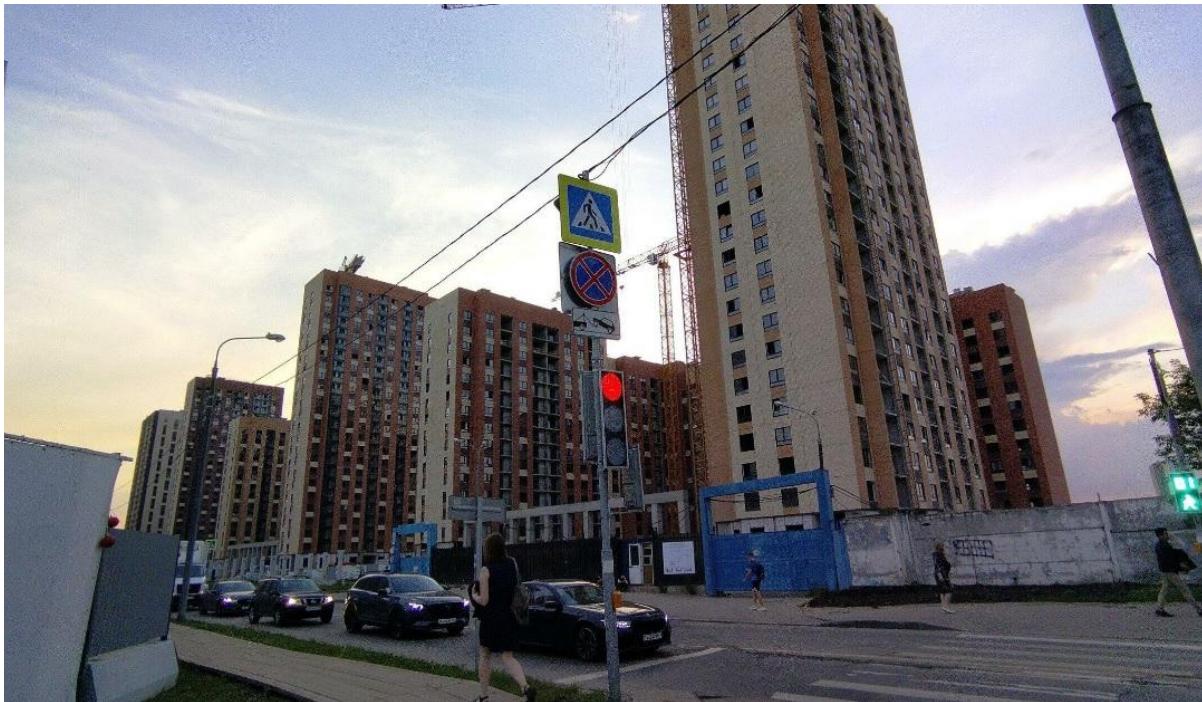


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Амурская, д 1/2/1

ЛОТ № J62300



площадь  
65м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/24



НАЛОГОВАЯ



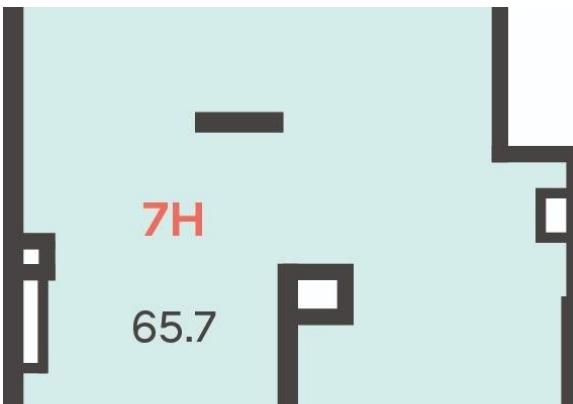
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ

