



СТОИМОСТЬ  
**85 000 000 Р**  
850 000 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**100 М²**



КОМНАТ  
**3**

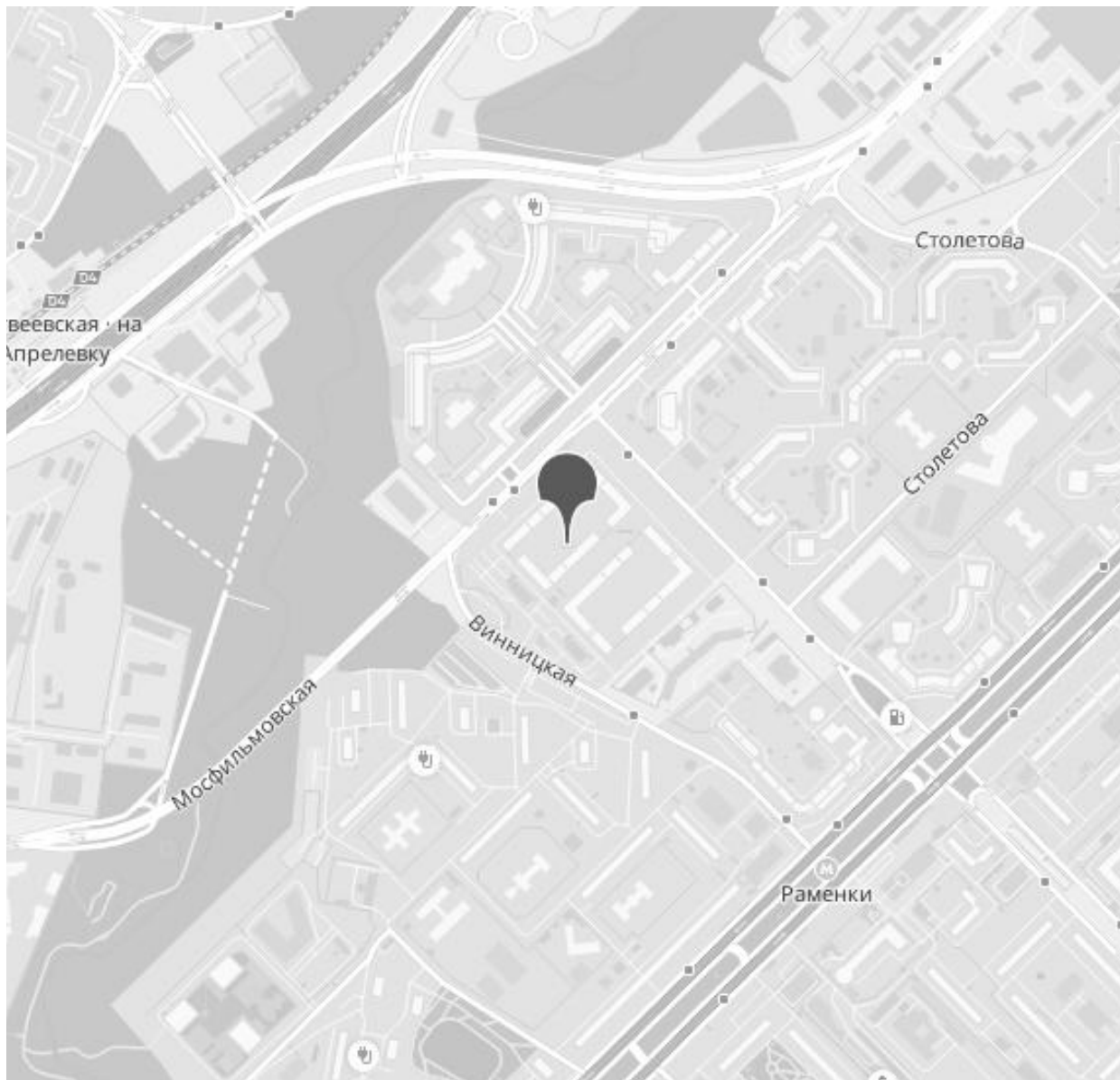


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 15**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



МЕТРО

**Раменки**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Раменки**



РАЙОН

**Раменки**

**85 000 000 ₽**

850 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Дарья Фролова

Только после ремонта!

Вашему вниманию представлена квартира в ЖК Бизнес-класса "Настоящее", Квартира полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой, а так же меблирована и готова к проживанию.

Планировка: 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная, 2 с/у (один с душем, второй с ванной).

Бытовая техника: холодильник - Bosch, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф - Gorenje, микроволновая печь - samsung, стиральная машина и сушильная машина - Bosch, кондиционеры - Auh.

Есть мм и кладовка в подземном паркинге.

Развитая инфраструктура.

Окна кухни и детской комнаты выходят во двор, окна двух изолированных комнат выходят на улицу.

ЖК «Настоящее» находится на западе Москвы, в престижном районе Раменки, в 2,5 км от знаменитого Главного здания МГУ на Воробьевых горах.

В районе Раменки находятся Московский государственный университет (МГУ), киностудия «Мосфильм», множество посольских городков, долина реки Сетунь, Ботанический сад МГУ, Воробьевы горы и т.п. Здесь много зелени и приемлемая экологическая обстановка.

Ближайшая станция метро находится в 8 мин. ходьбы от ЖК «Настоящее». Она относится к Солнцевской линии, по которой можно доехать без пересадок до делового центра «Москва-Сити», общее время в пути не более получаса. До ТТК на машине ехать порядка 20 мин., до Садового кольца — 25–30 мин., в зависимости от трафика. Развитая инфраструктура дома и района.

