



СТОИМОСТЬ
99 990 000 Р



г Москва, Краснопахорский
р-н, деревня Иваньково, д 41



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
797 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
24 сот.



ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ

Калужское шоссе, Варшавское шоссе



РАЙОН

Краснопахорский



ТИП ПОСЕЛКА

Иваньково деревня

99 990 000 ₽

125 457 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН
10



ВАННЫХ КОМНАТ
6



ЭТАЖНОСТЬ
4



БАССЕЙН
Есть

Добрый день, уважаемые клиенты и коллеги!

Предлагаем к продаже современный, уютный и просторный дом в окружении леса и вековых деревьев (возраст некоторых более 80 лет) в 25 км от МКАД по Калужскому шоссе в Новой Москве.

Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, природу и комфорт за городом. Дом построен из качественных материалов, полностью готов к заезду и ждёт новых хозяев!

Фасад дома стилизован архитектурными деталями: колоннами, ротондой, усадебным декором, круговыми лестницами. В доме площадью 797 кв. м. 4 этажа и лифт для комфортного перемещения между ними. Всего 8 спален - из них 5 с собственной гардеробной и санузлом. Дом располагается на лесном участке с березовой рощей и выходом к реке Лубянка.

Планировочным решением организовано:

1 этаж: прихожая, холл, лифт, гостиная с камином и выходом на крытую террасу, столовая, кухня с кладовой, спальня, гостевой санузел с душем.

2 этаж: видовой холл с панорамным остеклением, лифт, 5 спален со своими санузлами и гардеробными, кабинет с балконом.

3 этаж: холл, лифт, кухня-гостиная с рабочей зоной, 3 спальни, гардеробная, игровая.

Цоколь: холл, сауна с комнатой отдыха, санузел, спортзал, переливной бассейн 7,56 м с римским входом и джакузи, комната отдыха с печью-мангалом, прачечная, котельная и технические помещения.

Материал стен: керамзитобетонные блоки с утеплителем. Фасад - штукатурка, много декора - карнизы, порталы над окнами; цоколь облицован камнем. Эффектная широкая двухмаршевая лестница ко входу в дом.

Полы паркетная доска и мраморная плитка, лестницы мрамор. Двери массив. Водяные теплые полы. Установлены 2 газовых котла De Dietrich, бойлер на 300 литров и система очистки воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой и порталами)

Газ магистральный, электричество — 15 кВт (на 80 кВт установлен резервный генератор), канализация — септик, водопровод — скважина.

Рядом с домом есть гараж на 2 авто с квартирой для персонала на 2-м этаже. Парковка около дома на 10+ авто.

Лот № 62567

Все подробности по телефону. Техпаспорт по запросу. Оперативный показ.

chaseestate.ru

Готовы обсуждать разумное предложение.



