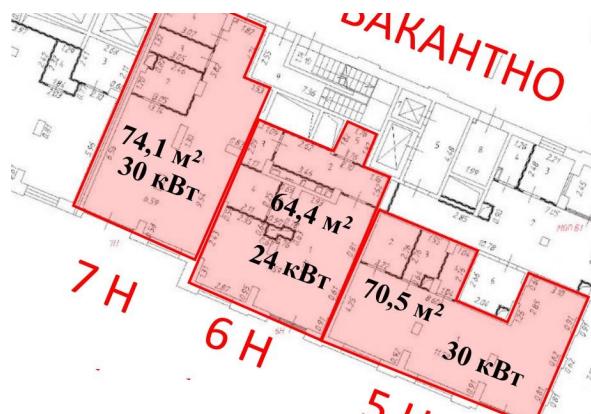
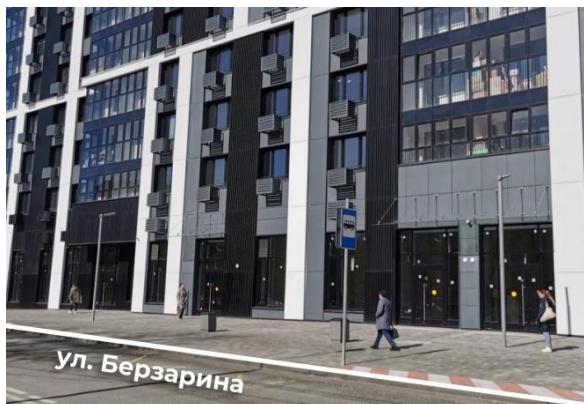


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Берзарина, д 32А

ЛОТ № J62329



площадь  
70м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/27



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт

СТОИМОСТЬ

**331 350 ₽**

56 796 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Октябрьское поле**  
18 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Берзарина, д 32А**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 70,2кв.м. в ЖК "Октябрьское Поле". Возможны варианты по площадям. Первая линия по ул.Берзарина. Помещение находится у остановки городского транспорта в сторону метро. Уже сдано и заселено более 5 000 квартир, большая часть помещений в комплексе уже занята сетевыми операторами.

Также рядом расположен офисный центр и готовится к открытию технопарк на 1 500 рабочих мест, сотрудники которых также станут клиентами арендаторов стрит-ритейла в ЖК! Напротив ЖК расположен большой престижный жилой массив без нежилых помещений, жители которого становятся клиентами арендаторов ЖК, а также большие современные ЖК "Театральный квартал" и "Серебрянный Парк", которые построены в рамках развития проекта "Большой Сити". Дома сданы и заселены. Отдельный вход. Высокие потолки до 5м.. Мокрая точка. Электрическая мощность 30кВт. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

