

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул  
Красноказарменная, д 15 к 2

ЛОТ № J62462



площадь  
**127м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/26**



налоговая



мощность эл.  
**30кВт**



паркинг  
**Неохраняемый  
паркинг**



состояние  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



стоимость  
**450 000 ₽**  
**42 516 м<sup>2</sup>/год**



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



МЕТРО

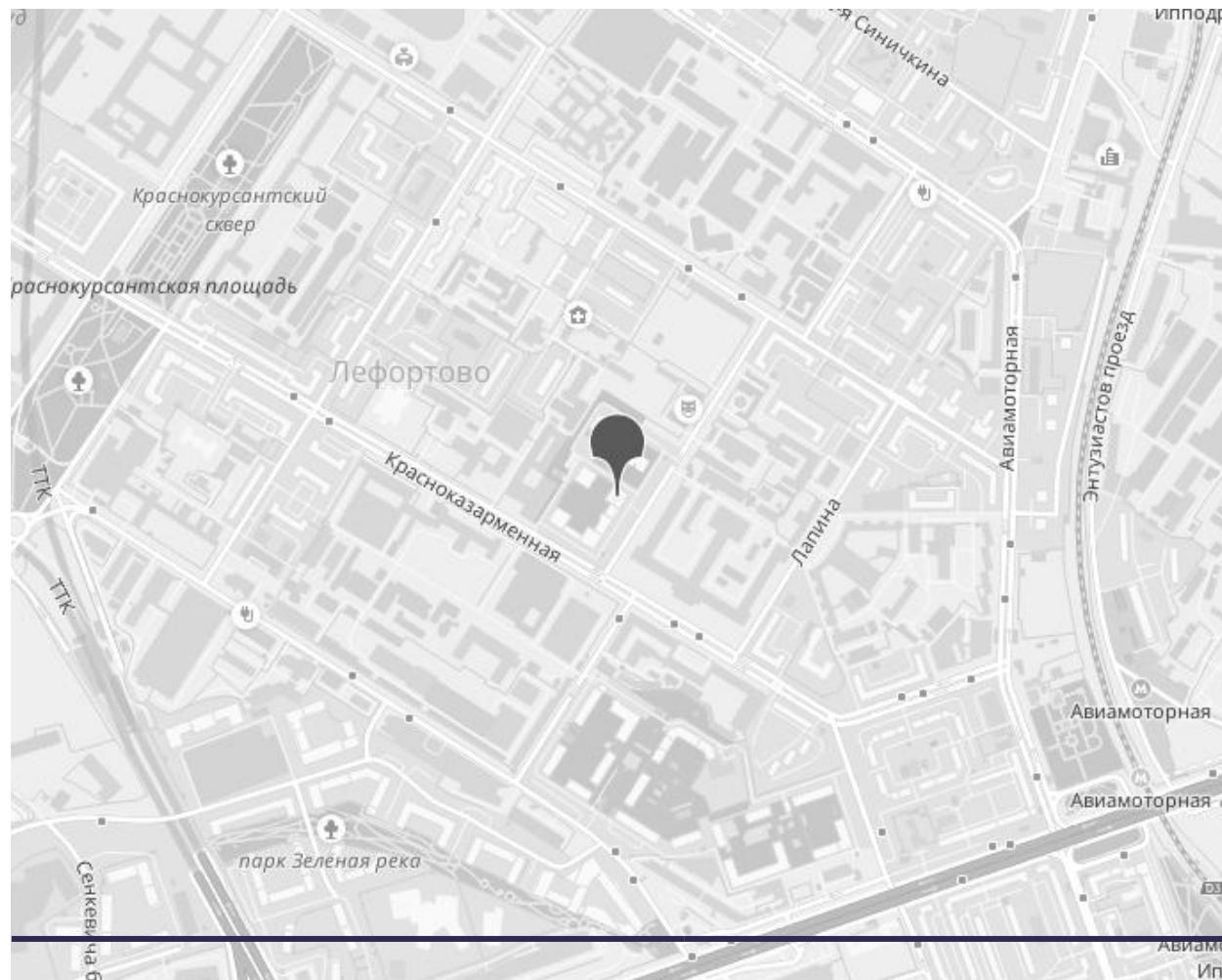
**Авиамоторная**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Красноказарменная, д 15 к  
2**  
юго-восточный



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ул. Красноказарменная, д.15, к.2

В прямой видимости с проезжей части Энергетического проезда и ул.Красноказарменной, напротив главного корпуса МЭИ, рядом с помещением въезд на подземный паркинг, метро Авиамоторная 12 минут. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение.

