

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ





ПОСЕЛОК



шоссе Калужское шоссе, Варшавское шоссе



РАЙОН **Краснопахорский**



ТИП ПОСЕЛКА

Иваньково деревня

119 000 000 ₽

149 309 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

10



ВАННЫХ КОМНАТ

6



ЭТАЖНОСТЬ

4



БАССЕЙН

Есть

Лот 62567 Дмитрий Зигануров

Добрый день, уважаемые клиенты и коллеги!

Вашему вниманию Усадьба — это уютный просторный дом с современным наполнением в окружении леса вековых деревьев (возраст некоторых более 80 лет) в 25 км от МКАД по Калужскому шоссе. Фасад усадьбы стилизован архитектурными деталями: колоннами, ротондой, усадебным декором, круговыми лестницами. В доме площадью 797 кв. м. 4 этажа и лифт для комфортного перемещения между ними. 10 спален на 32 спальных места с персональными гардеробными и санузлами для уединенного отдыха.

Дом, построенный по индивидуальному проекту, в юго-западной части Московского региона, в уединенном, экологически чистом месте, с выходом к реке Лубянка, в 22 км от МКАД. Дом располагается на лесном участке с березовой рощей. Есть свой причал, где можно рыбачить и купаться, есть мангальная зона.

Планировочным решением организовано_

1-ый этаж: прихожая + холл, лифт, гостиная с камином и выходом на видовую полукруговую крытую террасу с колоннами, столовая, кухня с кладовой, спальня, общий санузел с лушем

2-ой этаж: видовой холл с круговым остеклением, лифт, 5 спален, каждая со своим санузлом (включая душ) и гардеробной, кабинет с балконом

3-ий этаж: холл, лифт, гостиная совмещенная с кухней и рабочим местом, 3 спальни, гардеробная, игровая комната

Цоколь: холл, сауна с комнатой отдыха, санузел, спортзал, переливной бассейн с чашей 7,5*6м и глубиной до 2 м римским входом и джакузи, гостиная/комната отдыха с печьюмангалом, прачечная, котельная, несколько технических помещений (под оборудование для бассейна, под коммуникации (интернет и др.), подсобное помещение.

Материал стен: керамзитобетонные блоки с утеплителем.

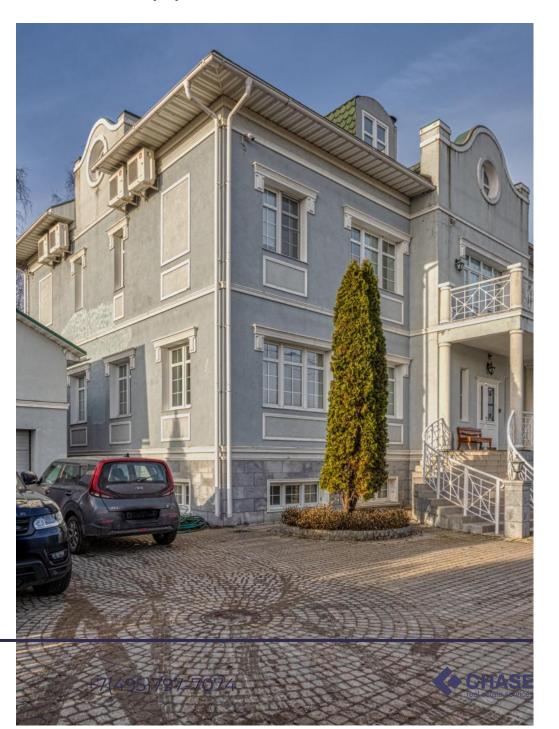
Облицовка стен: Фасад - штукатурка, много декора - карнизы, порталы над окнами; цоколь облицован камнем. Эффектная широкая двухмаршевая лестница ко входу в дом. Полы паркетная доска и мраморная плитка, лестницы мрамор. Двери массив. Водяные теплые полы. Установлены 2 газовых котла De Dietrich, бойлер на 300 литров и система очистки воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой и порталами)

Газ магистральный, электричество — 15 КВт (на 80 КВт установлен резервный генератор), канализация — септик, водопровод — скважина.

Рядом с домом есть гараж на 2 авто с квартирой для персонала на 2-м этаже. Парковка около дома на 10 + авто.

Лот N° 62567 chaseestate.ru Все подробности по телефону. Техпаспорт по запросу. Оперативный показ.

Гото вы обсуждать разумное предложение.





































































