# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Берёзовая аллея, д 19 к 2

ЛОТ № J62332



площадь 119м²



этаж/этажность **1/18** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние
Требуется
капитальный
ремонт



**309 000 Р** 31 152 м²/год



налог **УСН** 

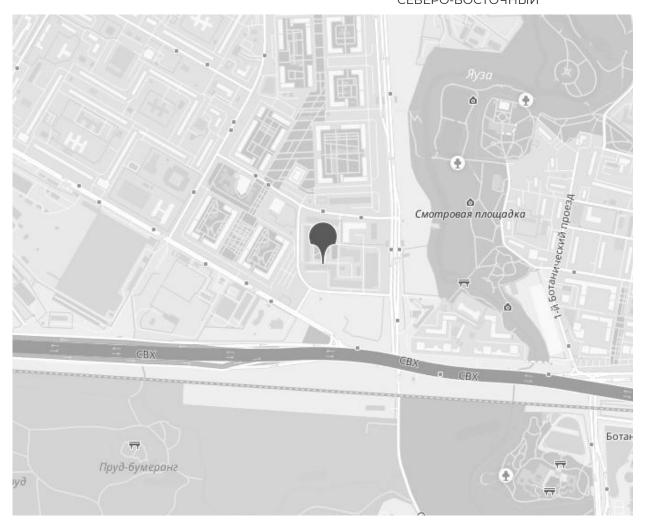
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Ботанический сад**13 минут пешком



АДРЕС г Москва, Берёзовая аллея, д 19 к 2 СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Сдаю помещение в аренду 118,8 м2 на 1 этаже в ЖК Легендарный квартал. Два отдельных входа. Витринные окна. Потолок 3м. Электрическая мощность 15кВт. Преимущества:

- Помещение с ремонтом.
- 10 мин. от метро Ботанический сад.
- Хорошая платежеспособность населения
- Густо заселенный район ( в радиусе 1 км более 61 000 жителей)
- Подходит под любые виды деятельности. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 M<sup>2</sup>



### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

