

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул
Красноказарменная, д 15 к 2

ЛОТ № J62462



ПЛОЩАДЬ
127м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/26



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
30кВт



ПАРКИНГ
Неохраняемый
паркинг



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ

450 000 Р

42 516 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

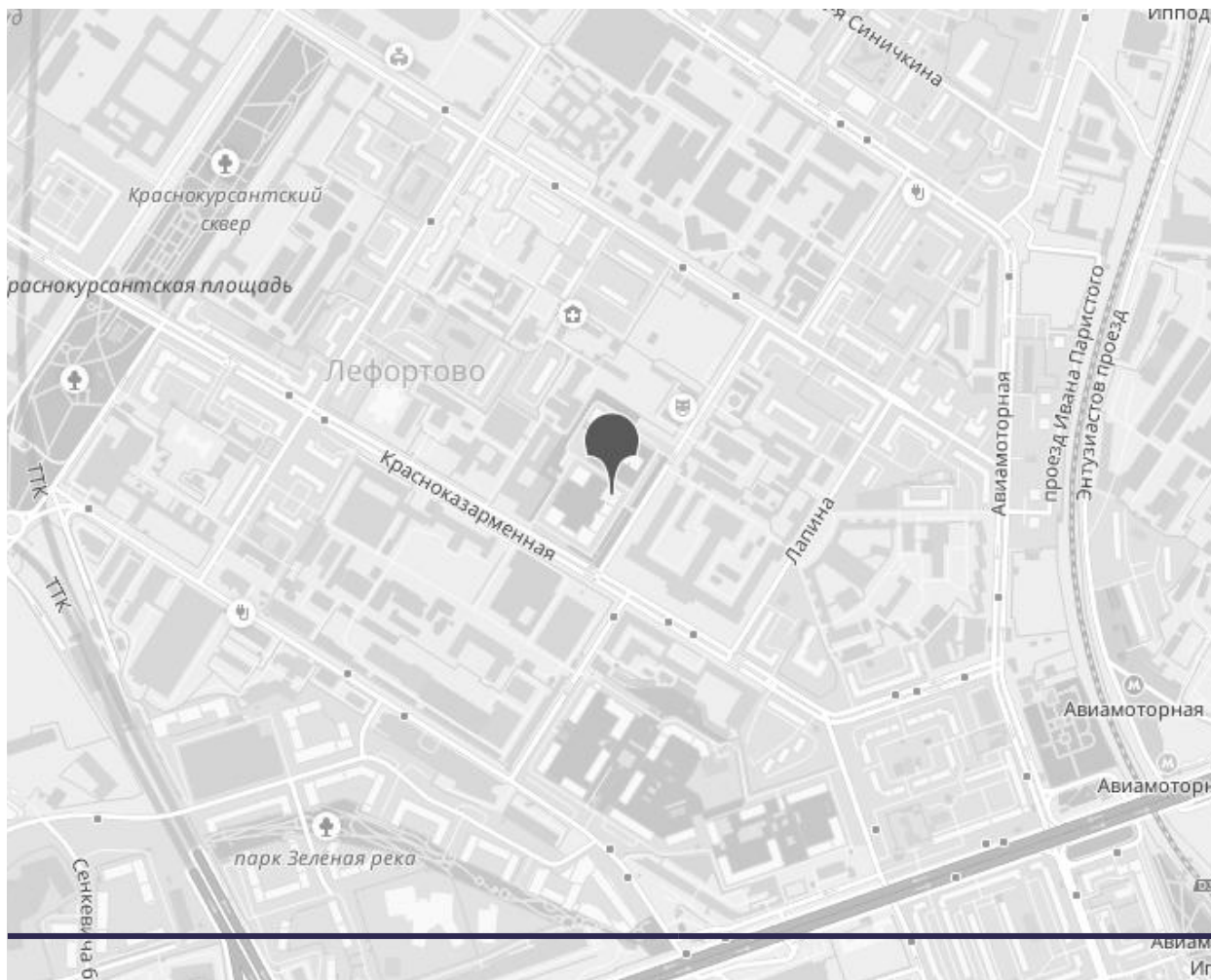
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



МЕТРО
Авиамоторная
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Красноказарменная, д 15 к
2**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ул. Красноказарменная, д.15, к.2

В прямой видимости с проезжей части Энергетического проезда и ул.Красноказарменной, напротив главного корпуса МЭИ, рядом с помещением въезд на подземный паркинг, метро Авиамоторная 12 минут. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение.

