

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Берёзовая аллея, д  
19 к 2

ЛОТ № J62332



ПЛОЩАДЬ  
119М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/18



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ

**309 000 Р**

31 152 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

13 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Берёзовая**

**аллея, д 19 к 2**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдаю помещение в аренду 118,8 м2 на 1 этаже в ЖК Легендарный квартал. Два отдельных входа. Витринные окна. Потолок 3м. Электрическая мощность 15кВт.

Преимущества:

- Помещение с ремонтом.
- 10 мин. от метро Ботанический сад.
- Хорошая платежеспособность населения
- Густо заселенный район ( в радиусе 1 км – более 61 000 жителей)
- Подходит под любые виды деятельности. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

