

г. москва г Москва, Щёлковское шоссе, д 71

ЛОТ № J62565



площадь 116м²



этаж/этажность **1/16**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





290 000 Р 30 000 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО **Щелковская** 3 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Щёлковское шоссе, д 71





ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 116кв.м. в 3х минутах ходьбы от м. Щелковская. 1.ЛОКАЦИЯ:

Адрес: Щелковское шоссе, 71. Прямой выход. 1200 человек/час: Автобусная остановка в 100 метрах (интенсивный пассажиропоток). Высокий транзитный и локальный трафик (пешеходы/авто).

Соседство: Wineberries, Lamoda, салон красоты.

2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Площадь: 116 м².

Высота потолков: 3.40 м.

Назначение: свободное коммерческое. Витрины: на Щелковское шоссе и во двор.

Входы: два (отдельные).

Разгрузка: площадка для грузового

транспорта.

3.КОММУНИКАЦИИ И ВОЗМОЖНОСТИ:

Электричество: 49 кВт.

Климат: сплит-система вентиляции, 3

кондиционера.

Планировка: возможна перепланировка под задачи арендатора. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





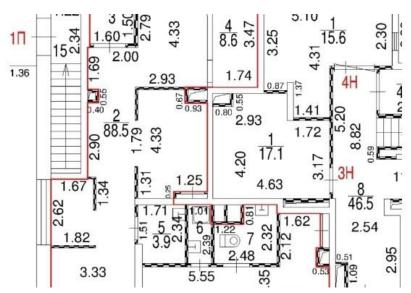












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

