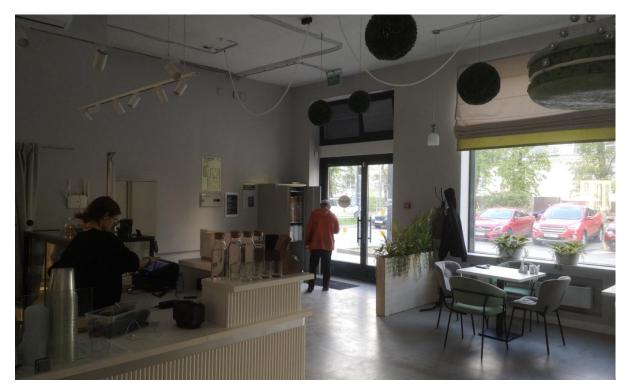
### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Красноказарменная, д 15 к 2

ЛОТ № J62462



площадь **127м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/26** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

30кВт



паркинг **Неохраняемый паркинг** 



СОСТОЯНИЕ

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**450 000 Р** 42 516 м²/год



налог **УСН** 



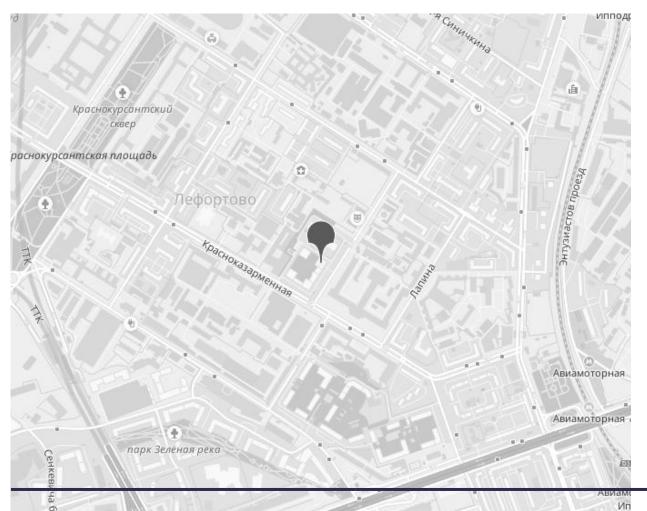




АДРЕС

г Москва, ул Красноказарменная, д 15 к

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ул. Красноказарменная, д.15, к.2

В прямой видимости с проезжей части Энергетического проезда и ул.Красноказарменной, напротив главного корпуса МЭИ,

рядом с помещением въезд на подземный паркинг, метро Авиамоторная 12 минут. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение.

Окружение: Буханка, Аптека, ВкусВилл, Subway, Винлаб

Расположено на первом этаже современного жилого здания в ЖК "Красноказарменная 15". Здание введено в эксплуатацию в 2023 году. Помещение передается арендатору с чистовой отделкой. Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, газобетонный блок.

Высота потолков 3,88м. Отдельная вытяжка на крышу для использования в общественном питании.

Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, стеклопакеты.

Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС.

Выделенные мощности по электроэнергии 30 КВт.

Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. ИП, УСН

Свободная парковка на прилегающей территории.

<u> В квартале более 1200 квартир, а также около</u> 15000 учащихся МЭИ.

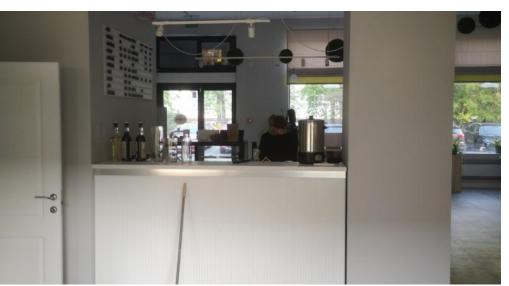


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>

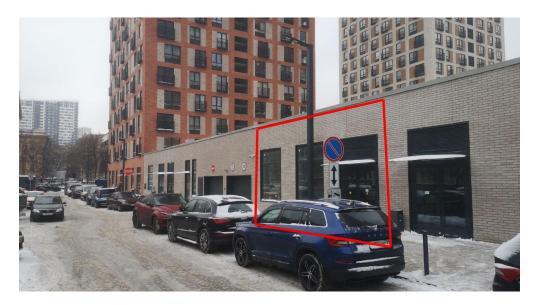


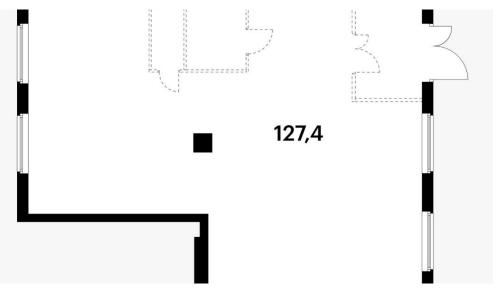




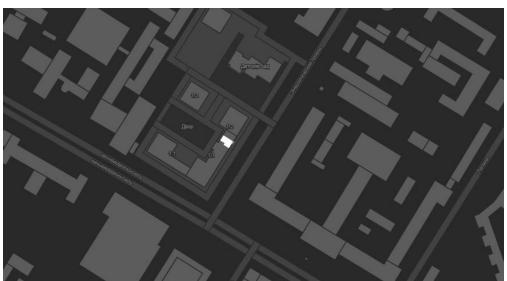


## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