**29 900 000 ₽**

5 520 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

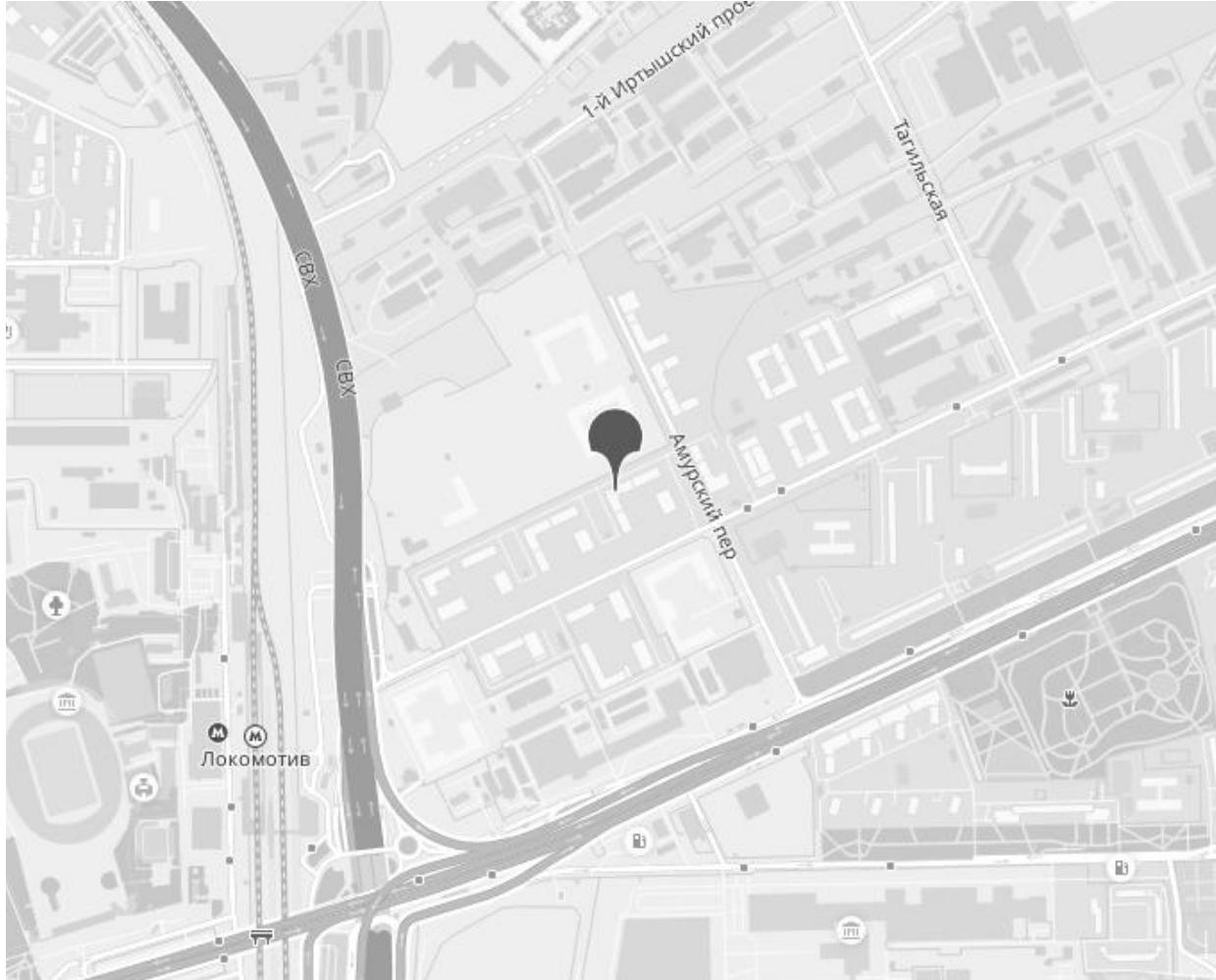
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Локомотив**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Амурская, д  
1/2/1**  
ВОСТОЧНЫЙ

