

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Пречистенская наб,
д 15 стр 1

ЛОТ № J62278



ПЛОЩАДЬ
146м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



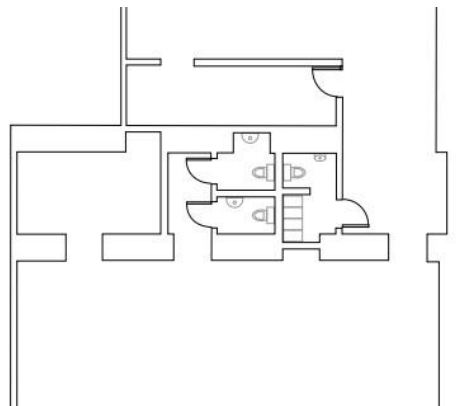
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

1 200 000 Р

98 628 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²



МЕТРО

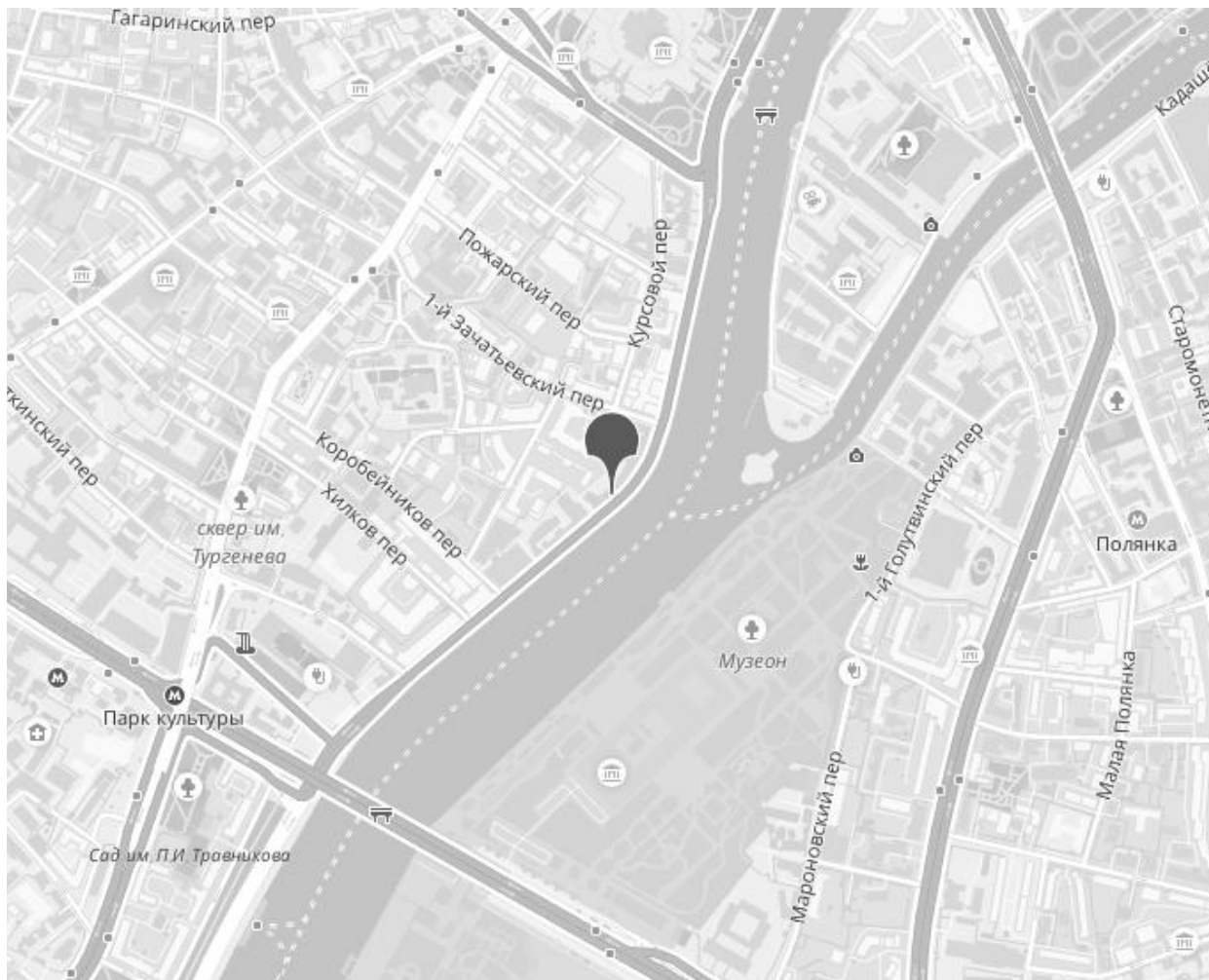
Парк культуры

10 минут пешком



АДРЕС

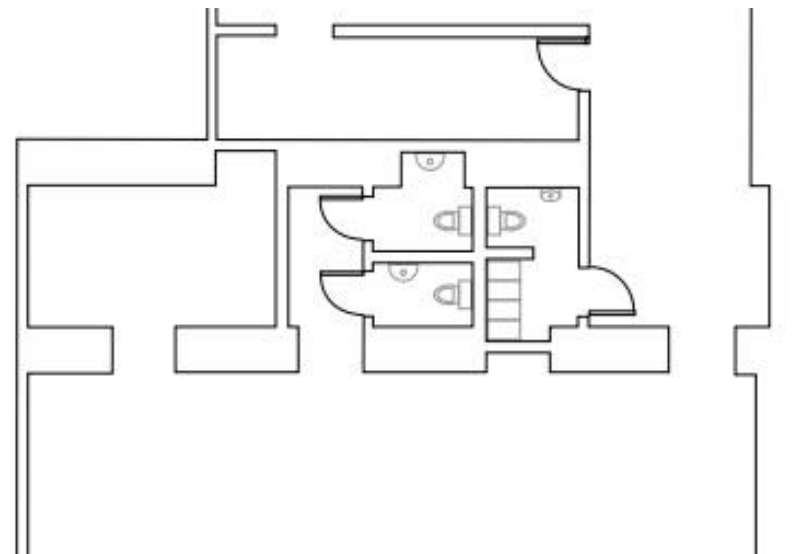
**г Москва, Пречистенская
наб, д 15 стр 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается помещение общей площадью 145,9 кв. м. под заведение общепита. Исторический центр. Помещение расположено в престижном и фешенебельном квартале Москвы – «Золотая миля», на первой фасадной линии Пречистенской набережной между станциями метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская» с видом на Москву-Реку. В шаговой доступности от помещения: Кремль, Храм Христа Спасителя, Парк Горького и Центральный Дом Художника с парком искусств Музеон. 2 входа: с фасада и со двора. Техническая вытяжка. Потолок 3.90м. Электрическая мощность 100кВт. Здание административное, возможна работа 24/7. Ремонт в стиле лофт за выездом арендатора. Есть возможность размещения веранды на фасаде. Соседи 2 ресторана успешно работающие более 5-ти лет.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

