

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



Г. МОСКВА

г Москва, проезд 17-й
Марьиной Рощи, д 4 к 1

ЛОТ № J62563



ПЛОЩАДЬ
90м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
9/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**

СТОИМОСТЬ

150 000 Р

19 992 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

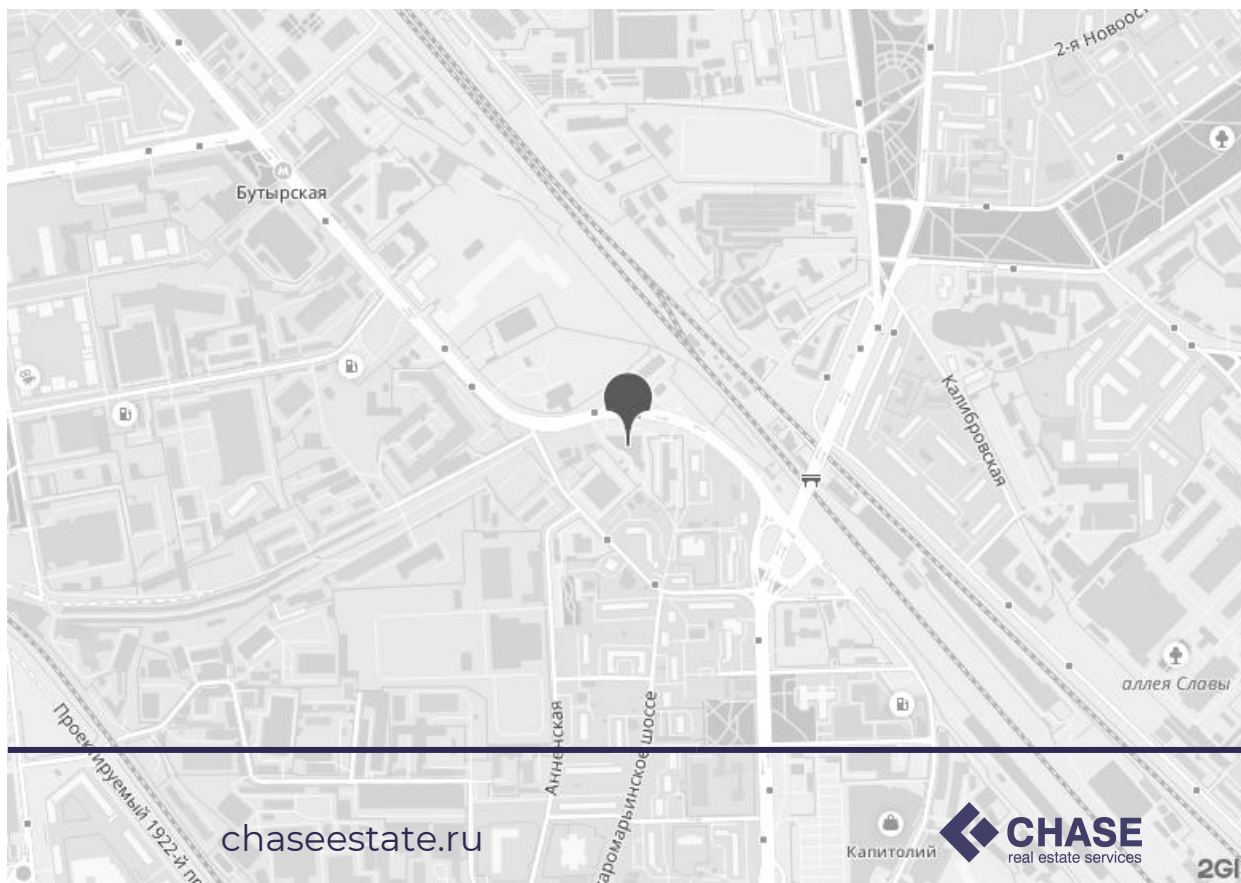
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



МЕТРО
Бутырская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, проезд 17-й
Марьиной Рощи, д 4 к 1**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается видовой офис площадью 90 кв.м. в Бизнес-центре Марьиной Рощи, находящемся в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьиная Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева. Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км.

Офис имеет панорамное остекление, что способствует естественному освещению помещения. Высота потолков 3.30м. Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями.

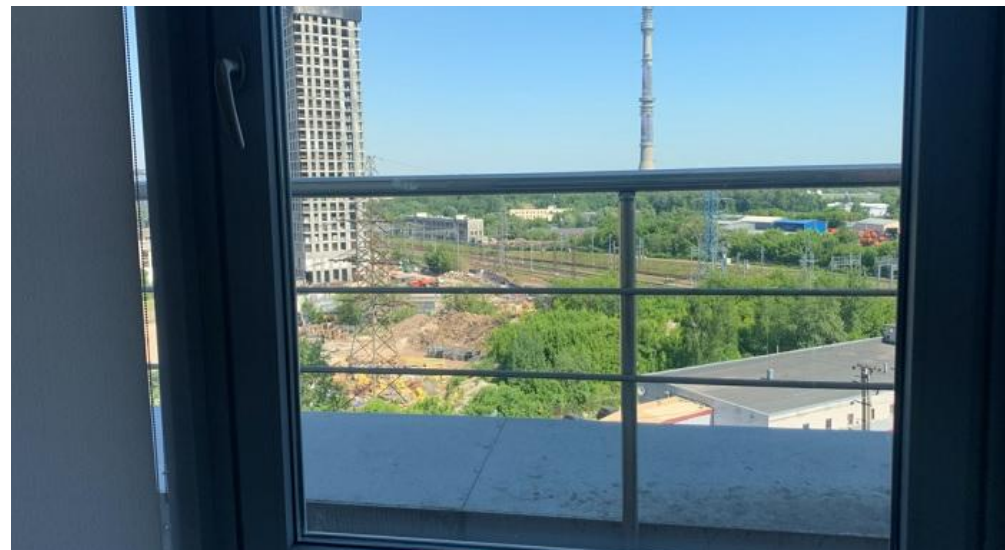
Сам офисный центр Марьиной Рощи - это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков. Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения, оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа.

В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьиной Рощи и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр.

Коммунальные платежи (отопление, вода) отдельно в соответствии с фактическим потреблением.

7 (495) 797-7074

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

