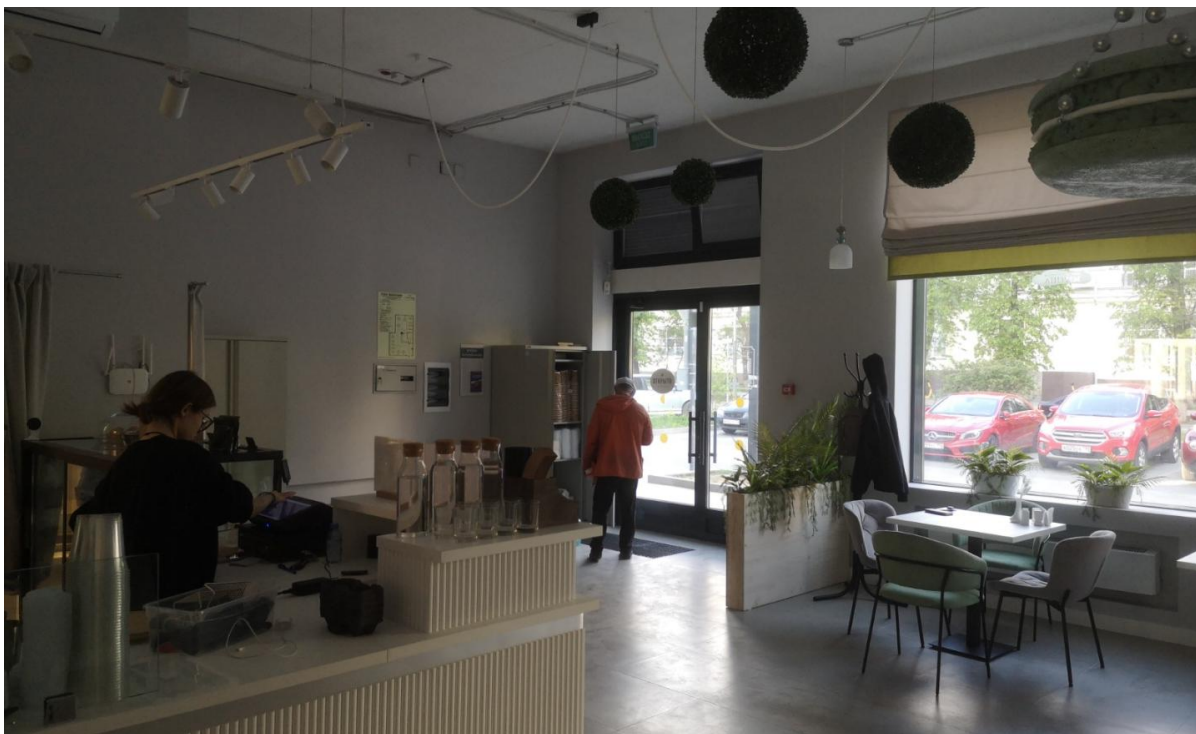


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Красноказарменная, д 15 к 2

ЛОТ № J62462



ПЛОЩАДЬ  
**127м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/26**



НАЛОГОВАЯ



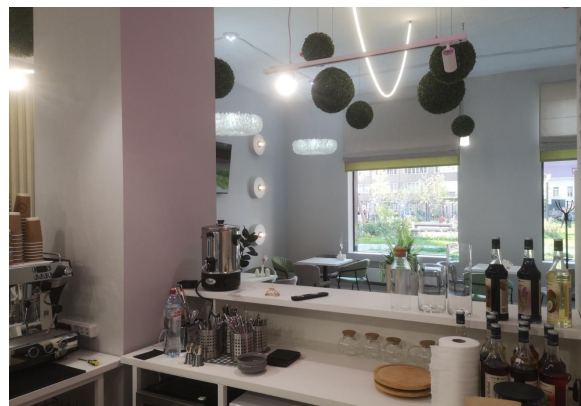
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**30кВт**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**450 000 Р**

