



СТОИМОСТЬ  
75 000 000 ₽  
555 555 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ДИНАМО  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 36 стр 38



ПЛОЩАДЬ  
135 М<sup>2</sup>



КОМНАТ  
3

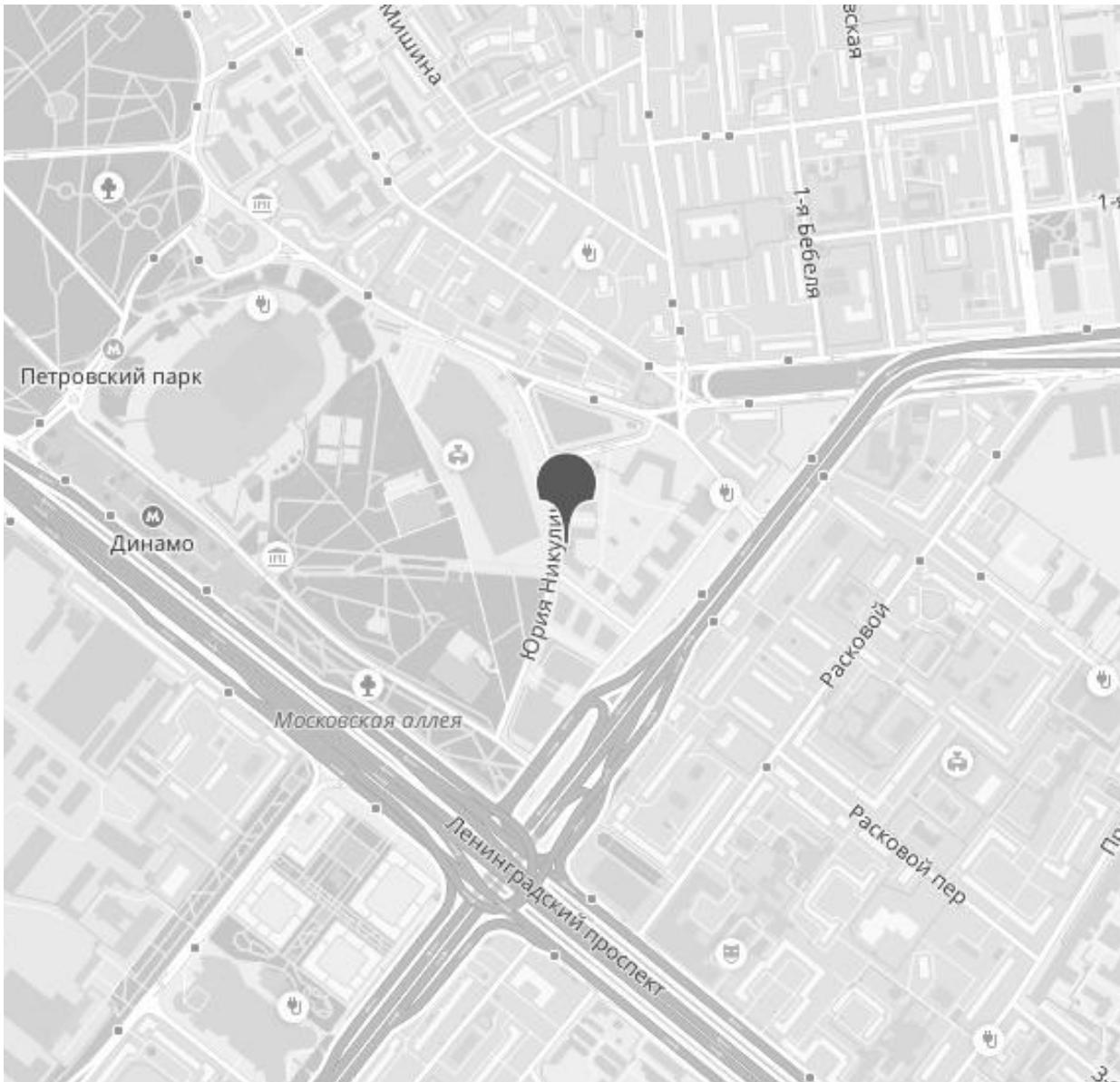


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
12 / 15



ОТДЕЛКА  
требует ремонта

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ВТБ АРЕНА ПАРК



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 36 стр 38



МЕТРО

Динамо

8 минут пешком



ОКРУГ

Аэропорт



РАЙОН

Аэропорт

75 000 000 ₽

555 555 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1+1**



ПАРКИНГ  
**Многоуровневая**

В ЖК бизнес-класса "ВТБ Аrena Парк" предлагается отличный апартамент с зимним садом без ремонта.

Окна выходят в тихий благоустроенный двор, огороженный по всему периметру комплекса.

Планировкой от застройщика предусмотрено:

- просторная и светлая гостиная.
- кухня-столовая.
- 2 изолированные спальни, одну из которых можно сделать Master;
- 3 санузла;
- хозблок/гардеробная

Огороженная, круглосуточно охраняемая территория, что делает проживание максимально комфортным и безопасным, круглосуточное видеонаблюдение, презентабельные входные группы, к услугам резидентов инфраструктура отеля Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park: бассейн, спа, рестораны, консьерж-сервис. В ближайшей доступности имеются фитнес-залы, рестораны, продуктовые магазины, в т.ч. Азбука вкуса, офисы, одна из самых современных спортивных детских академий, несколько кофеен, салоны красоты, стоматология.

Прекрасная инфраструктура комплекса: кафе, рестораны, аптека, супермаркеты, фитнес, салоны красоты и др. Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. 5 км от исторического центра Москвы.







# ВТБ АРЕНА ПАРК



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2019**

КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**1002**

БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.

ПАРКОВКА

В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).

Лот № 62352

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services

## ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Аrena Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек — 12-25 этажей.







# КОНТАКТЫ



**ЛЕЩИНСКАЯ  
ТАТЬЯНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(969)275-1212

[leshinskaya@chaseestate.ru](mailto:leshinskaya@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