+7(495)797-7074

































































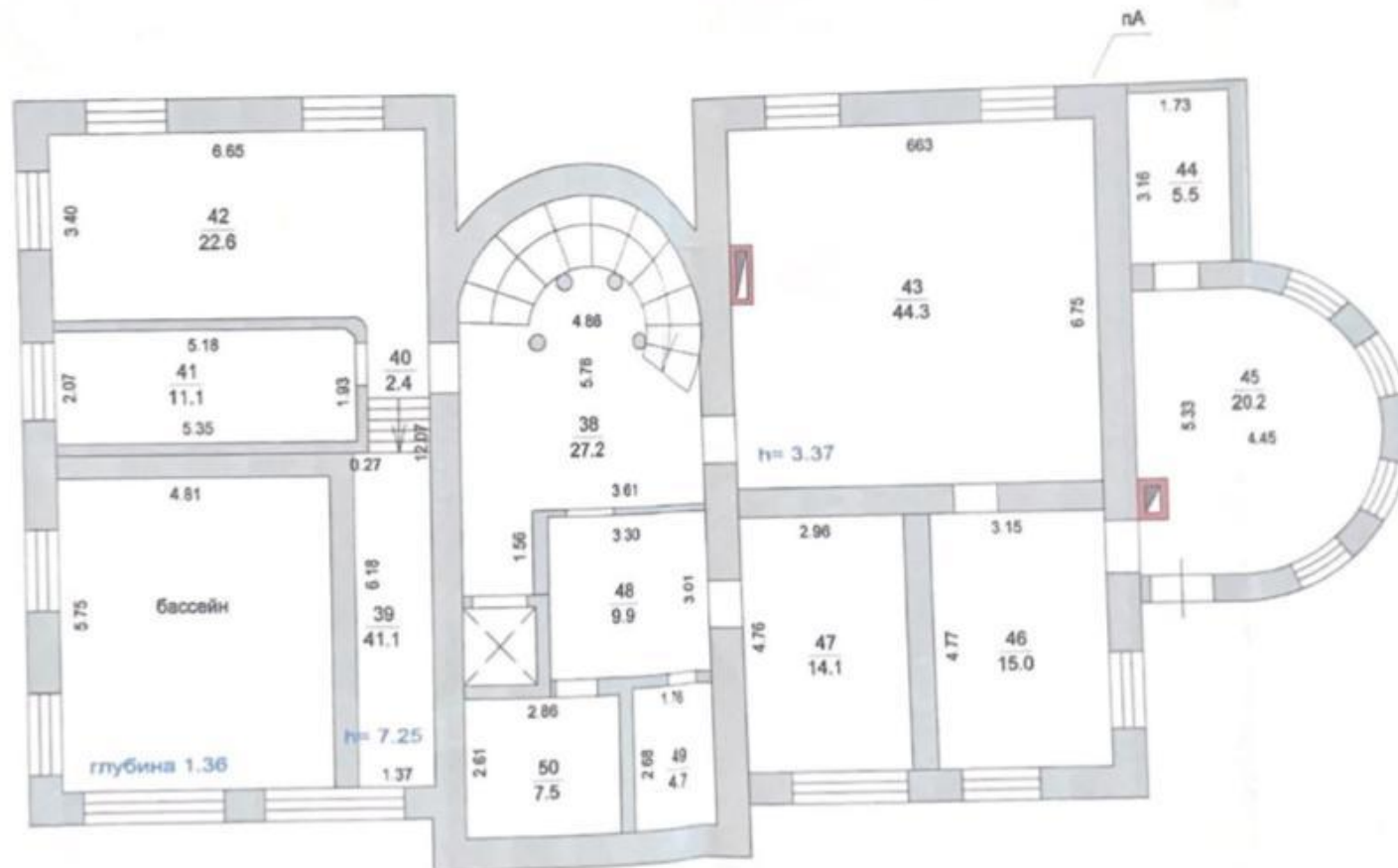






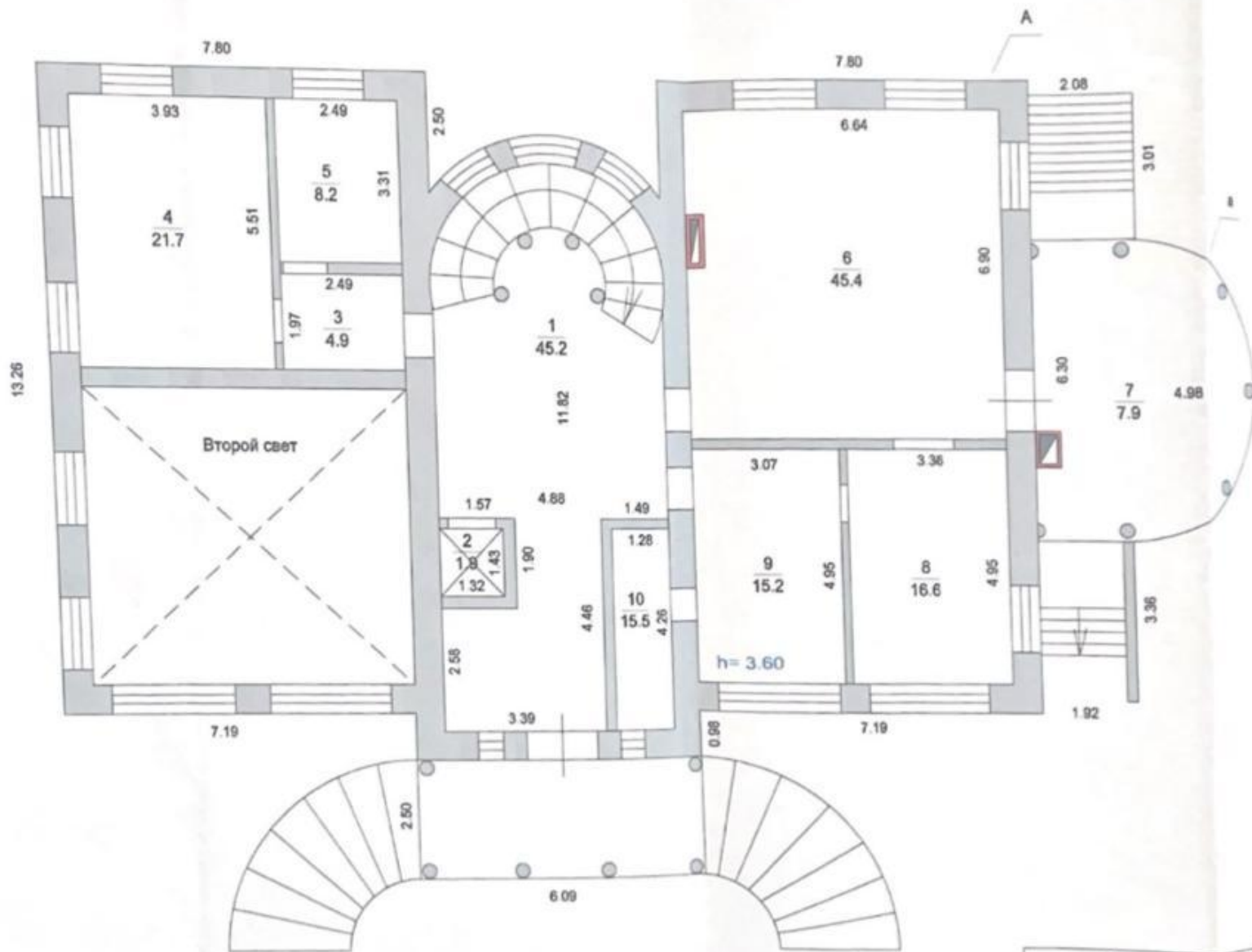


