

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Щёлковское шоссе,
д 71

ЛОТ № J62565



ПЛОЩАДЬ
116м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



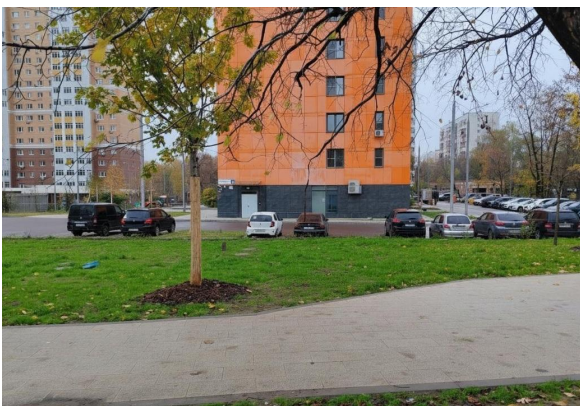
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

390 000 Р

40 344 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



МЕТРО
Щелковская
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Щёлковское
шоссе, д 71**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 116 кв.м. в 3х минутах ходьбы от м. Щелковская.

1.ЛОКАЦИЯ:

Адрес: Щелковское шоссе, 71. Прямой выход.
1200 человек/час: Автобусная остановка в 100 метрах (интенсивный пассажиропоток).
Высокий транзитный и локальный трафик (пешеходы/авто).
Соседство: Wineberries, Lamoda, салон красоты.

2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Площадь: 116 м².
Высота потолков: 3.40 м.
Назначение: свободное коммерческое.
Витрины: на Щелковское шоссе и во двор.
Входы: два (отдельные).
Разгрузка: площадка для грузового транспорта.

3.КОММУНИКАЦИИ И ВОЗМОЖНОСТИ:

Электричество: 49 кВт.
Климат: сплит-система вентиляции, 3 кондиционера.
Планировка: возможна перепланировка под задачи арендатора. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

