

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г. Москва, ул. Михалковская, д.  
48 к 1

ЛОТ № J62338



площадь  
137 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/20



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ  
**411 000 ₽**  
36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Коптево**

8 минут пешком



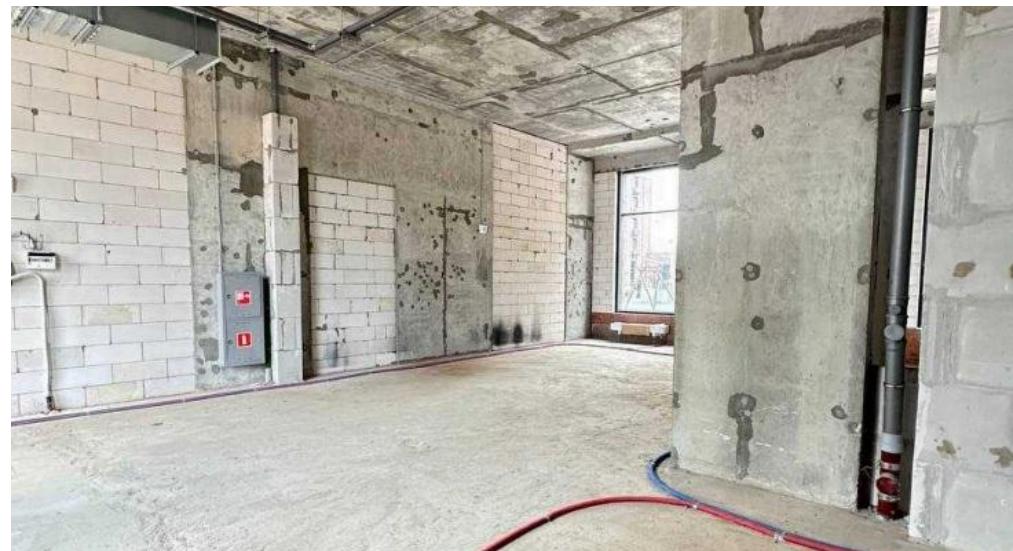
АДРЕС  
**г Москва, ул  
Михалковская, д 48 к 1**  
СЕВЕРНЫЙ



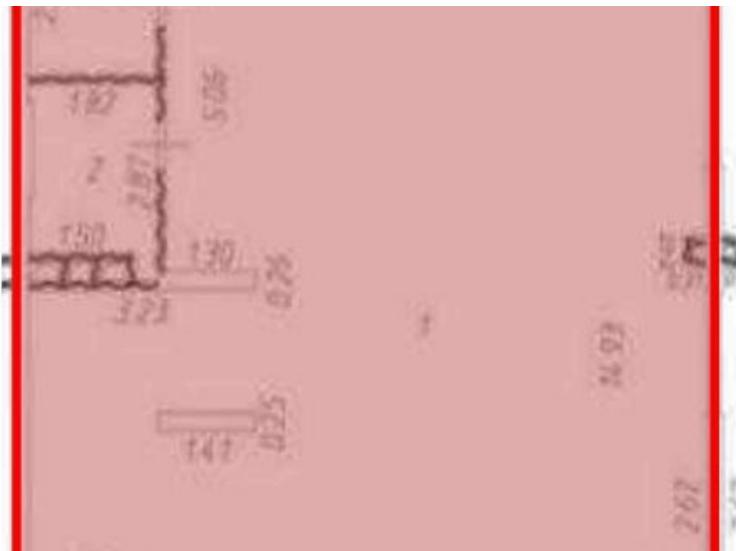
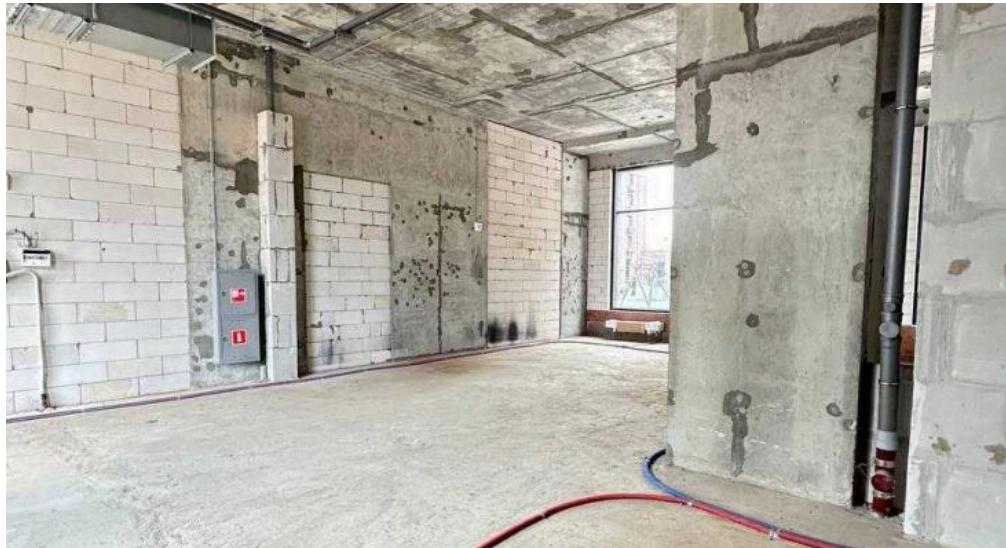
## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 137кв.м. в ЖК "Михалковский". 5 минут пешком от ст. МЦК«Коптево», 15 минут пешком от ст. метро «Водный стадион». ЖК «Михалковский» – комфорт и престиж в Москве. ЖК расположен в живописном районе с развитой транспортной доступностью и близостью к ключевым магистралям. В шаговой доступности – крупные торговые центры («Метрополис», «Капитолий», Metro, «Водный»), набережная Химкинского водохранилища и знаковый Северный речной вокзал. 2340 квартир в 8-ми корпусах ЖК. Отдельный вход. Витринные окна, выходят на общую парковку. Потолок 5. Электрическая мощность 27кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

