

г. москва г Москва, ул Михалковская, д 48 к 1

ЛОТ № J62409



площадь **95м**²



этаж/этажность **1/20**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





351 500 Р 44 400 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО **Коптево** 7 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Михалковская, д 48 к 1 СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение площадью 95кв.м. в ЖК Михайловский. Помещение расположено на интенсивном трафике около единственного пешеходного перехода. Пешая доступность от метро.

Интенсивный трафик обеспечивается:

- Студентами Колледжа Московского транспорта (приблизительно 4 000 человек).
- Жильцами нового ЖК бизнес-класса (20 этажей, более 15 000 квартир).
- · Густонаселенный ЖК с высокой плотностью застройки.
- Проходит "народная тропа" к метро и остановкам общественного транспорта.
- Помещение отлично просматривается с проезжей части.

Рядом расположены крупные сетевые арендаторы, обеспечивающие дополнительный приток посетителей: Магнит, Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Помещение свободного назначения.
- Отдельный вход с улицы.
- Витринные окна, потолок 4м
- Предусмотрено место под вывеску и рекламу.
- Имеется мокрая точка.
- Электрическая мощность 26кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно





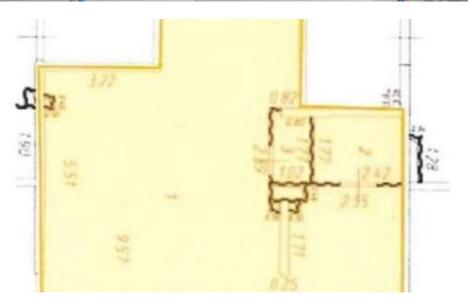












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

