

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Ленинская  
Слобода, д 19

ЛОТ № J62441



площадь  
**351 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**3/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**965 250 ₽**

33 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Автозаводская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Ленинская  
Слобода, д 19**  
южный



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис общей площадью 351 кв.м. в бизнес-центре Омега Плаза.

Первый этаж. Офис с отделкой смешанной планировки. Серверная. С/у на этаже.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Доступ в офис 24/7.

Высота потолков 3 м

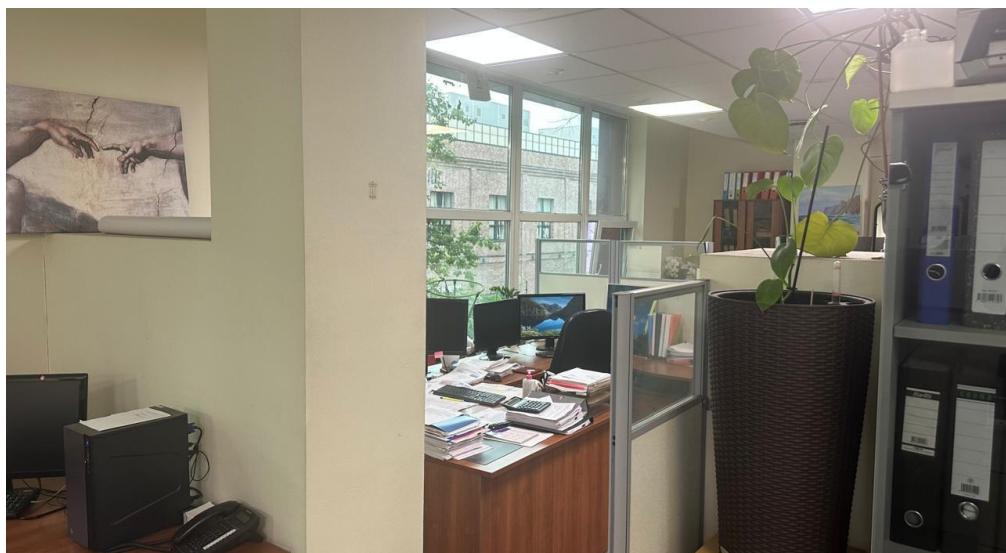
Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.

Охраняемый наземный паркинг.

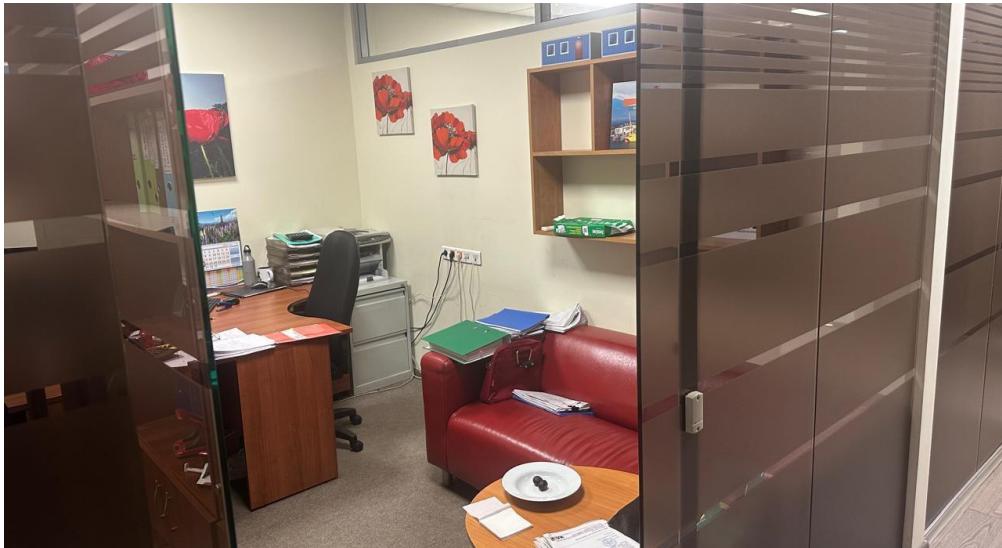
Стоимость охраняемой наземной парковки - 10 900 руб./мес. за 1 машиноместо.

УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



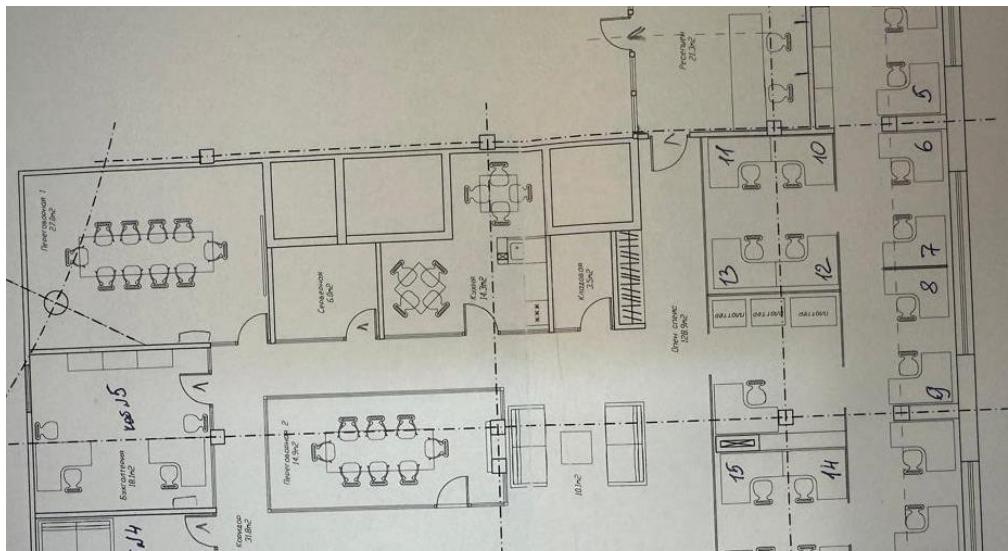
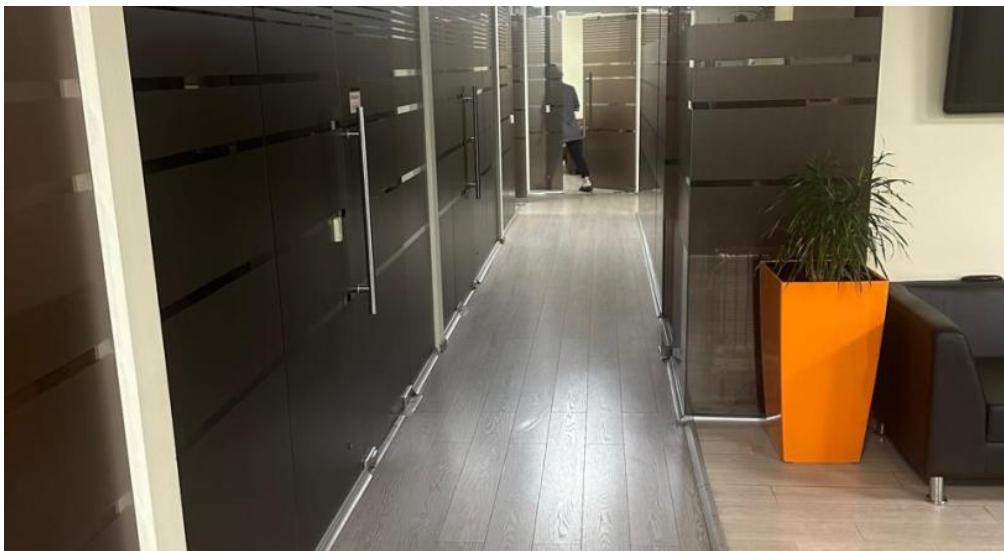
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 351 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