42 516 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

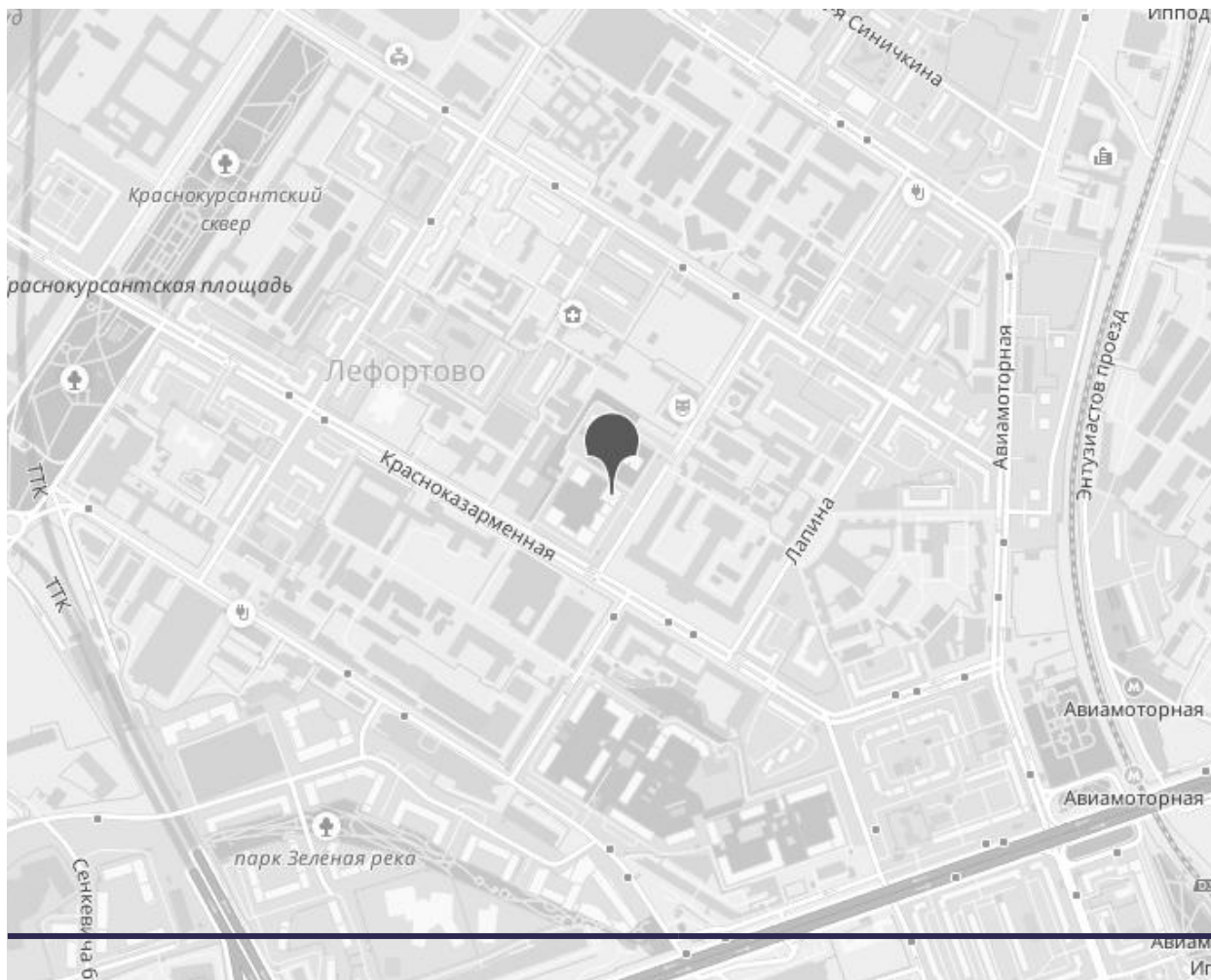
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Авиамоторная**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Красноказарменная, д 15 к  
2**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ул. Красноказарменная, д.15, к.2

В прямой видимости с проезжей части Энергетического проезда и ул.Красноказарменной, напротив главного корпуса МЭИ, рядом с помещением въезд на подземный паркинг, метро Авиамоторная 12 минут. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение.