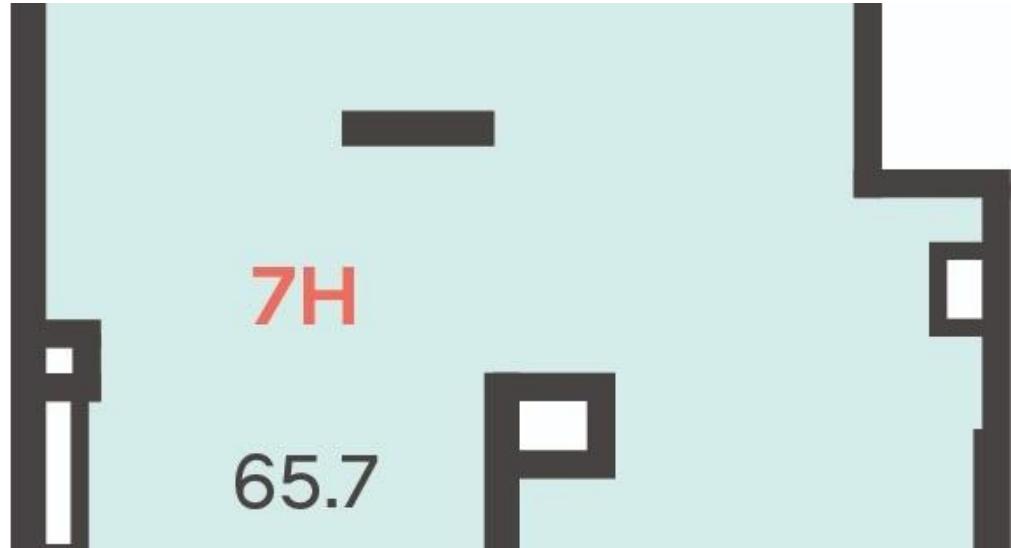
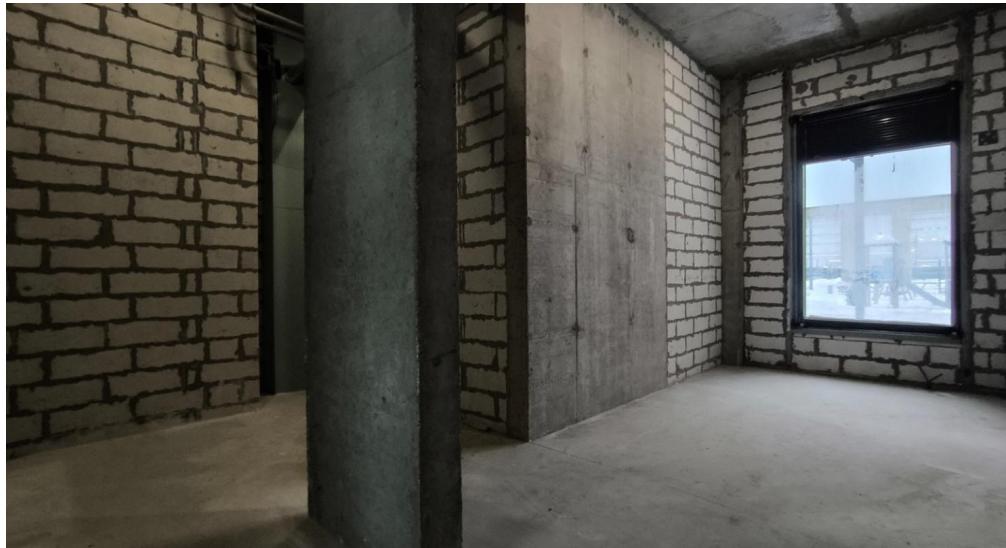


## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение свободного назначения площадью 65,7кв.м. в густонаселённом новом районе. Помещение с арендатором. МАП 240000руб.

- потолки высокие 5 метров позволяют сделать антресоль
- большая заметная вывеска
- отдельный вход
- 2 мокрых точки внутри помещения
- вокруг расположены одни новостройки,реконструкция+комерческое жилье (Амурский Парк и Level заселены)
- мощность 30кВт, возможно увеличение

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

