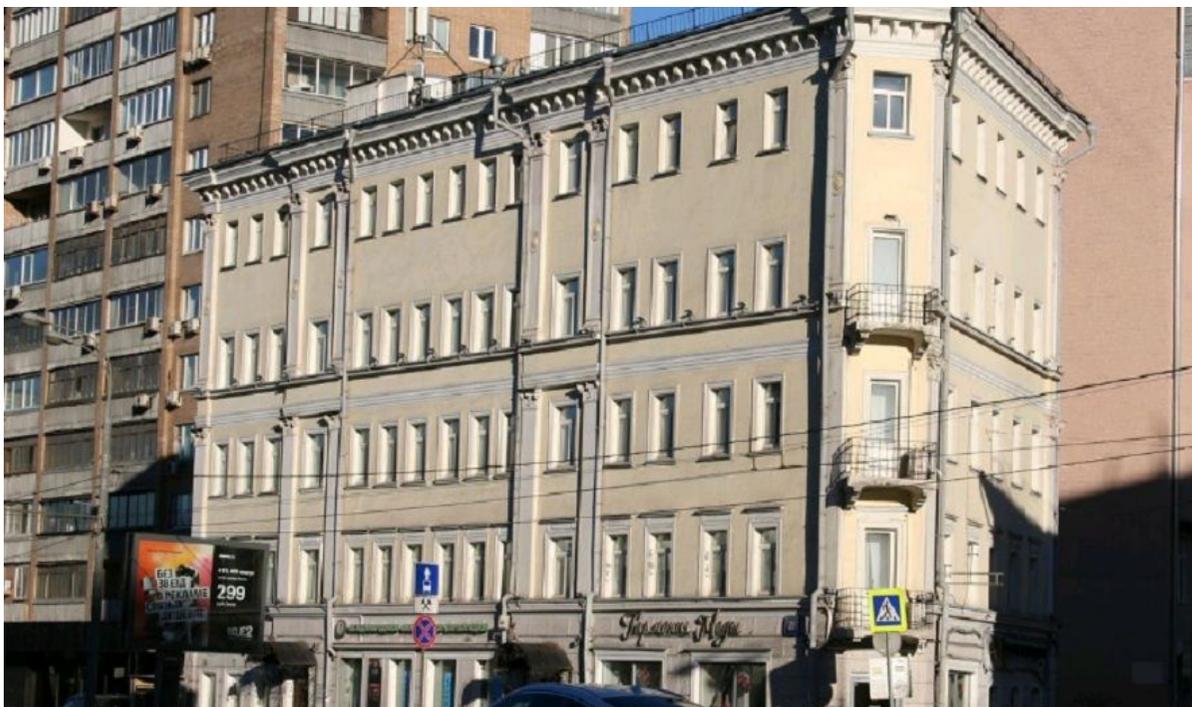


# ЗДАНИЕ 1459 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Якиманка, д 21

ЛОТ № 39088



ПЛОЩАДЬ  
1459м<sup>2</sup>



ЭТАЖНОСТЬ  
5



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**450 000 000 ₽**

308 430 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
УСН

# ЗДАНИЕ 1459 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Полянка**

5 минут пешком



АДРЕС

**ул Большая Якиманка, д 21**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
На продажу предлагается офисный особняк на Большой Якиманке.

