

г. москва г Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, д 4 к 1

ЛОТ № J62563



площадь **140м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

9/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка**





333 000 Р 28 536 м²/год



налог **УСН**



метро **Бутырская** 7 минут пешком



АДРЕС

г Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, д 4 к 1 северо-восточный



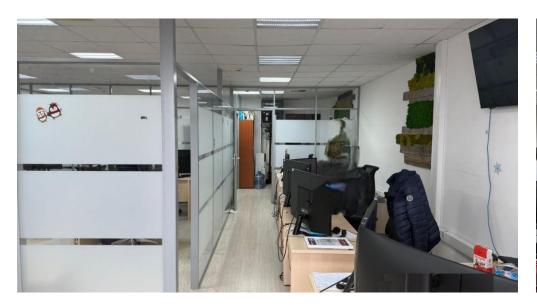
ОПИСАНИЕ

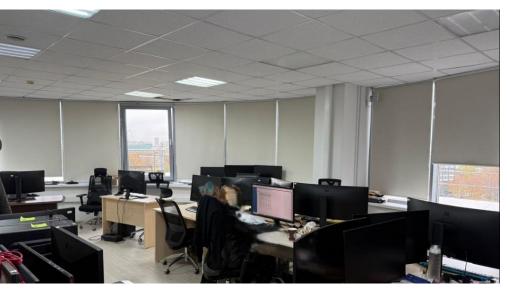
Предлагается видовой офис площадью 140кв.м. в Бизнес-центре Марьина Роща, находящемся в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьина Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева. Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км.

Офис имеет панорамное остекление, что способствует естественному освещению помещения. Высота потолков 3.30м. Есть свой выход на террасу. Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями.

Сам офисный центр Марьина Роща- это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения, оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьина Роща и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр.

В арендную ставку включены эксплуатационные расходы (с декабря возможно их увеличение). Коммунальные платежу допачуваются оддельно в соответствии с фактическим потреблением.





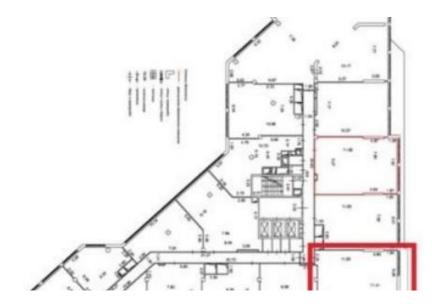












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

