



СТОИМОСТЬ
26 000 000 ₽

395 738 /м²



АДРЕС

Москва, Юго-Восточный
административный округ,
Нижегородский район, ЖК
Квартал Издание



площадь
65.7 м²



комнат
2

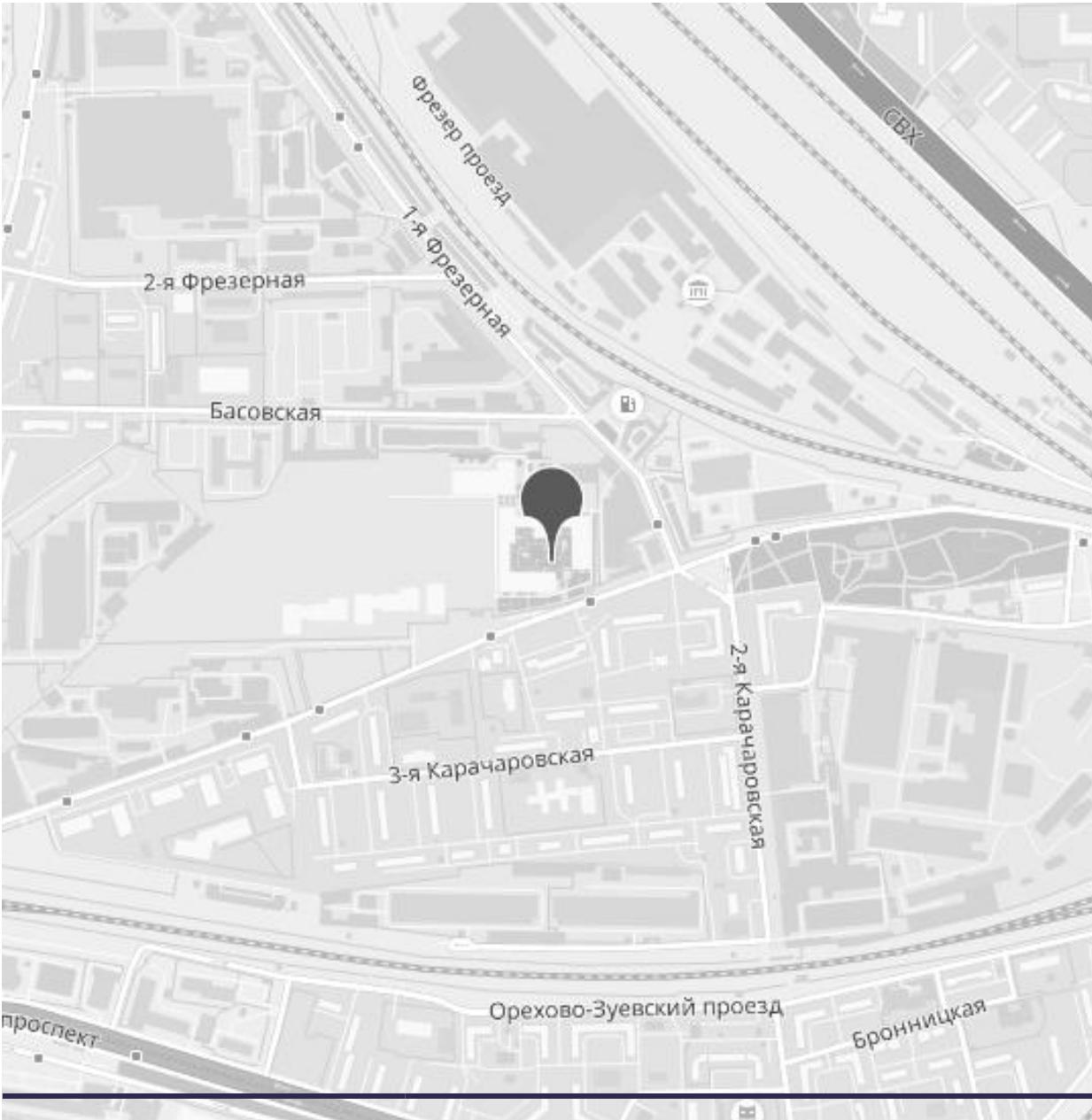


этаж/этажность
11 / 15



отделка
Черновая

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



КВАРТАЛ «ИЗДАНИЕ»



АДРЕС

**Москва, Юго-Восточный
административный округ,
Нижегородский район, ЖК
Квартал Издание**



МЕТРО



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Тверской

26 000 000 ₽

395 738 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2 ⇤ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
 3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2 🚗/🚗 ПАРКИНГ

ЭКСКЛЮЗИВ

Предлагается великолепная квартира в лучшем проекте в локации. Квартира расположена в лучшем низко этажном корпусе в проекте . таких квартир больше нет.

Квартал «Издание» — это современный жилой комплекс комфорт-класса в Нижегородском районе Москвы, расположенный на Перовском шоссе. Проект разработан компанией «Брусника» и вдохновлён архитектурой Цюриха, сочетающей графичность, лёгкость и брутальность.

До станции метро «Нижегородская» — 15–20 минут пешком. Рядом с комплексом — конечная остановка общественного наземного транспорта.

Для автолюбителей доступны Рязанский проспект, Перовская эстакада и Юго-Восточная хорда (ЮВХ). До ТТК на личном автомобиле можно добраться за 10 минут, до Кремля — за 20 минут.

