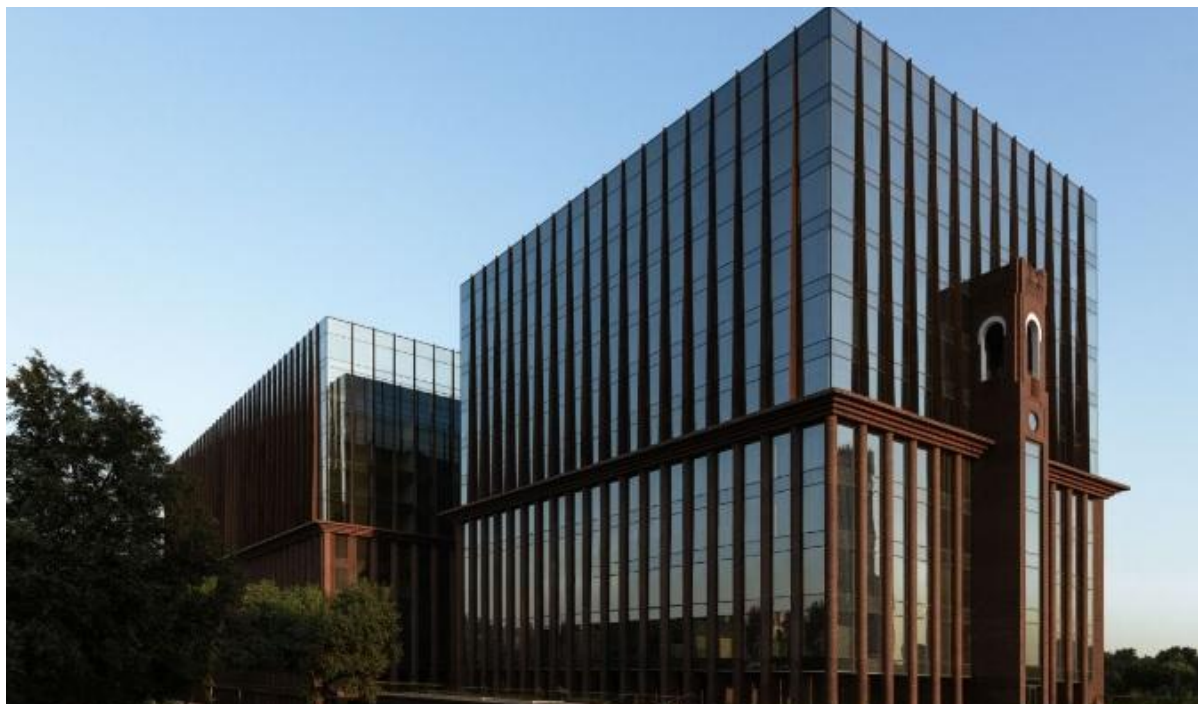


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М²



Г. МОСКВА

г Москва, проезд Жуков, д 8

ЛОТ № J62301



ПЛОЩАДЬ
265м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/13



НАЛОГОВАЯ



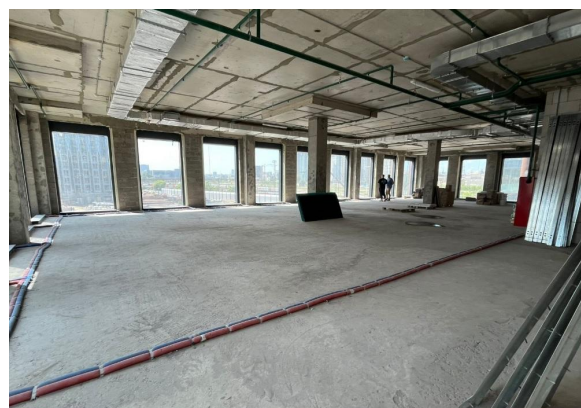
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

129 900 000 Р

5 882 256 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М²



МЕТРО
Павелецкая
13 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, проезд Жуков, д
8**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

