

г. москва г Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д 21 стр 1

ЛОТ № J62500



площадь **197м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

68/85



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние





**ТООО ООО Р** 60 912 м²/год



НАЛОГ



МЕТРО **Деловой центр** 6 минут пешком



АДРЕС

г Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д 21 стр 1 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Роскошный 3-комнатный апартамент под представительский офис в изысканной башне ОКО в самом центре Москва-Сити.

Планировка обеспечивает удобство и простор, а панорамные окна по всему периметру радуют великолепными видами на Москва-реку, Поклонную гору и Лужники.

Новая мебель от ведущих производителей, кухонная техника поставлена из Германии и Италии. Просторная ванная комната с панорамным окном. Система управления климатом обеспечивает комфорт в каждом помещении. Потолок 5.7м2

Вся инфраструктура находится в шаговой доступности: круглосуточная охрана, пропускной режим, бары, рестораны, бутики, магазины и спортзалы.

Аренда осуществляется непосредственно от собственника и предлагается на длительный срок.























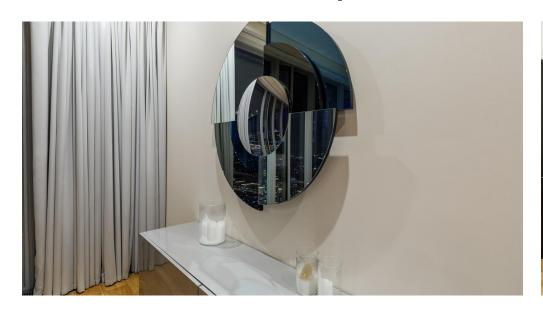










































#### КОНТАКТЫ

#### Барабанов Александр

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

