

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 161 М²

Новый ЖК от застройщика А101



Г. МОСКВА

г Москва, р-н Коммунарка,
Прокшинский пр-кт, д 5

ЛОТ № J62336



ПЛОЩАДЬ
161м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

564 550 Р

42 072 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 161 М²



МЕТРО

Прокшино

10 минут пешком

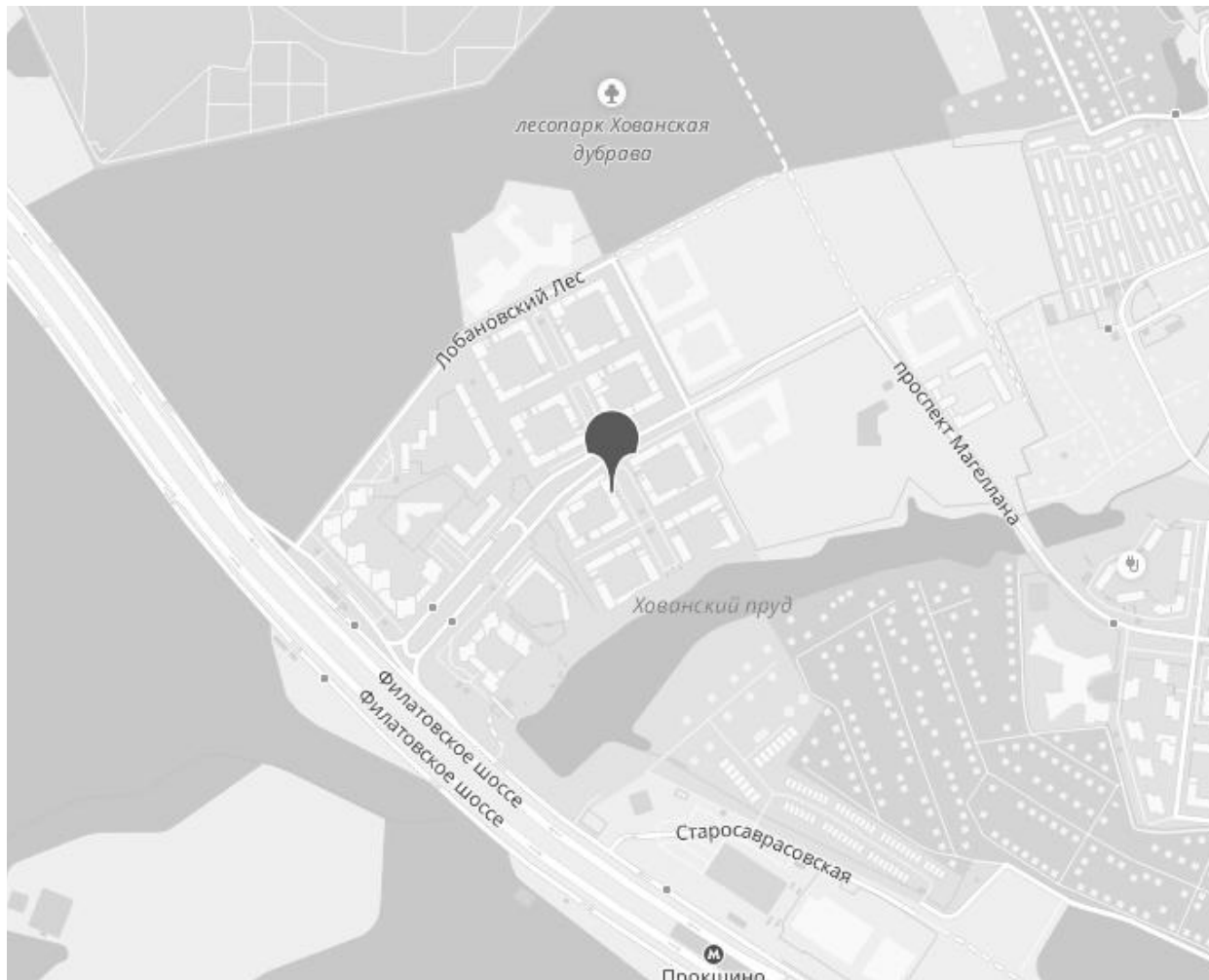


АДРЕС

**г Москва, р-н Коммунарка,
Прокшинский пр-кт, д 5**
НОВОМОСКОВСКИЙ

ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 161,3 кв.м в ЖК "Прокшино". ЖК "Прокшино" строится на берегу большого Хованского пруда, в 500 метрах от действующей станции метро. Благоустроенная набережная и инфраструктура ЖК привлекают качественную аудиторию покупателей. Скоро рядом появятся крупный бизнес квартал с торговым центром и спортивно событийный кластер с горнолыжным склоном. Помещение расположено в центре ЖК, на пересечении главной автомобильной и пешеходной дорог. Пешая доступность от метро. В окружении к концу строительства 9700 квартир. На данный момент сдано и заселено 3500 квартир. Отдельный вход. Витринные окна. Потолок 5м. Электрическая мощность 43 кВт. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Architectural floor plan of a pharmacy (аптека) with various rooms and dimensions. The plan includes a reception area, consultation rooms, and a dispensing area. Dimensions are provided for various rooms and corridors. A red line indicates a specific boundary or path.

Key dimensions and room labels:

- Reception area: 3.17, 2.04, 0.34, 5.63, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25, 0.49, 0.91, 0.25, 0.92, 0.80, 0.80, 1.26, 0.60, 0.51, 2.21, 2.63, 0.26, 0.91, 3.12, 2.10, 2.0, 1.74, 0.30, 0.74, 0.34, 0.40, 3.85, 6.81, 38.4, 1.03, 2.88, 2.65, 2.05, 3.31, 3.22, 0.4, 0.74, 0.34, 0.30, 1.74, 2.0, 1.95, 0.96, 1.7, 1.92, 2.63, 0.69, 0.37, 0.50, 0.90, 0.25, 12.60, 0.37, 0.50, 2.24, 2.41, 12.94, 0.25, 0.91, 0.26, 0.91, 0.25



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

