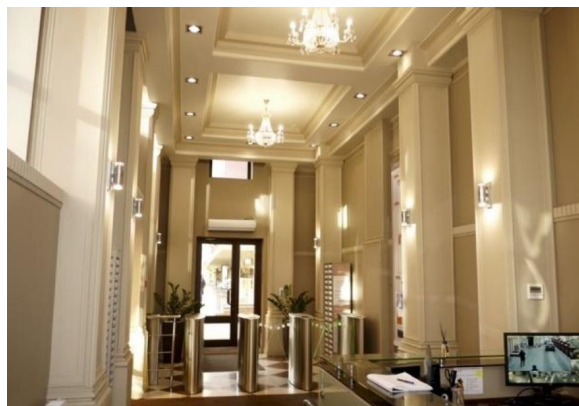


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Спартаковская пл, д  
14 стр 2

ЛОТ № J62398



ПЛОЩАДЬ  
**164м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**395 000 Р**

28 896 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бауманская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва,Спартаковская  
пл, д 14 стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru

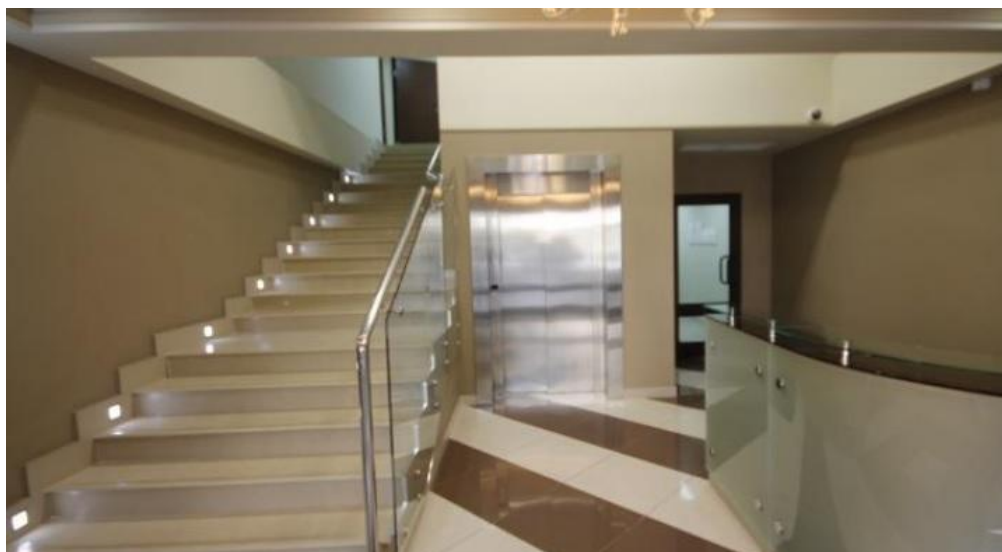


## ОПИСАНИЕ

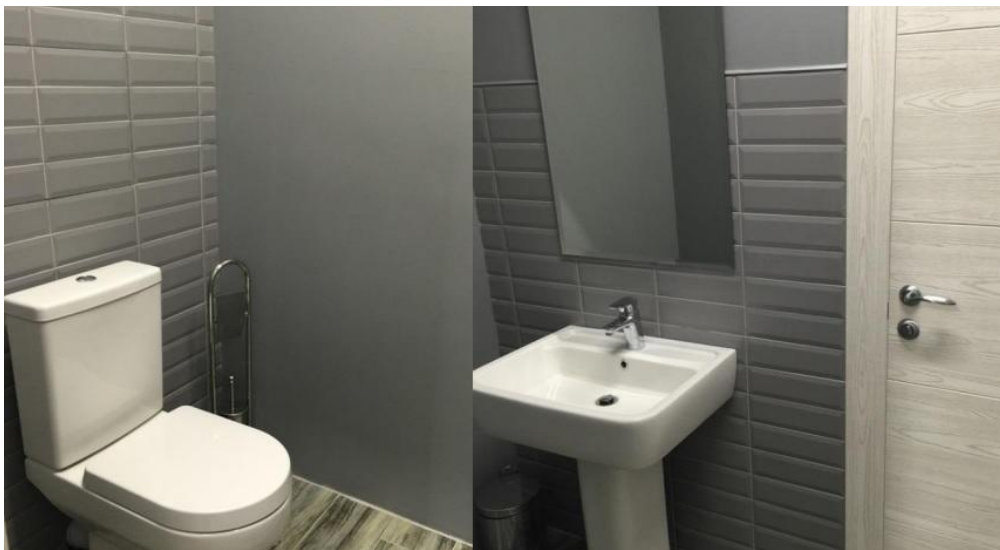
Предлагается в аренду офис площадью 163,7м в БЦ класса А в шаговой доступности от м.Бауманская. Бизнес-центр с уникальной архитектурой в викторианском стиле был построен девелопером STONE в рамках комплексного развития территории. В непосредственной близости располагаются апартаменты и другие центры, построенные девелопером, что обуславливает насыщенность района объектами социальной инфраструктуры. Комплекс построен в формате “двор без машин”: весь транспорт, в том числе гостевой, размещается на подземном паркинге бизнес-центра (до 30000р/м.м. или почасовая оплата). Доступ 24/7. Помещение правильной квадратной формы с потолками высотой 3,4 м. Электрическая мощность 20кВт. Хорошая освещенность обеспечивается большими французскими окнами с возможностью проветривания. Офис оборудован приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием, что позволяет поддерживать приток свежего воздуха и климатический комфорт круглый год. Офис оборудован собственной кухней и санузлом. Отдельно выделен кабинет руководителя и рабочая зона в формате ‘open space’, что позволяет разместить до 50 рабочих мест. Комплекс оснащен самыми современными технологиями для комфортного пребывания: собственной подземной парковкой, лифтами, системами приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдения, пожаротушения, охраны. Обслуживание комплекса: Имеется собственная служба технической эксплуатации, круглосуточная охрана, ежедневная уборка выполняется клининговой службой, а почтовое обслуживание - администратором комплекса. Эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно и составляют около 3400р/мес. Коммунальные услуги-по счетчикам.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М²