Окружение: Буханка, Аптека, ВкусВилл, Subway, Винлаб

Расположено на первом этаже современного жилого здания в ЖК "Красноказарменная 15". Здание введено в эксплуатацию в 2023 году. Помещение передается арендатору с чистовой отделкой. Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, газобетонный блок.

Высота потолков 3,88м. Отдельная вытяжка на крышу для использования в общественном питании.

Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, стеклопакеты.

Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС.

Выделенные мощности по электроэнергии 30 КВт.

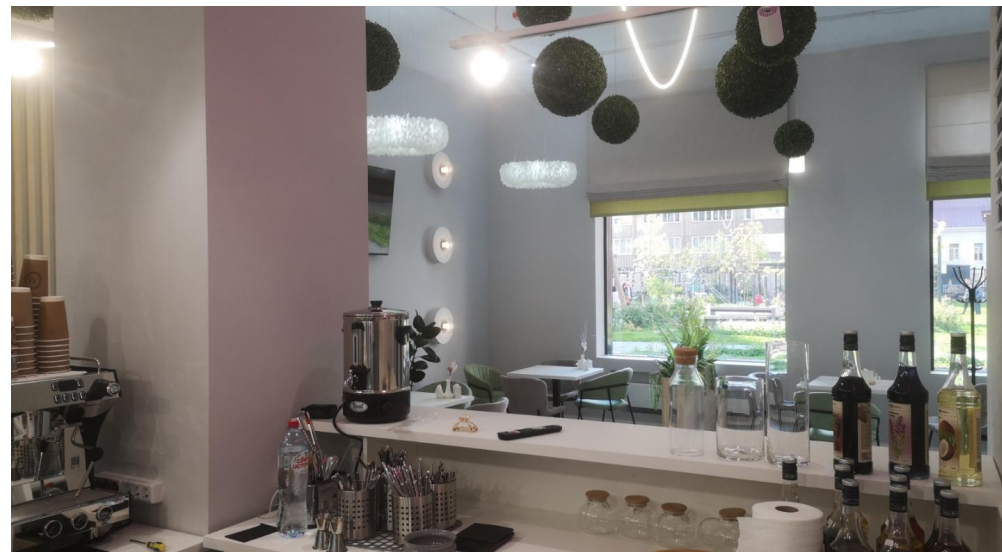
Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. ИП, УСН

Свободная парковка на прилегающей территории.

