



СТОИМОСТЬ  
**76 000 000 Р**  
584 615 / M2



АДРЕС  
г Москва, ул Мнёвники, д 9



ПЛОЩАДЬ  
**130 М²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**20 / 22**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»

 АДРЕС  
г Москва, ул Мневники, д 9

 МЕТРО

 ОКРУГ  
Северо-западный

 РАЙОН  
Хорошёво-Мневники

**76 000 000 Р**

584 615 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

В ЖК 'Остров 1'

4-комн. квартира в ЖК "ОСТРОВ" на 20-м этаже

Общая площадь составляет 130 кв. м !

ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал расположен в центре жилого комплекса: отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Рядом с кварталом находятся Центральный парк, торговый центр, школа и детский сад.

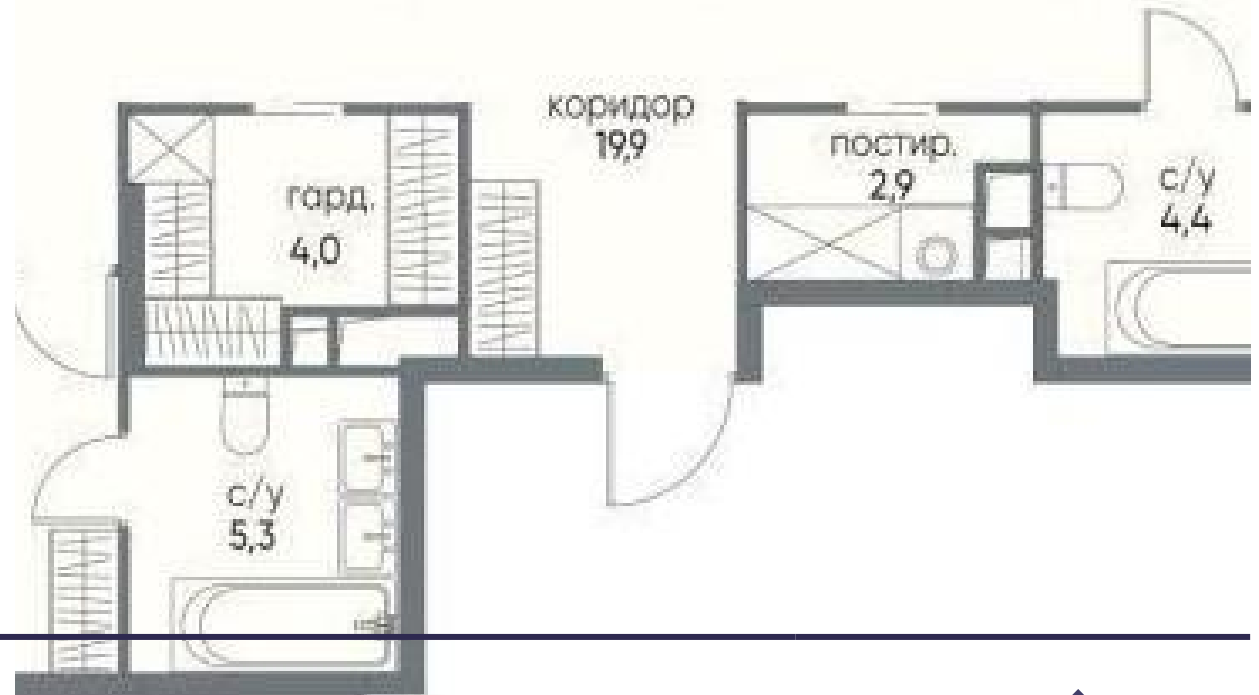
Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами "в пол", стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч.

Двухуровневый подземный паркинг с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения. Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

Любые объекты для полноценной жизни и отдыха

находятся на расстоянии прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, ДЮСС - крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до ледовой арены и серфинг-центра.



