## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, пр-кт Мира, д 26 стр 1

### **ЛОТ № J62305**



площадь **290м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг Подземный паркинг, Неохраняемый паркинг



состояние **Офисная отделка** 





СТОИМОСТЬ

1500 000 ₽

62 064 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **с НДС** 

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 M<sup>2</sup>

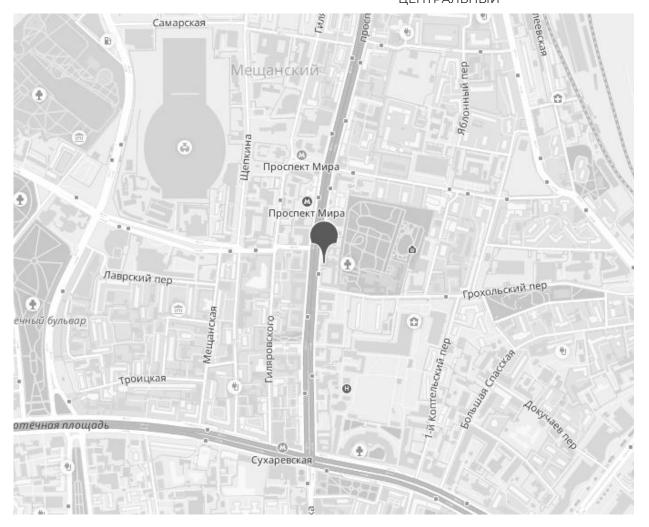


МЕТРО
Проспект Мира
3 минут пешком



АДРЕС **Г Москва. пр-кт і** 

г Москва, пр-кт Мира, д 26 стр 1 центральный



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 290 кв.м. на 2 этаже бизнес-центра "Аптекарский огород" на первой линии домов проспекта Мира, буквально в 3-х минутах ходьбы от одноименной станции метро.

Офисная отделка. Планировка - смешанная. Собственный санузел.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура.

Парковка городская стихийная или в соседнем БЦ подземная.

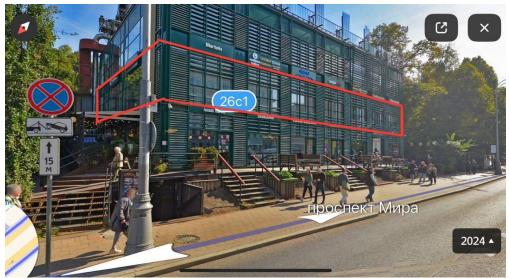
НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

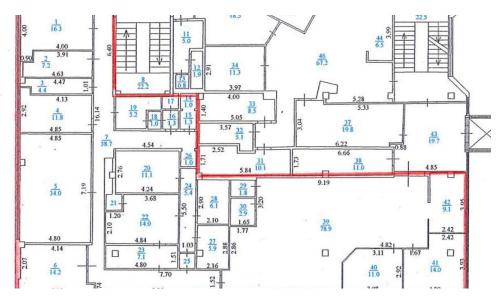
Офис освобождается в начале декабря 25г.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