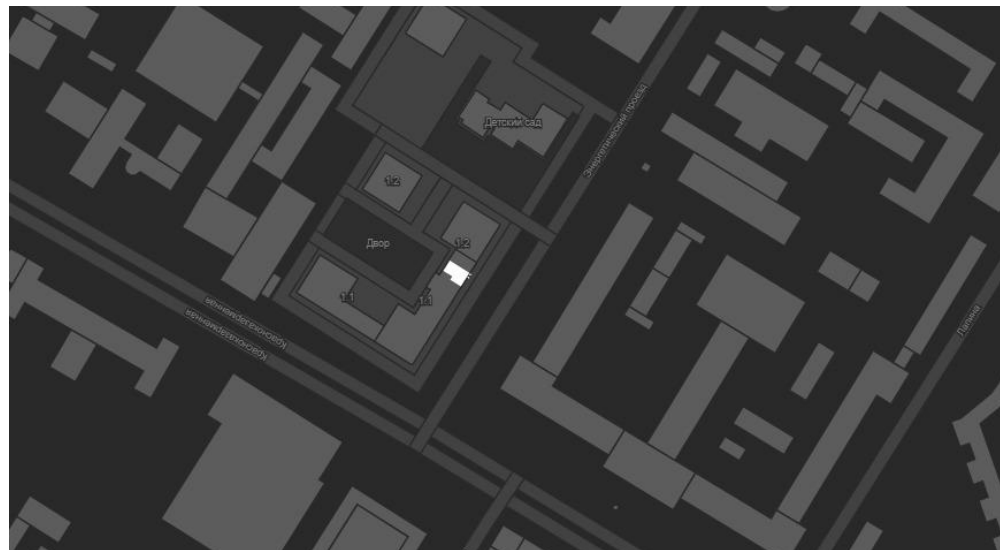
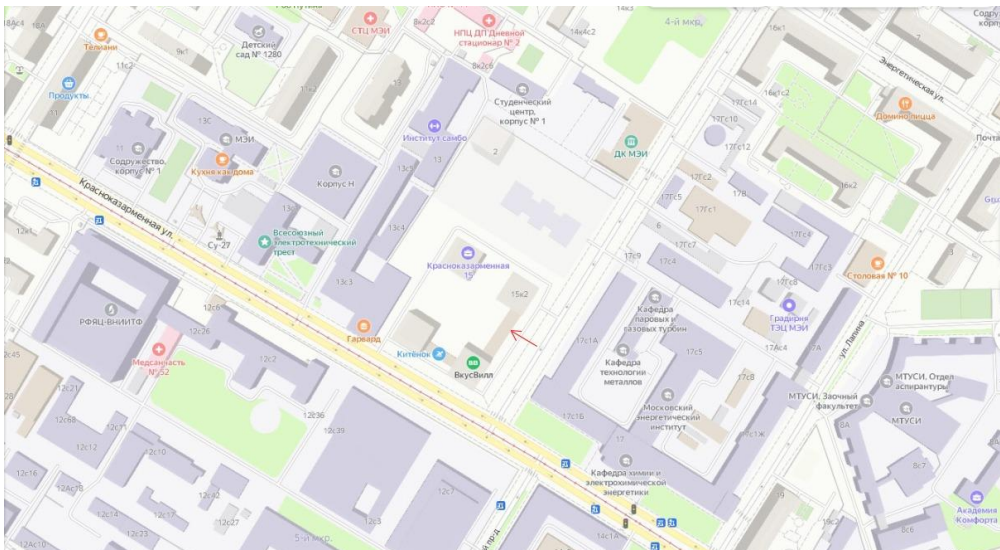
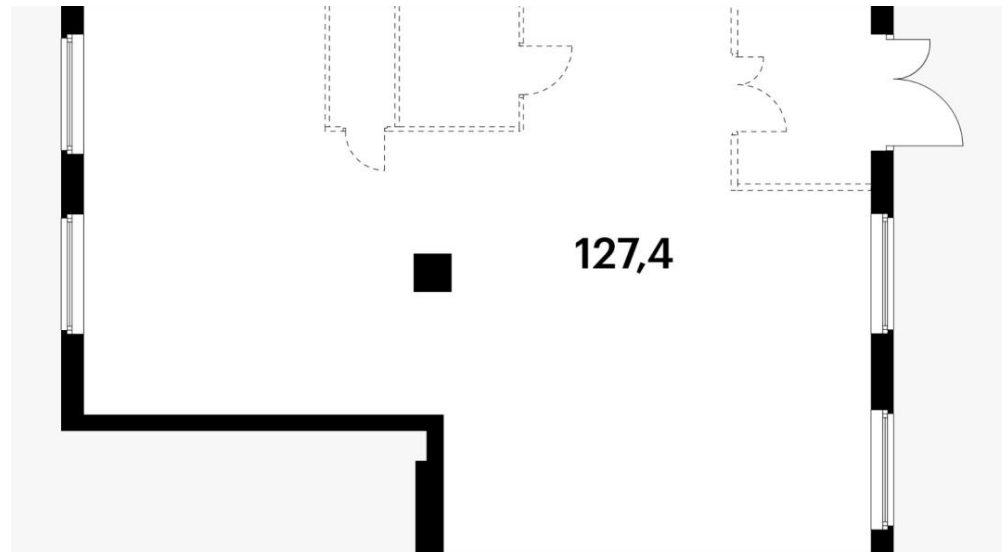
В квартале более 1200 квартир, а также около 15000 учащихся МЭИ.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