На территории квартала предусмотрены:

Подземный паркинг на 290 машино-мест с зарядными станциями для электромобилей, автомойкой и пунктом подкачки колёс.

Коммерческие помещения на первых этажах: магазины, кафе, рестораны, медицинский и спортивный центры, детский центр с террасой, офисы.

Соседский центр на трёх этажах с ресепшн, прачечной, пространством для мастер-классов, кухней-гостиной, игровой комнатой, фитнес-залом, коворкингами и библиотекой.

Приватные дворы-сады с многоярусным озеленением, где растения подобраны по календарю цветения, чтобы радовать глаз круглый год.

На крыше стилобата разместятся зелёные террасы с ~~частными патио, всесезонный общий сад, площадки для отдыха и детский уголок.~~

На территории бывшего завода «Станкоагрегат» появится ~~ландшафтный парк площадью 2,4 га с прудом, беседками, павильоном, зонами для спорта, игр и отдыха, велодорожками и площадкой для выгула собак.~~



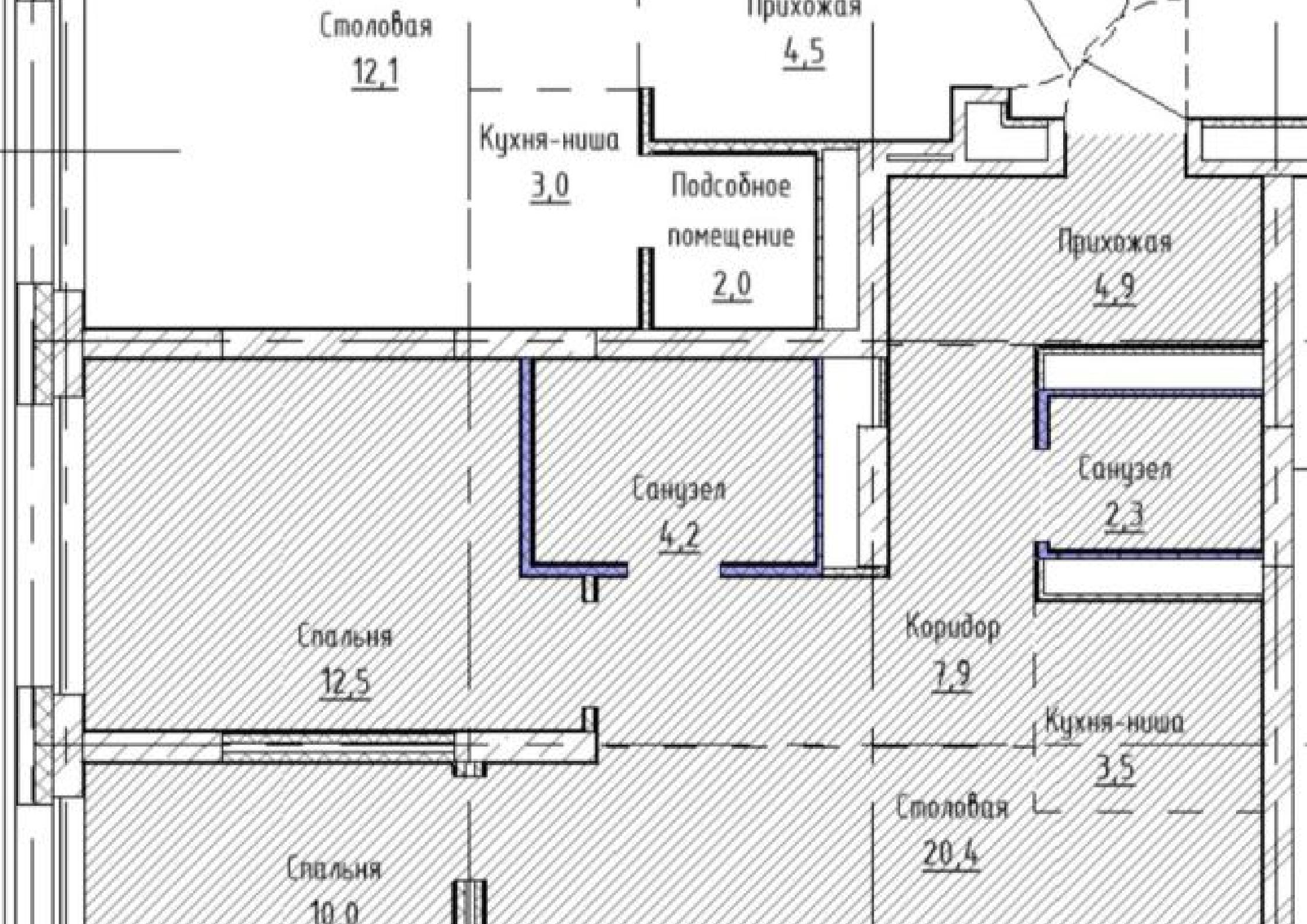
Лот № 82448 chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services









КВАРТАЛ «ИЗДАНИЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2027



ЗАСТРОЙЩИК
**ООО
«Брусника»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
15

Лот № 62448

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services

КОНТАКТЫ



**АЛФИМОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)114-4011

alfimov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