В числе преимуществ новостройки можно отметить престижный и экологически чистый район с развитой инфраструктурой и интересными перспективами, оригинальную архитектуру и просторные квартиры. Плюс будет хорошее соотношение числа квартир и машино-мест — в ЖК «Настоящее» можно купить парковочное место в подземном паркинге.

Условия сделки:

- полная цена в ДКП
- приобреталась по договору долевого участия у застройщика
- без обременений
- без маткапитала
- никто не прописан
- быстрый выход на сделку

Лот № 62286

Звоните уважаемые клиенты и коллеги!

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

Участник ассоциации элитных агентств недвижимости AREA.



**CHASE**  
real estate services











































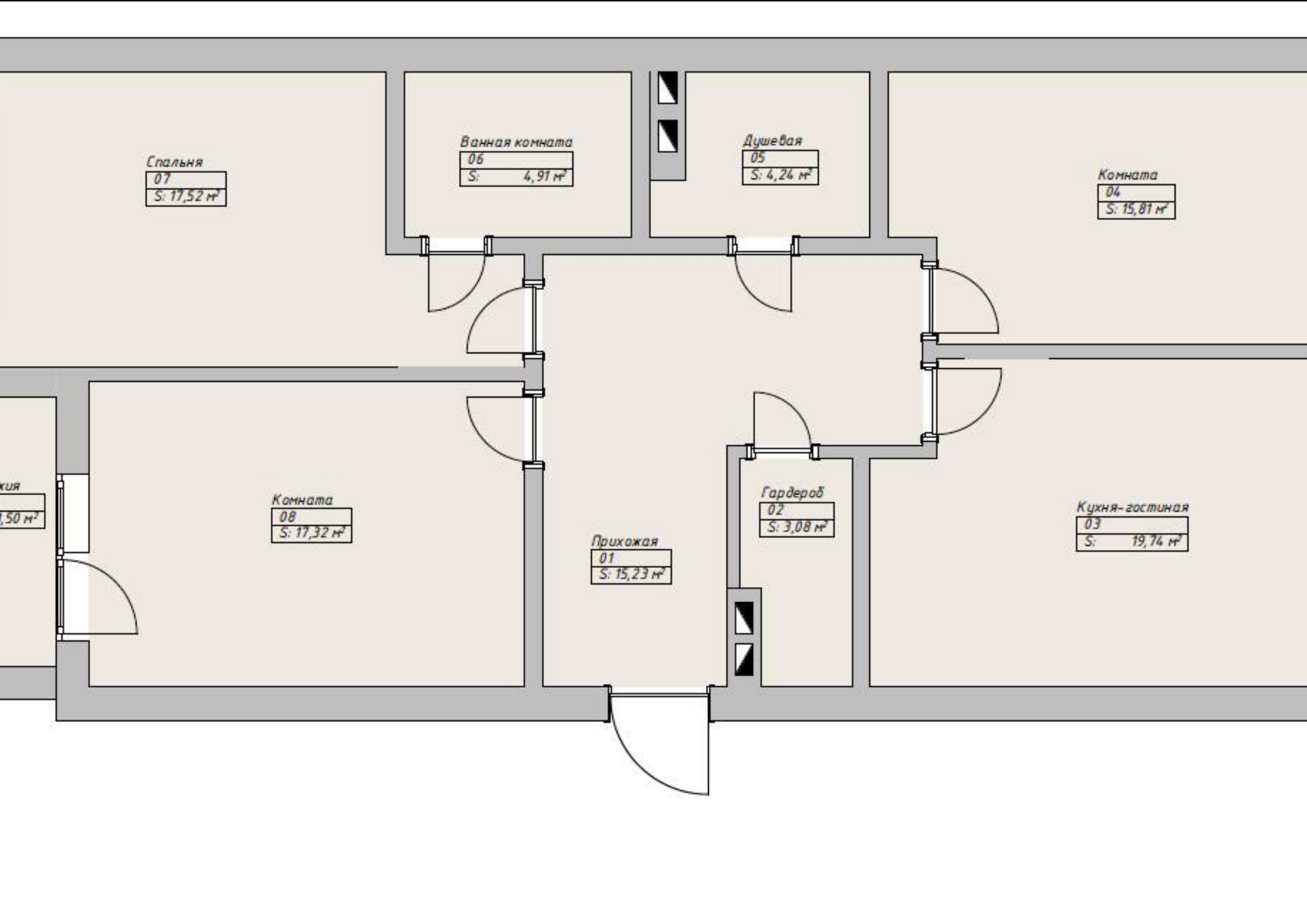












Спальня  
07  
S: 17,52 м<sup>2</sup>

Ванная комната  
06  
S: 4,91 м<sup>2</sup>

Душевая  
05  
S: 4,24 м<sup>2</sup>

Комната  
04  
S: 15,81 м<sup>2</sup>

Кухня  
08  
S: 11,50 м<sup>2</sup>

Комната  
08  
S: 17,32 м<sup>2</sup>

Прихожая  
01  
S: 15,23 м<sup>2</sup>

Гардероб  
02  
S: 3,08 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная  
03  
S: 19,74 м<sup>2</sup>

# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«СЗНИИМОССТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**15**

# КОНТАКТЫ



**ФРОЛОВА ДАРЬЯ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(982)250-9900

frolova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

