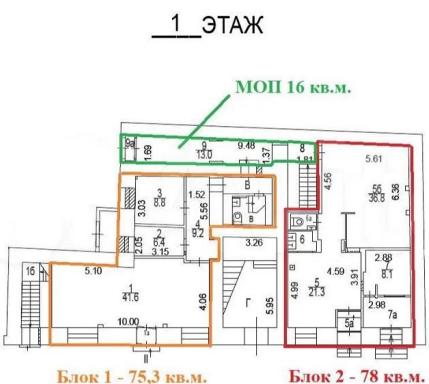
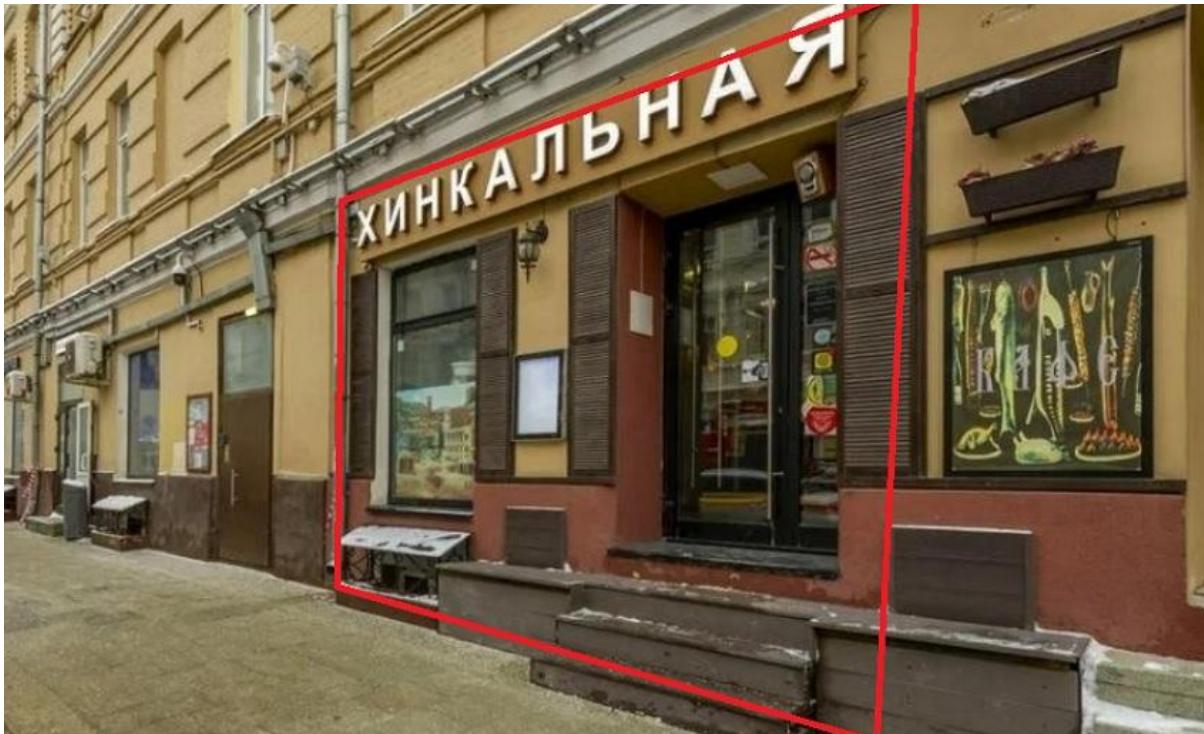


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Рождественский б-р, д 22/23 стр 1

ЛОТ № J62261



площадь  
75 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/4



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние

СТОИМОСТЬ

**849 900 ₽**

135 984 м<sup>2</sup>/год



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тургеневская**  
5 минут пешком



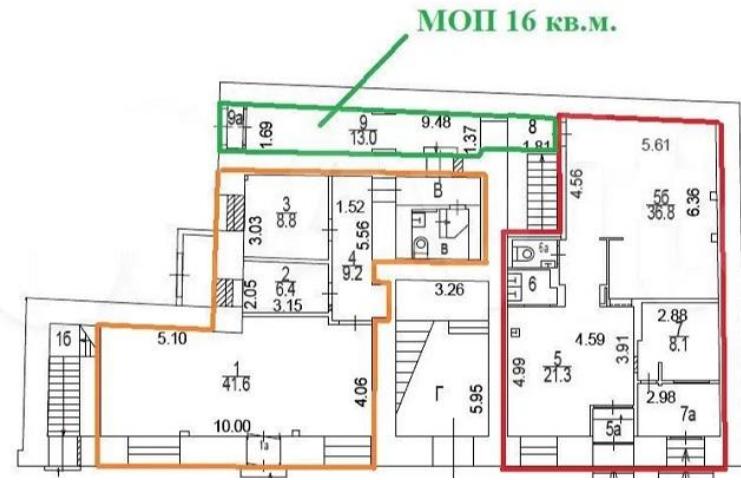
АДРЕС  
**г Москва,  
Рождественский б-р, д  
22/23 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62261 Предлагаю в аренду ПСН площадью 75 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома на Рождественском бульваре. Первая линия бульвара. Помещение с отдельным входом с фасада + запасной со двора, зальной планировки, с витринным остеклением. Под отделку. Высота потолков 3,4 м. В одном уровне. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 30 кВт. Есть возможность установки вытяжки для общепита. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. 4-5 минуты пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