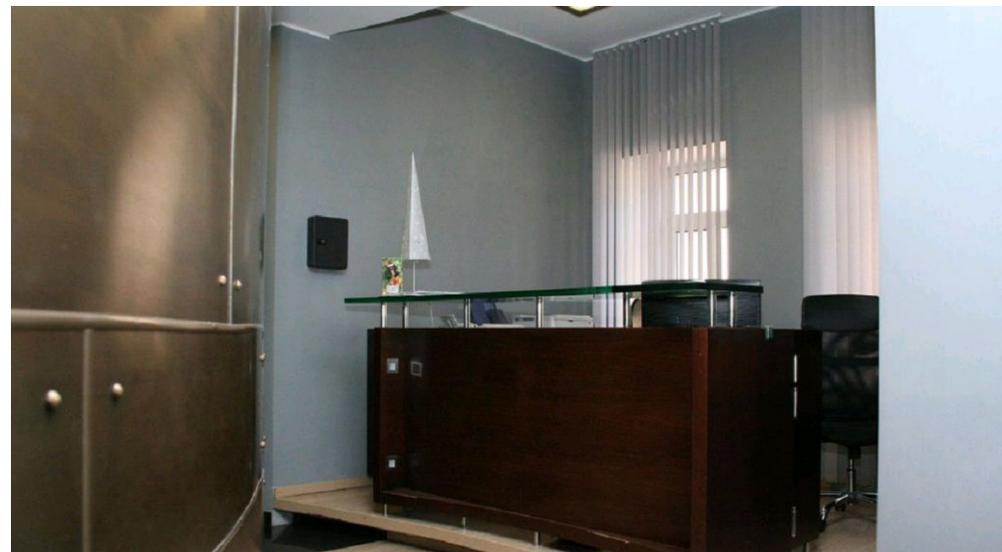
Общая площадь здания - 1459 кв.м

На 1 этаже и в подвале здания находятся торговые помещения, на 2-5 - офисы. В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - смешанная. Высота потолков - 3 метра.

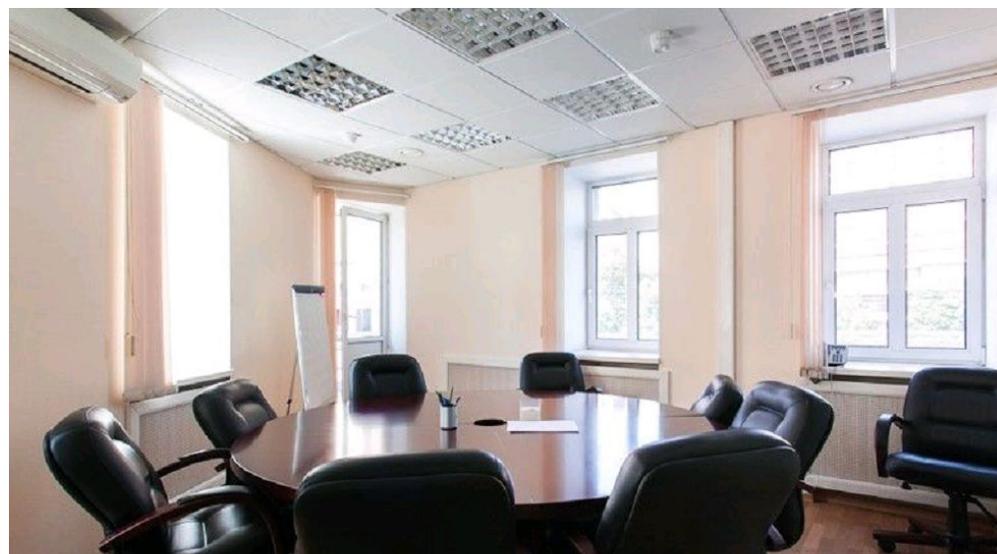
Первая линия домов.  
Здание отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью. Ближайшая станция метро "Полянка" - 5 минут ходьбы.  
Номер: 39088.