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



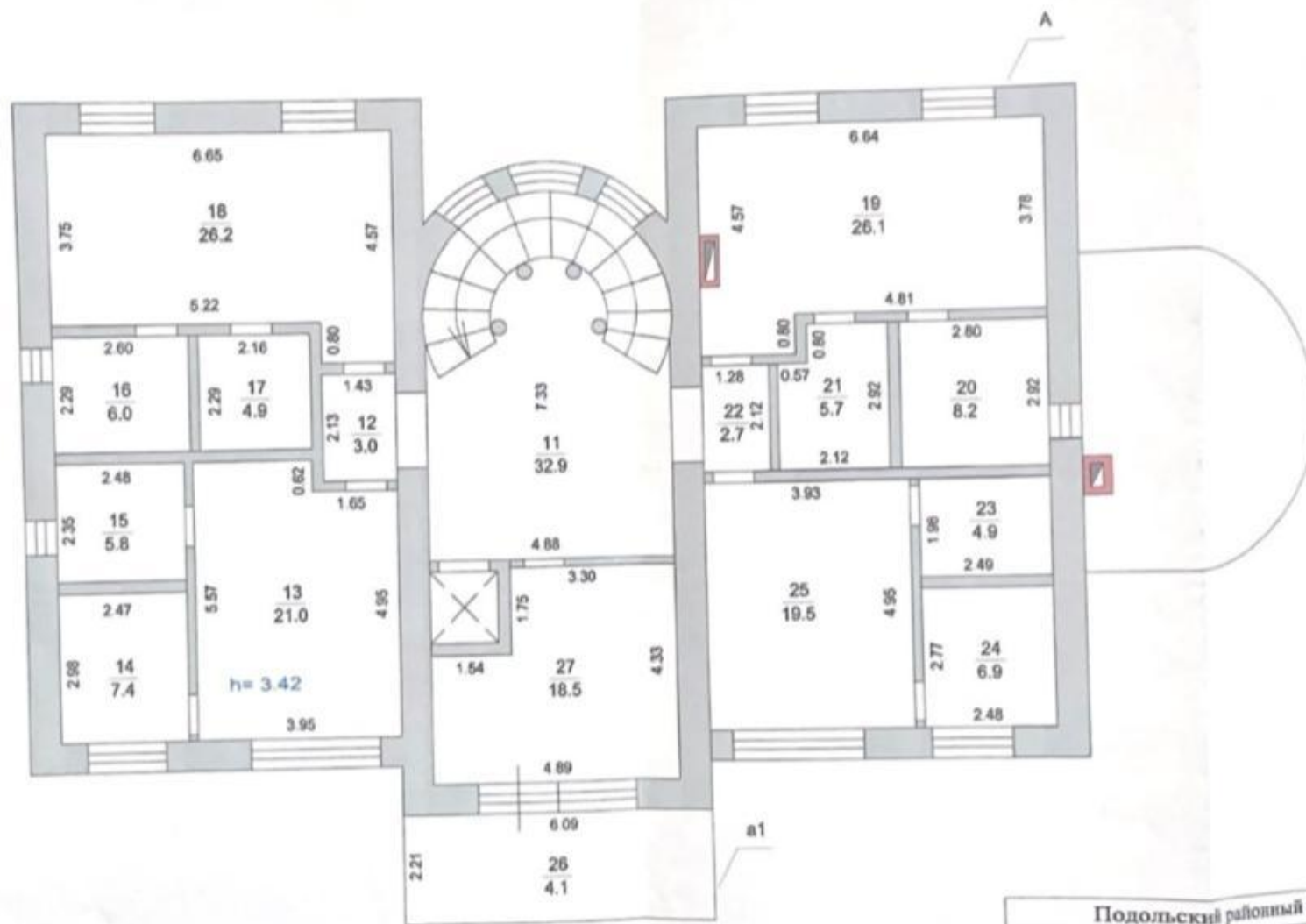
Подольский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Полтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (подпись)	Ф.И.О. Захарова Н.В.	Дата	Московская область	Лист 4
		14.02.2011	Подольский район	Всего 4
		Подпись (подпись)	Щаповское с/п д. Никольское дом 41	Масштаб 1:100

