

Общая площадь - 103,2 кв.м (2 смежных помещения 48+55 кв.м)

Панорамные витринные окна.

Отдельный вход.

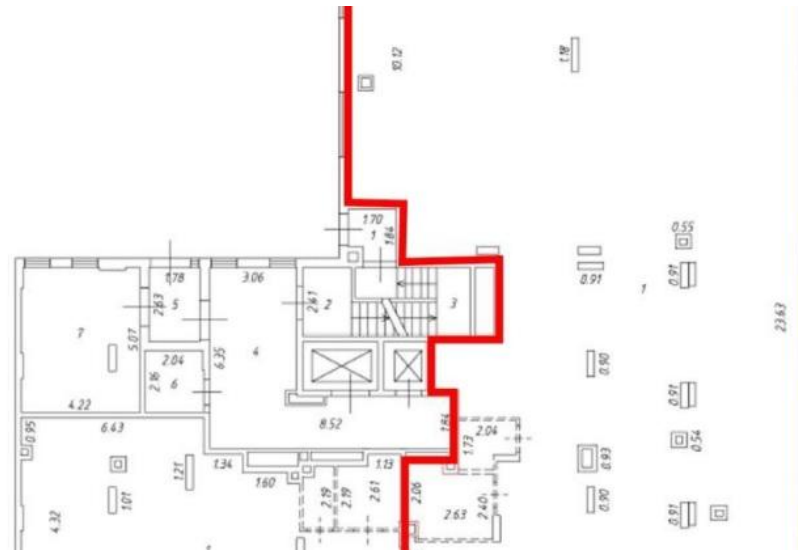
Угловое помещение на въезде в ЖК.

Напротив - школа и детский сад, рядом заезд на паркинг.

В зоне охвата локации 5200 квартир.



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 362 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**