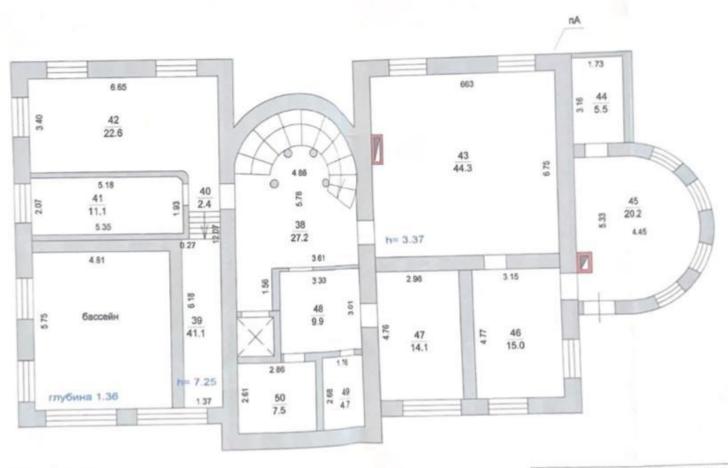






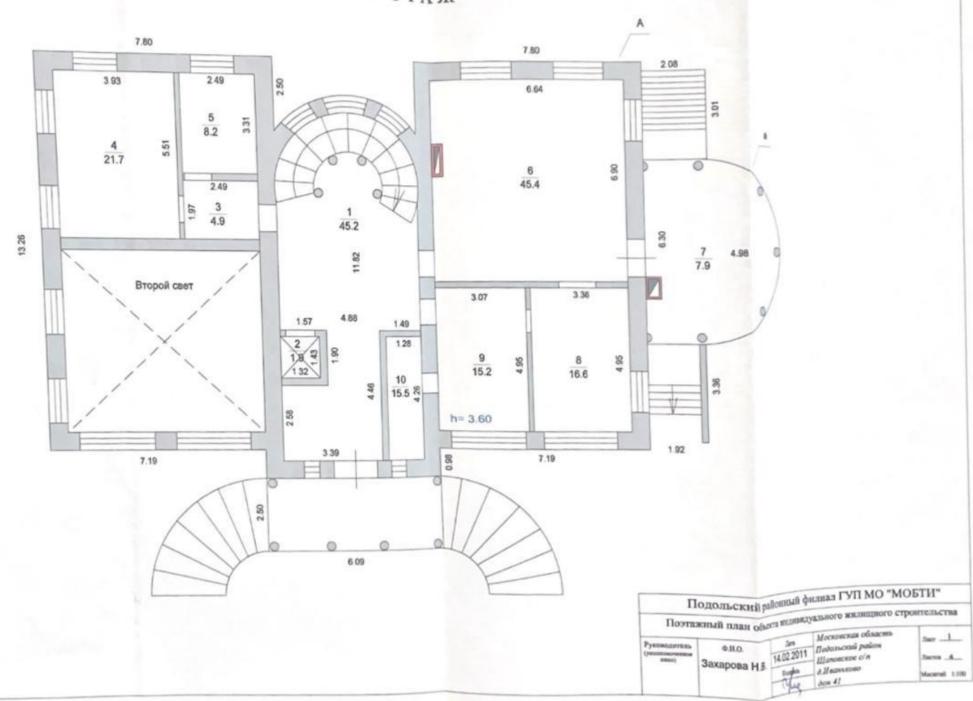


ЖАТЕ ЙЫНЫЛОНЫЙ

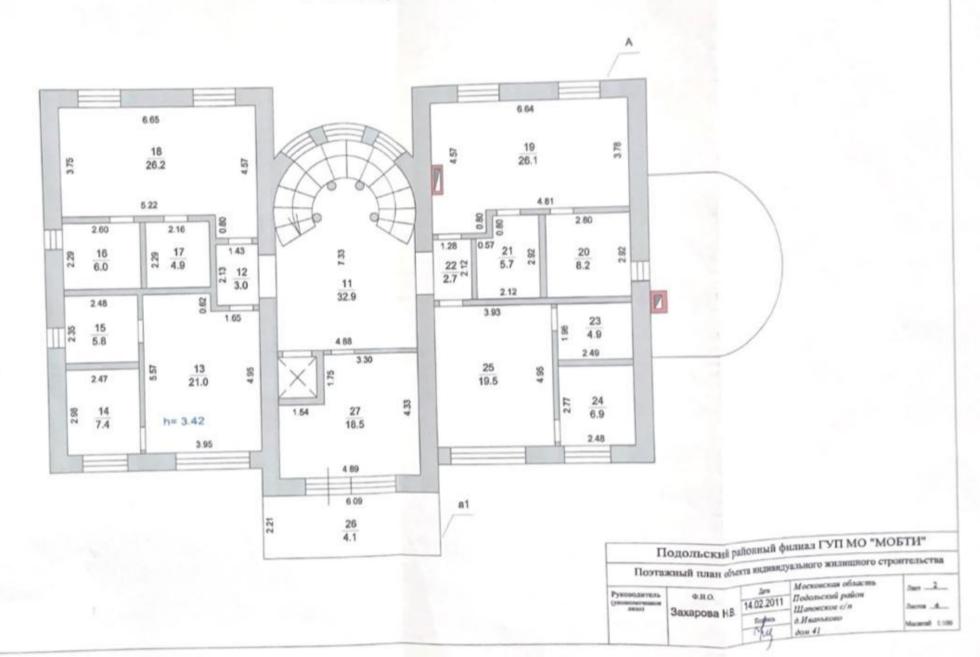


			илиал ГУП МО "МО	
Поэта	жный план объс	кта нидивиду	уального жилищиого стр	онтельства
Рунинодитель (умощеми межен межен)	ено. Захарова Н.В.	Jan	Московская область Подальский район Шаповской с/п д Иваньково дом 41	Sure _4_
		14.02.2011		
		Guyijko.		
		Chris		Macamid 1:18

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МАНСАРДА 32 4.89 4.8 3 6.64 6.65 h= 1.37 3.83 33 25.8 31 4.57 55.0 4.15 2.02 34 7.8 0.40 8 h= 3.14 2.61 28 33.3 36 8.0 14.70 35 7.8 4 16 2.06 4.89 37 25.4 30 25.6 3.82 4.35 29 18.6 h= 1.37 6.65 6.66 4.90 Подольский районный филнал ГУП МО "МОБТИ" Поэтижный план объекта издиндуального жилищного строительства Московская область Податстві район Руководитель. 14.02.2011 Шаповское с/п Jacon ..4.... Захарова Н.В. д.Инаньково Manerell 1.100 dox 41

КОНТАКТЫ



ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