1 ЭТАЖ



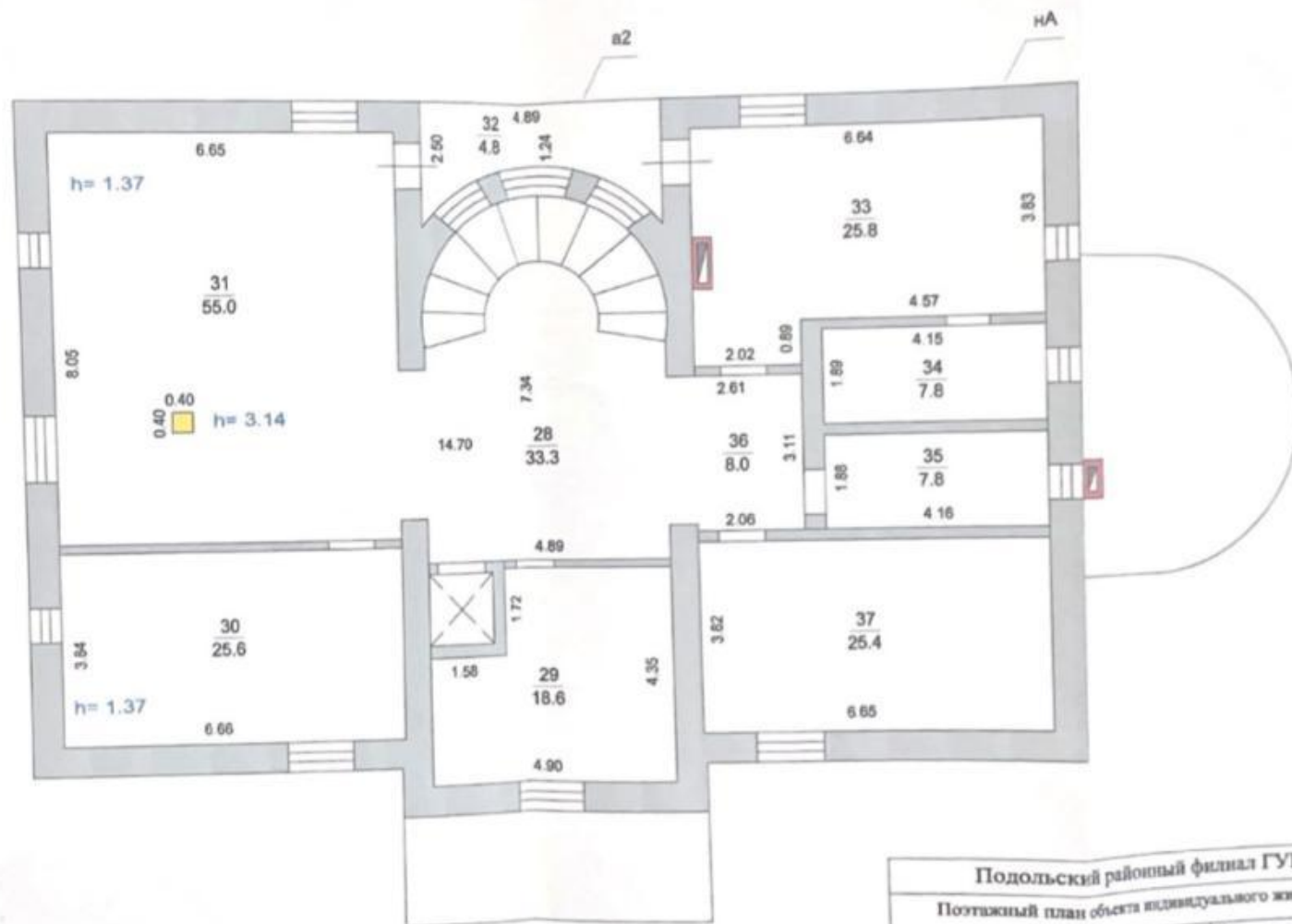
Подольский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (подпись и печать)	Ф.И.О. Захарова Н.Б.	Дата 14.02.2011	Московская область Подольский район Шатковское с/п д. Мельниково дом 41
		Лист <u>1</u>	Листов <u>4</u>
			Масштаб 1:100

2 ЭТАЖ



Подольский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Полэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О. Захарова Н.В.	Дата 14.02.2011	Московская область Подольский район Шатновское с/п д. Ивашково дом 41
			Лист 2
			Листа 4
			Масштаб 1:100

МАНСАРДА



Подольский районный филиал ГУП МО "МОБИТ"				
Потажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (подпись)	Ф.И.О. Захарова Н.В.	Дата 14.02.2011	Московская область Подольский район Щаповское с/п д. Никольское дом 41	Лист 3
				Листы 4
				Масштаб 1:100

КОНТАКТЫ



ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