ДЮСС № 624/20

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services



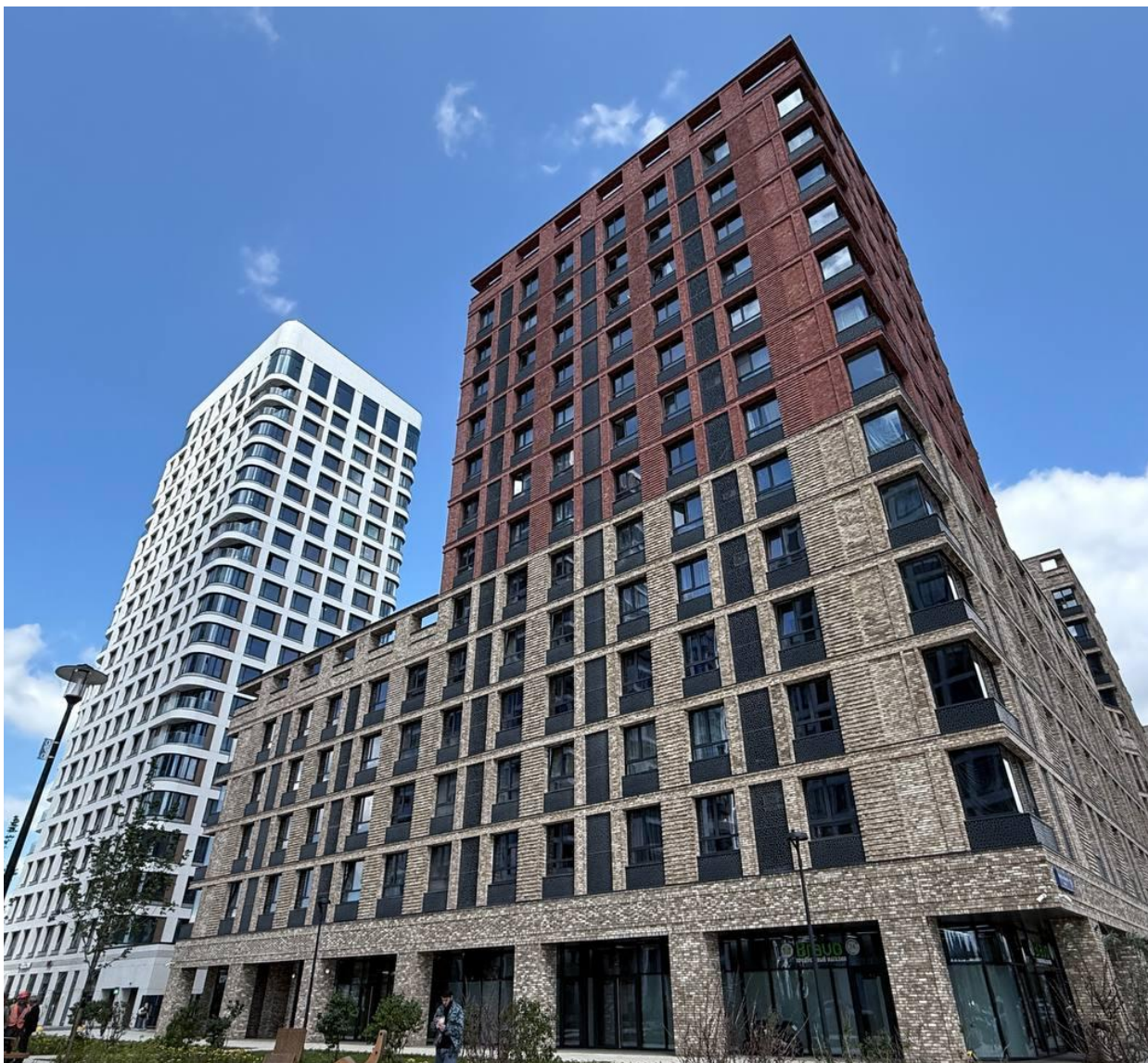
8495  
797  
7074

CHASE








# ЖК «ОСТРОВ»



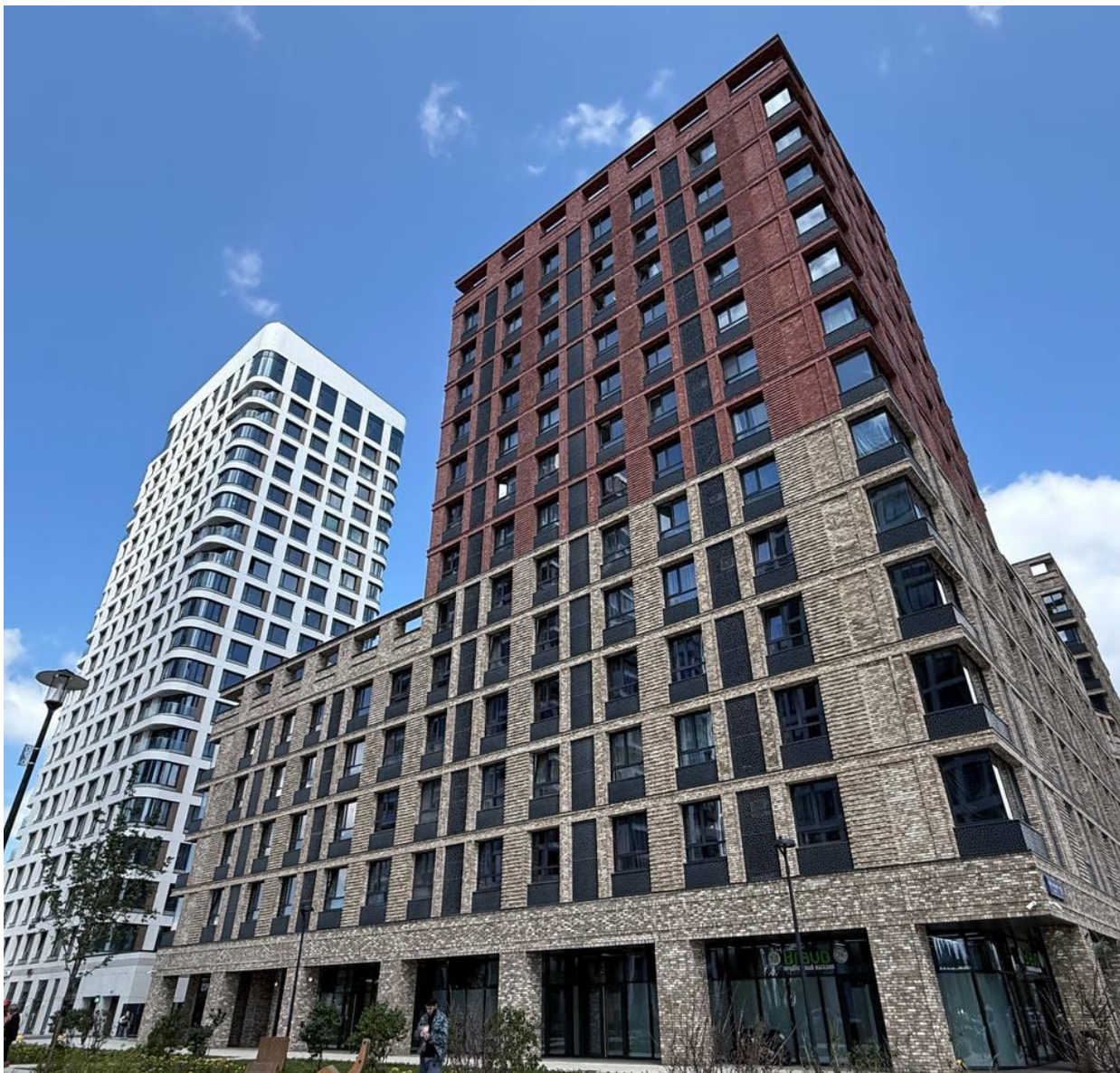
 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

# КОНТАКТЫ



## ЛЕЩИНСКАЯ ТАТЬЯНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(969)275-1212

leshinskaya@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

