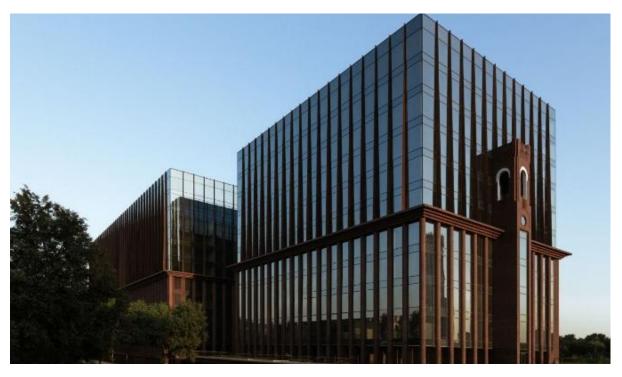
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, проезд Жуков, д 8

**ЛОТ № J62539** 



площадь **265м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/13



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Подземный паркинг** 



состояние **Офисная отделка** 





**900 000 Р** 40 752 м²/год



налог **УСН** 

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M<sup>2</sup>



МЕТРО
Павелецкая
12 минут пешком



АДРЕС г Москва, проезд Жуков, д 8 южный



#### ОПИСАНИЕ

Уникальное предложение! Видовой офис в 10 минутах от центра Москвы по уникальной цене! Сдается в аренду офис в БЦ TALLER площадью 263,08кв.м. В настоящий момент собственник делает ремонт в помещении, возможно согласовать свои пожелания. Новый БЦ Класса «А» со своим садом. Бизнесцентр TALLER – высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций.

Ключевое преимущество TALLER – бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых:

- · Face Identification (Face ID)
- · Сенсорные турникеты
- · Система распознавания автомобильных номеров
- · Собственный data-центр
- · Мобильное приложение для собственников и арендаторов.

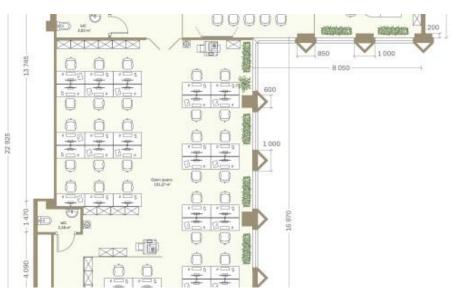
Корпус Восточный. Офис с панорамными окнами в пол и потолками 3.75м.
Электрическая мощность 50кВт. Помещение с отделкой, есть своя мокрая точка.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