# ЗДАНИЕ 1459 М<sup>2</sup>

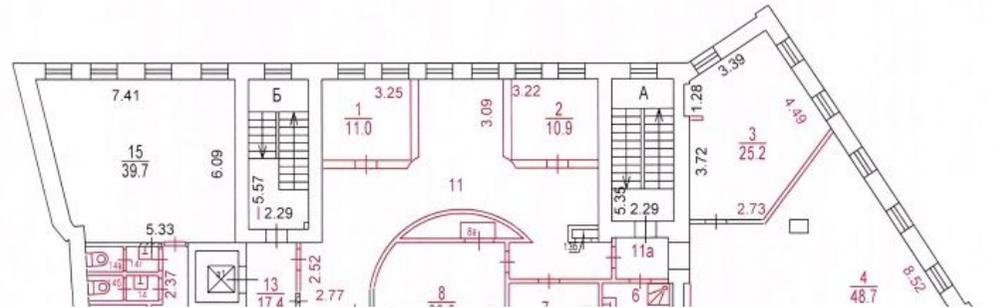
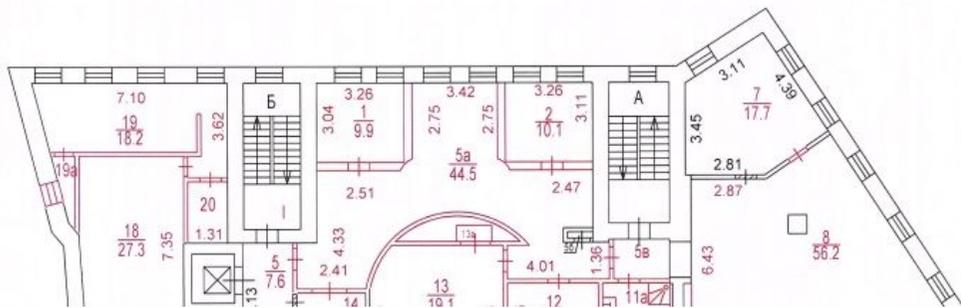
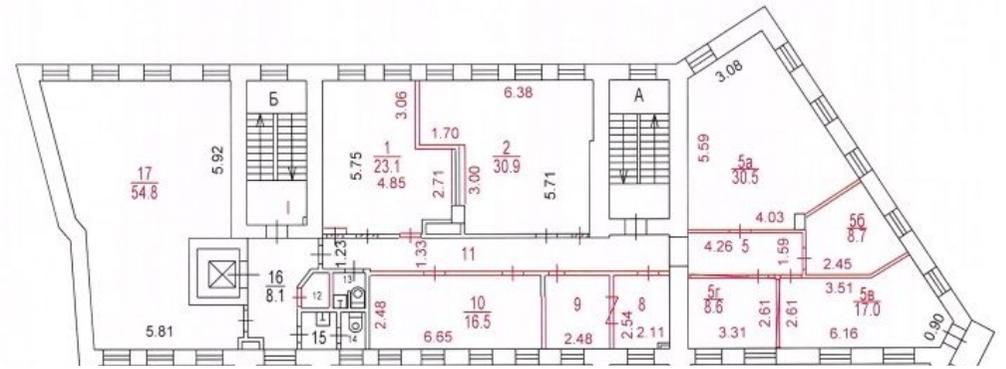
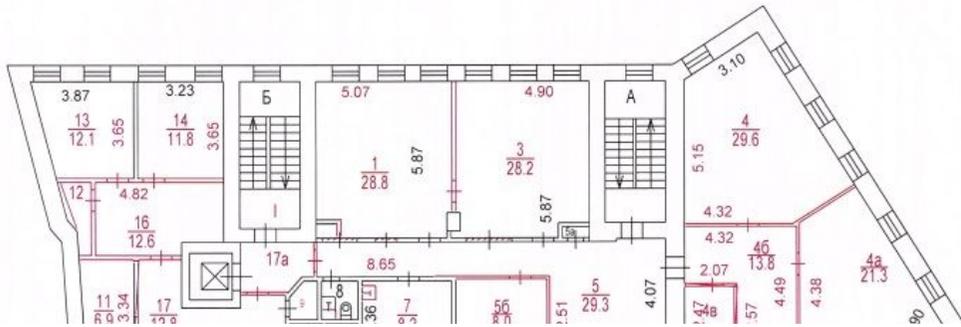


# ЗДАНИЕ 1459 М<sup>2</sup>





# ЗДАНИЕ 1459 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