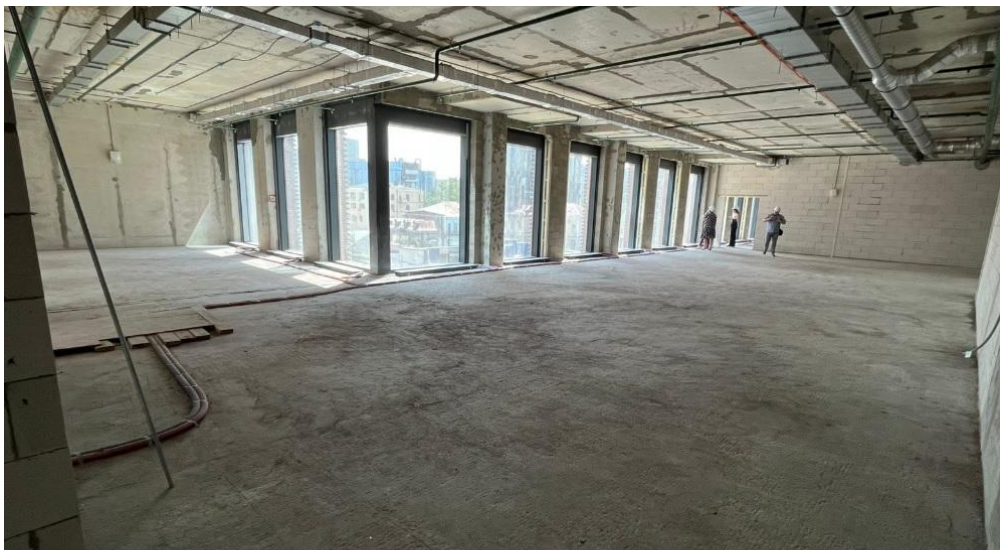
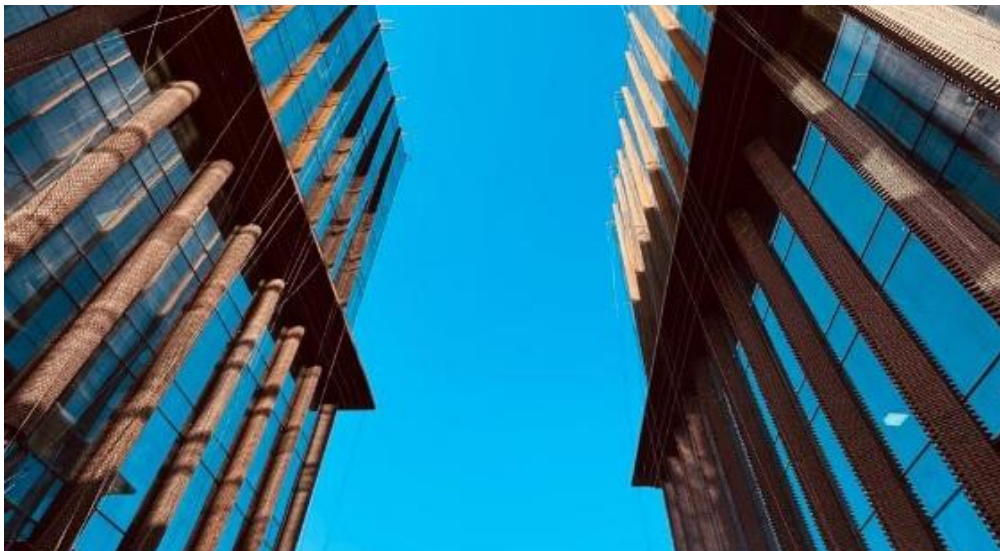
Уникальное предложение! Видовой офис в 10 минутах от центра Москвы по уникальной цене! Продается офис в БЦ TALLER площадью 263,08 кв.м. Новый БЦ Класса «А» со своим садом. Бизнес-центр TALLER – высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций.

Ключевое преимущество TALLER – бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых:

- Face Identification (Face ID)
- Сенсорные турникеты
- Система распознавания автомобильных номеров
- Собственный data-центр
- Мобильное приложение для собственников и арендаторов.

Пешая доступность от метро. Корпус Восточный. Офис с панорамными окнами в пол и потолками 3.75м. Электрическая мощность 50кВт. Помещение в бетоне, есть своя мокрая точка. Имеется возможность в помощи с ремонтом. Цена за данный лот ниже, чем при покупке у застройщика. Объект был куплен на самых ранних стадиях. Ближайшее 2 недели здание вводится в эксплуатацию, получается право собственности и выдаются ключи.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

