

г. москва г Москва, р-н Коммунарка, Прокшинский пр-кт, д 5

ЛОТ № J62417



площадь **331м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/16** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**1017 000 Р** 36 864 м²/год



НАЛОГ

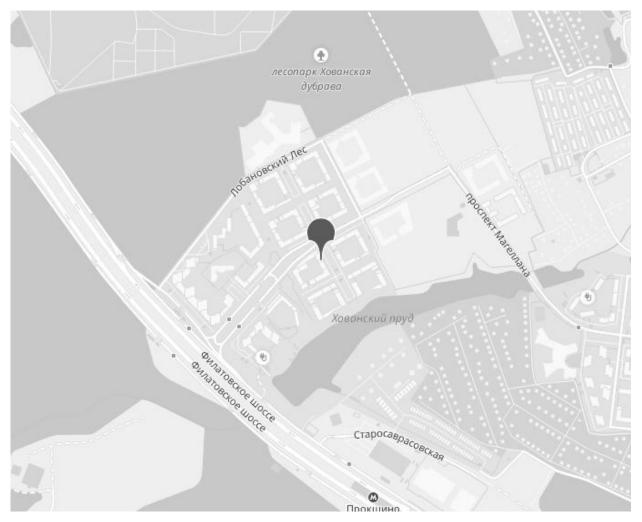


МЕТРО
Прокшино
10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, р-н Коммунарка, Прокшинский пр-кт, д 5 новомосковский



#### ОПИСАНИЕ

ID 62417 Предлагаю в аренду ПСН площадью 331 м2 расположенное в стилобатной части ЖК Прокшино. Помещение с тремя отдельными входами, правильной формы, зальной планировки, с витринным остеклением. В бетоне. Высота потолков 4,7-5,0 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 102 кВт, три отдельных вентиляционных шахты на крышу. 3 мокрые точки. На фасаде увеличенное пространство для размещения вывески. Есть зона разгрузки, подъезд грузового транспорта для разгрузки разрешен. Помещение расположено на основном пешеходном трафике ведущем к метро. Район активно заселяется и расстраивается до Испанских кварталов





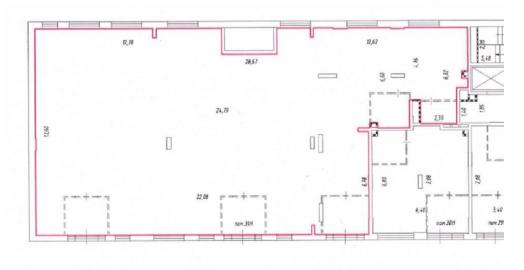












#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

