

г. москва г Москва, Ленинградский пркт, д 75 к 1

**ЛОТ № J62393** 



площадь **108м²** 



этаж/этажность **1/9** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

**25кВт** 



ПАРКИНГ



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**550 000 Р** 61 104 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 



МЕТРО **Сокол** 2 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 75 к 1

СЕВЕРНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается стрит-ритейл 107,6 м<sup>2</sup> на первой фасадной линии Ленинградского проспекта, в минуте от м. «Сокол».

Отдельный вход с Ленинградского проспекта, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Первый этаж + антресоль, потолки 5,6 м, мощность 25 кВт, все центральные коммуникации.

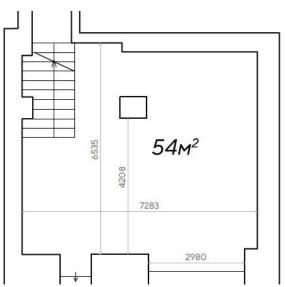
Подойдёт под любой вид деятельности, например - шоу-рум, кофейню, аптеку, салон, офис продаж.

В окружении вузы, бизнес-центры и жилые дома.

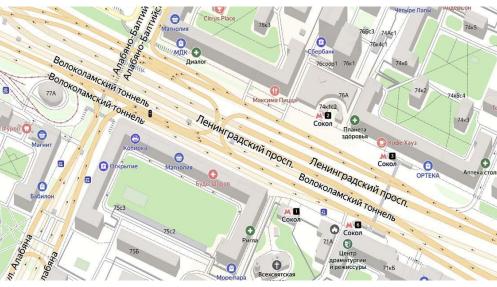


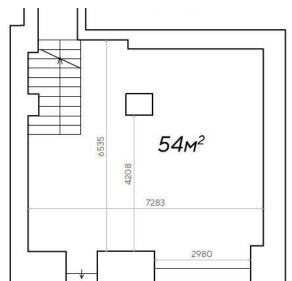


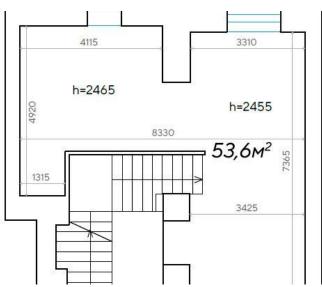












#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