Окружение: Буханка, Аптека, ВкусВилл, Subway, Винлаб

Расположено на первом этаже современного жилого здания в ЖК "Красноказарменная 15". Здание введено в эксплуатацию в 2023 году. Помещение передается арендатору с чистовой отделкой. Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, газобетонный блок.

Высота потолков 3,88м. Отдельная вытяжка на крышу для использования в общественном питании.

Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, стеклопакеты.

Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС.

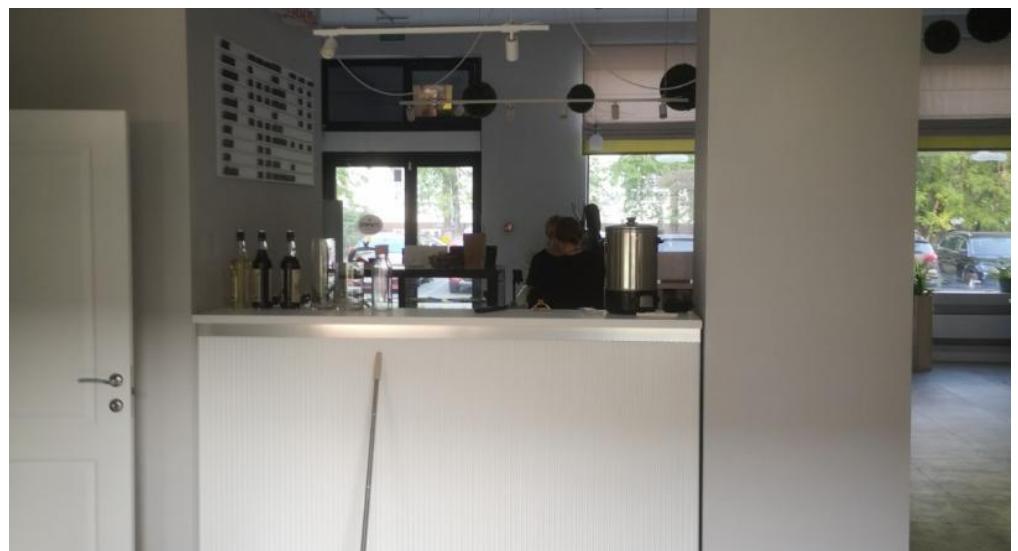
Выделенные мощности по электроэнергии 30 КВт.

Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. ИП, УСН

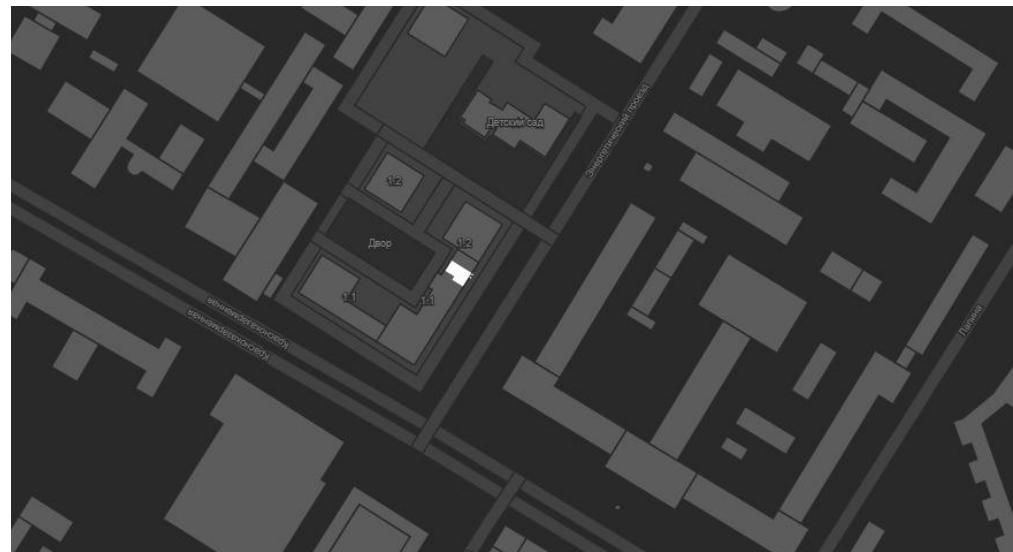
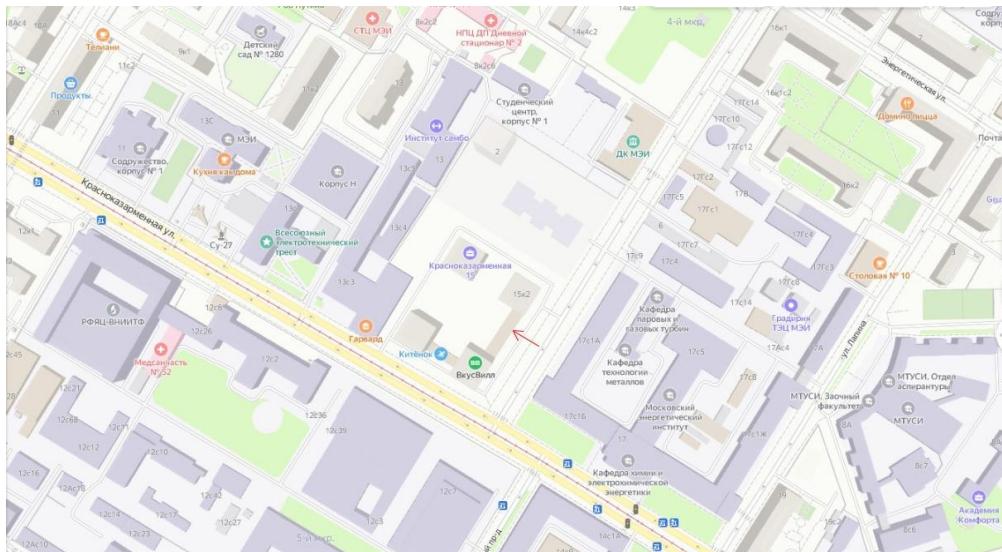
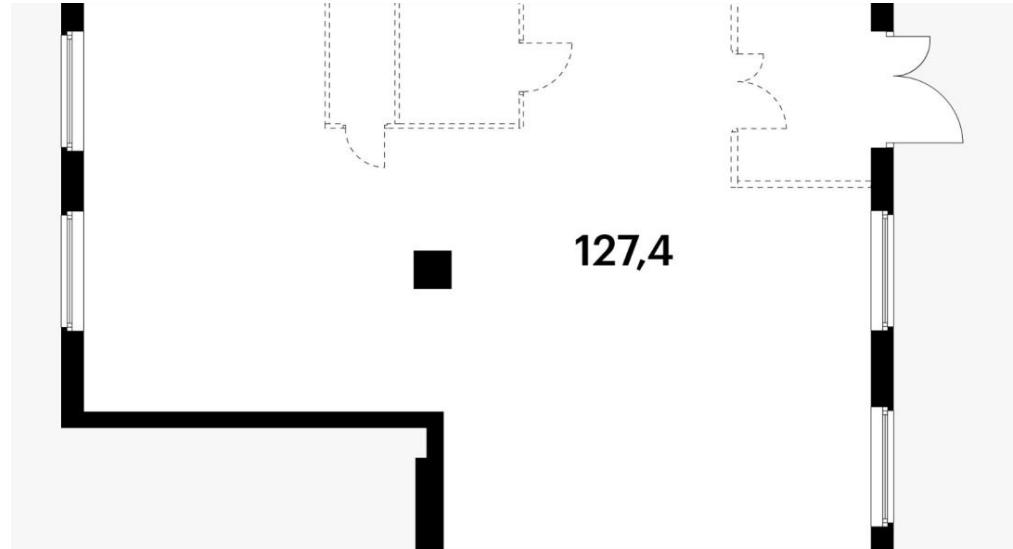
Свободная парковка на прилегающей территории.

В квартале более 1200 квартир, а также около 15000 учащихся МЭИ.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

