

г. москва г Москва, ул Сергия Радонежского, д 7 стр 1

ЛОТ № J62550



площадь **140м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Кабинетная



паркинг **Наземный охраняемый**



состояние **Офисная отделка**





450 000 Р 38 568 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО
Площадь Ильича
5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Сергия Радонежского, д 7 стр 1 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение площадью 140 кв. м. на 1-м этаже здания по адресу: ул. Сергия Радонежского, 7с1.

Удобная планировка для кабинетов/залов. Возможность установки перегородок с целью увеличения количества кабинетов. В помещении есть санузел и зона под кухню/кофе-поинт.

В арендную ставку включены 2 машино-места на прилегающей территории.

Помещение подходит для офиса, банка, шоурума, ателье, нотариальной конторы, учебного центра.

Локация и трафик

- Первая линия ул. Сергия Радонежского.
- 3 мин. пешком до метро "Римская" и "Площадь Ильича"
- Оживленный автомобильный и пешеходный поток.
- Собственная внутренняя территория с отдельной парковкой для сотрудников и клиентов.

Состояние и инженерия:

- Помещение свободно и готово к заезду.
- В помещении установлены системы контроля доступа, видеонаблюдения, системы дымоудаления и пожаротушения, пожарная сигнализация.
- Мощность: 70кВт.





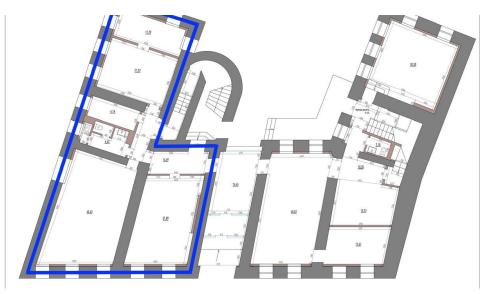












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