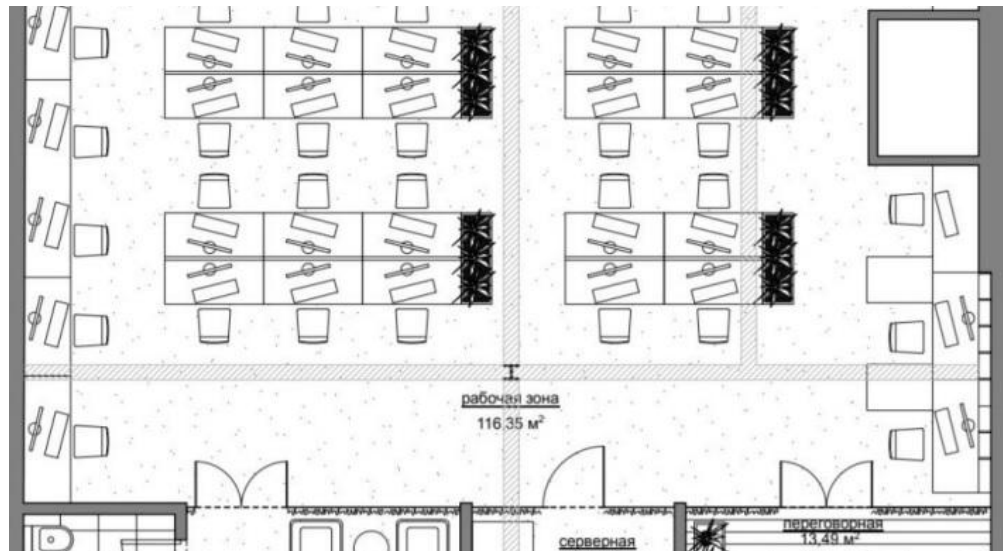
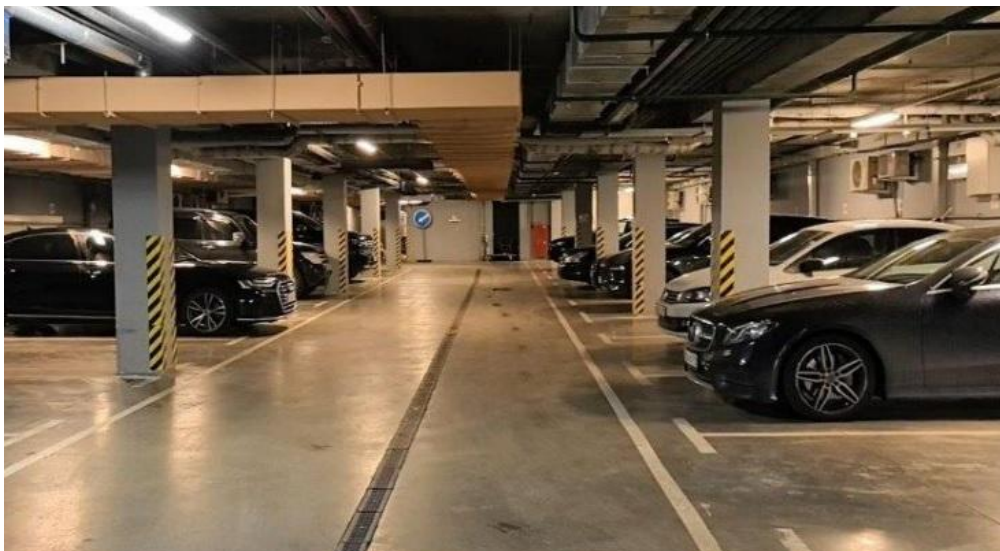


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