Окружение: Буханка, Аптека, ВкусВилл, Subway, Винлаб

Расположено на первом этаже современного жилого здания в ЖК "Красноказарменная 15". Здание введено в эксплуатацию в 2023 году. Помещение передается арендатору с чистовой отделкой. Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, газобетонный блок.

Высота потолков 3,88м. Отдельная вытяжка на крышу для использования в общественном питании.

Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, стеклопакеты.

Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС.

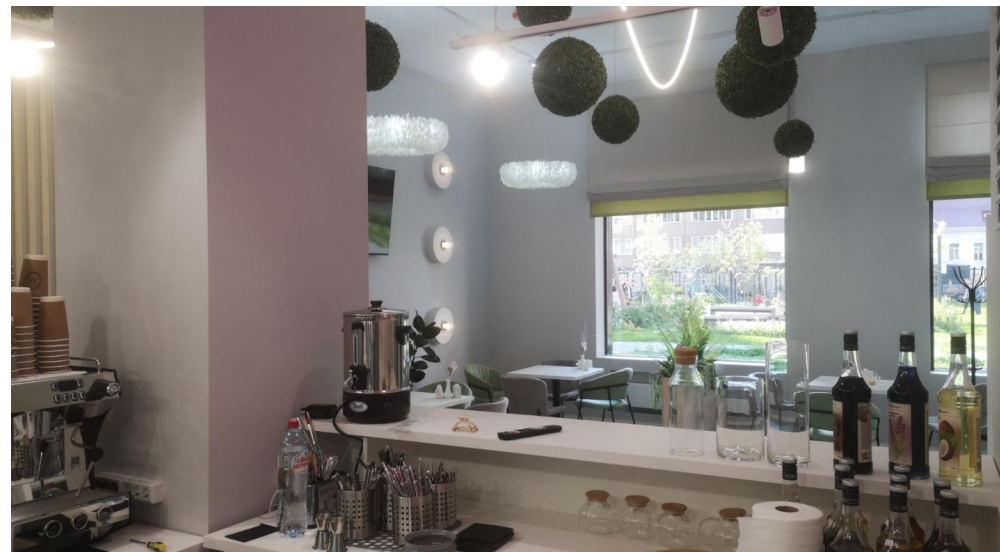
Выделенные мощности по электроэнергии 30 КВт.

Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. ИП, УСН

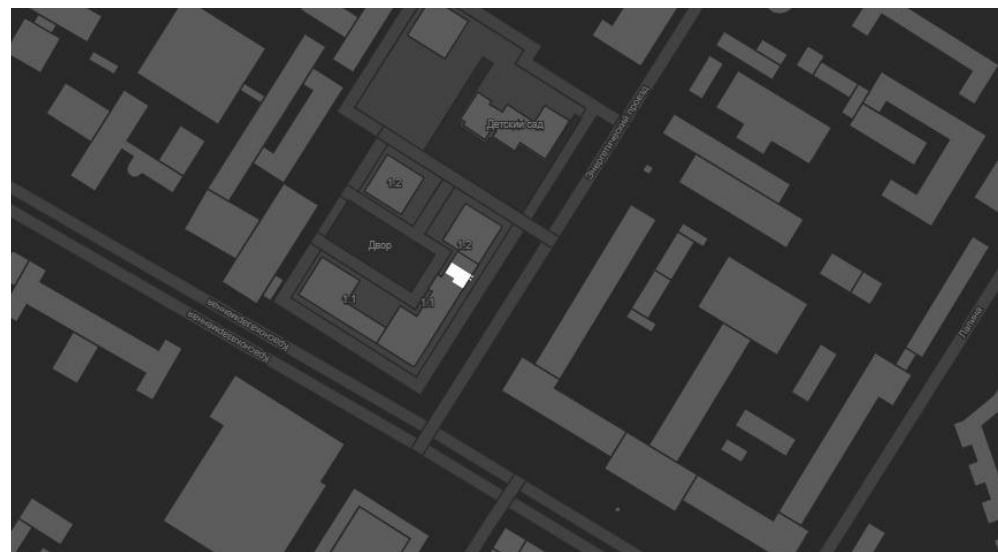
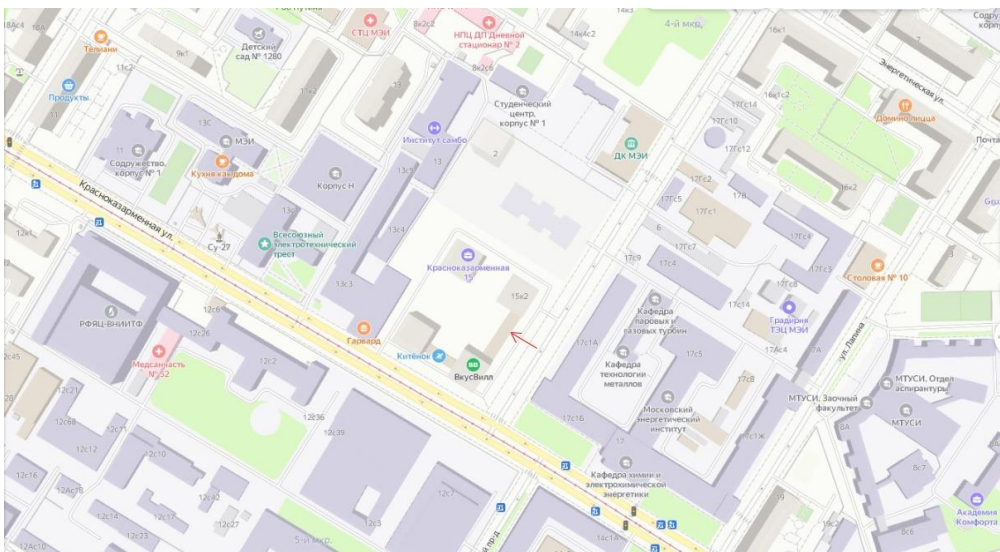
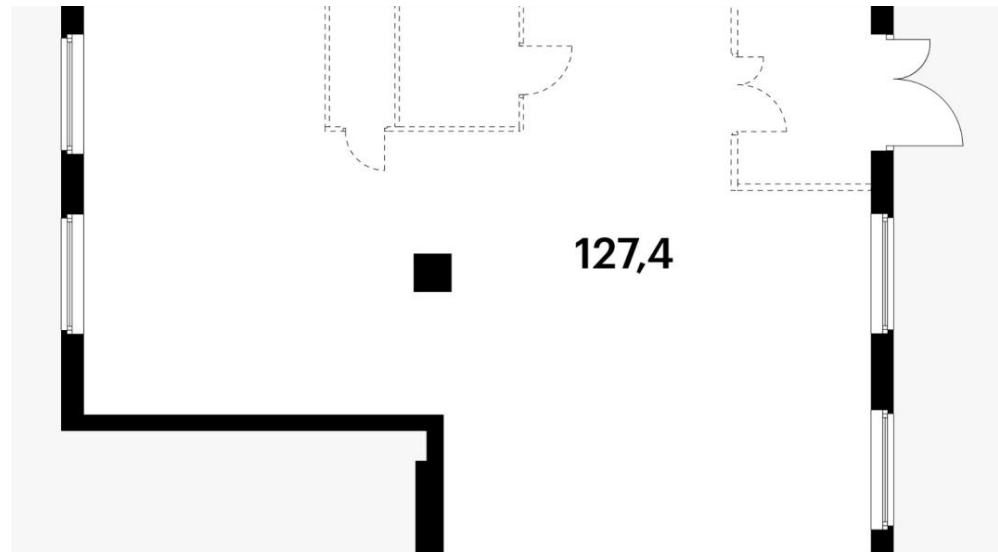
Свободная парковка на прилегающей территории.

В квартале более 1200 квартир, а также около 15000 учащихся МЭИ.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

