



СТОИМОСТЬ  
**113 500 000 Р**  
782 758 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**145 М²**



КОМНАТ  
**5**

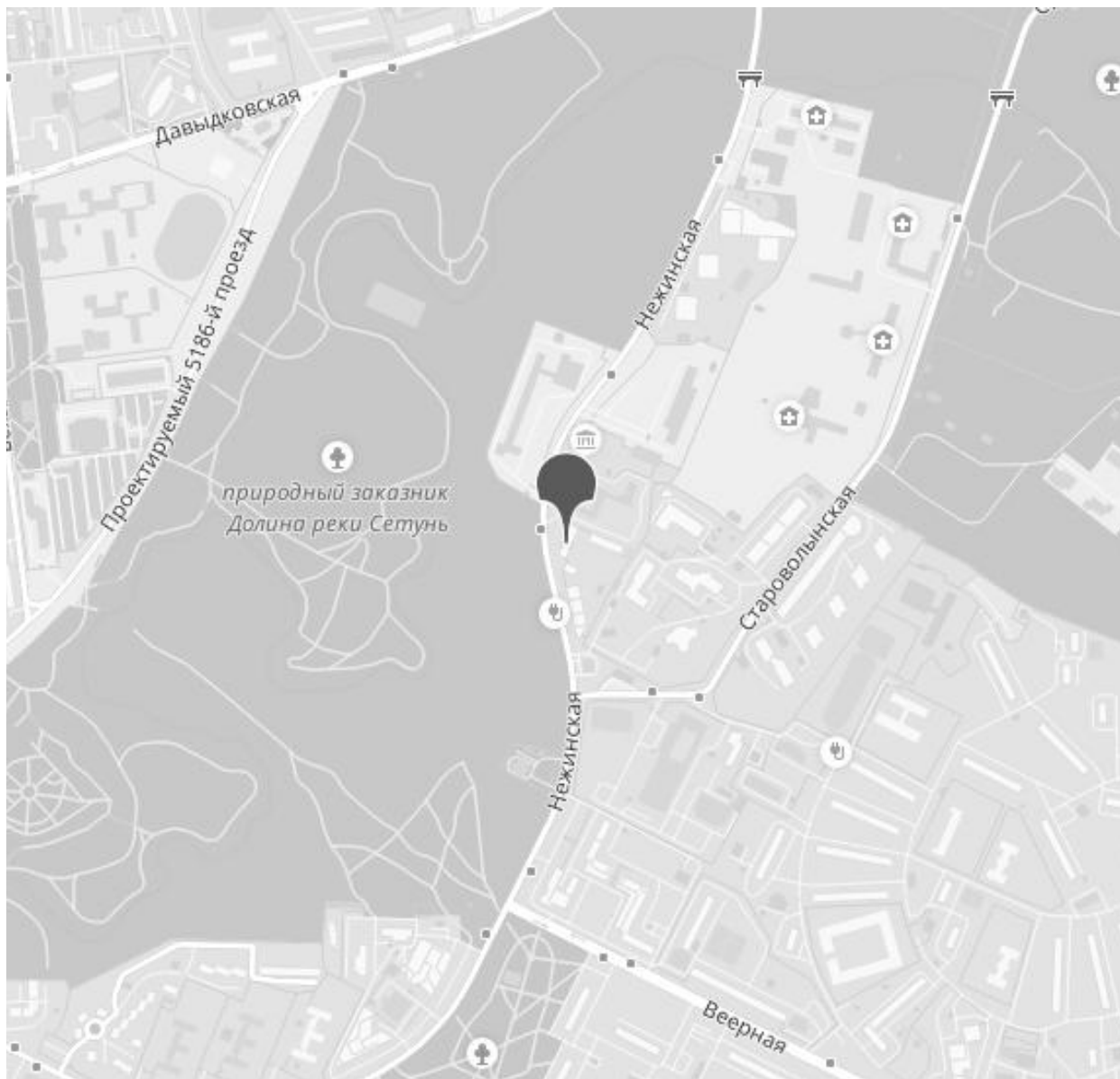


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 23**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2



МЕТРО

**Аминьевская**  
8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Очаково-Матвеевское**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**113 500 000 ₽**

782 758 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

5



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

3



ПАРКИНГ

Подземная

Городские резиденции Spires. В продажу предлагается ВИДОВАЯ квартира премиум класса. Планировка включает в себя: прихожая, гардеробная, постирочная, гостевой санузел, 4 спальни, одна из которых со своим санузлом, гостиная, кухня-столовая. На полу паркетная доска, там где плитка с подогревом; разноуровневое освещение; вся мебель выполнена под заказ, сантехника от известных европейских производителей; система климат контроль; много дополнительных шкафов и систем для хранения. Распашная планировка. ЖК Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы от застройщика Tekta Group. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. от Tekta Group. Панорамное остекление. Низкие подоконники. Потолки 3,2 м. Авторское благоустройство. Просторные кладовые. Контроль доступа 24/7. Частные школы. Матвеевский лес. Обилие зелени вокруг. Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиника, ТЦ. Дом расположен в живописном месте, между парком Долина реки Сетунь и Матвеевским лес





ВЫХОД



SPARKS

ПЕРЕПУБ  
Здание  
8-1188 882 77 20

SP



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188









АВТОМОЙКА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ

5 2.2 м



P





НЕЖИВСКАЯ  
УЛИЦА 3А



Галерея  
Леа

ЭТО  
ЛЕТО













DRINX

PHOTERA

PHARMACY

YAPIM

YAPIM





# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»**



ЭТАЖНОСТЬ

**23**

# КОНТАКТЫ



## ЛЕЩИНСКАЯ ТАТЬЯНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(969)275-1212

leshinskaya@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

