# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Автомобильный проезд, д 4

ЛОТ № J62493



площадь **120м²** 



этаж/этажность **1/16** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

стоимость

600 000 ₽

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



налог с НДС

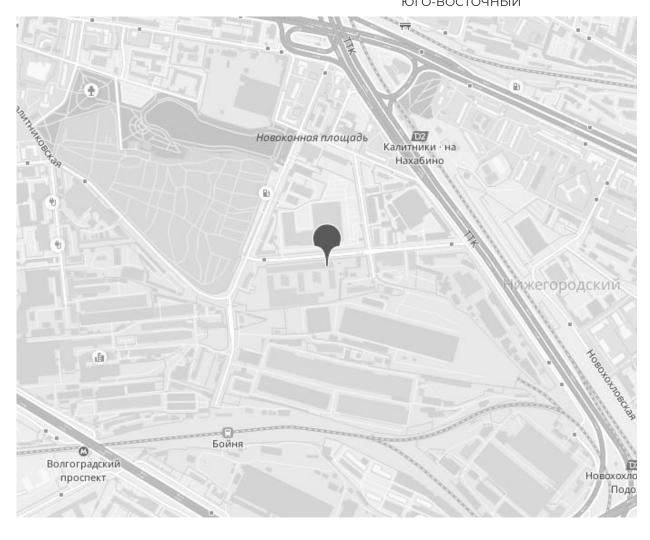
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 M<sup>2</sup>



МЕТРО
Пролетарская
5 минут на транспорте



адрес г Москва, Автомобильный проезд, д 4 юго-восточный



#### ОПИСАНИЕ

ID 62493 Предлагаю в аренду ПСН площадью 120 м2 расположенное на первом этаже ЖК Nice Loft. Первая линия, напротив остановка общественного транспорта. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринными окнами. Высота потолков 7,5 м. Все коммуникации в наличии. В ставку аренды включен НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 16 до 21 этажей), рассчитанных на 2 240 квартир, шаговая доступность от станции МЦД-2 "Калитники".

### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

